

France – Engineering services – Marché de maîtrise d'oeuvre déconstruction de bâtiments tertiaires et d'activité ZAC de la Croix Gaudin à Saint-Etienne-de-Montluc (44)**OJ S 10/2025 15/01/2025****Contract or concession notice – standard regime****Services****1. Buyer**

1.1. Buyer

Official name: Loire-Atlantique développement - SPL

Email: correspondre@aws-france.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de maîtrise d'oeuvre déconstruction de bâtiments tertiaires et d'activité ZAC de la Croix Gaudin à Saint-Etienne-de-Montluc (44)

Description: La communauté de communes Estuaire et Sillon a engagé en 2023 une réflexion en vue du renouvellement de la ZAC de la Croix Gaudin. Ce site accueille plusieurs centres de formations d'acteurs de l'énergie et de réseaux, une pépinière et un hôtel d'entreprises ainsi que des espaces mutualisés. Une ZAC à vocation à principale tertiaire - formation a été créée.

L'objet du marché est la mise en oeuvre d'une première tranche opérationnelle de la ZAC devant permettre l'installation / la réimplantation de 4 porteurs de projet. Il s'agit d'un marché unique à tranches optionnelles (une tranche ferme et trois tranches optionnelles). L'estimation prévisionnelle des travaux, toutes tranches comprises, est de 1 015 000,00 euro(s) HT (valeur décembre 2023). La compétence attendue est maîtrise d'oeuvre démolition

Procedure identifier: 9804488d-f53e-4480-a4f2-e8a5846f7031

Internal identifier: 12.042

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Zac de la Croix Gaudin

Town: Saint-Etienne-de-Montluc

Postcode: 44360

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: En application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, pourra confier au titulaire du marché. Les conditions de mise en oeuvre sont indiquées dans le Ccap

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Purely national exclusion grounds: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Marché de maîtrise d'oeuvre déconstruction de bâtiments tertiaires et d'activité ZAC de la Croix Gaudin à Saint-Etienne-de-Montluc (44)

Description: La communauté de communes Estuaire et Sillon a engagé en 2023 une réflexion en vue du renouvellement de la ZAC de la Croix Gaudin. Ce site accueille plusieurs centres de formations d'acteurs de l'énergie et de réseaux, une pépinière et un hôtel d'entreprises ainsi que des espaces mutualisés. Une ZAC à vocation à principale tertiaire - formation a été créée. L'objet du marché est la mise en oeuvre d'une première tranche opérationnelle de la ZAC devant permettre l'installation / la réimplantation de 4 porteurs de projet. Il s'agit d'un marché unique à tranches optionnelles (une tranche ferme et trois tranches optionnelles). L'estimation prévisionnelle des travaux, toutes tranches comprises, est de 1 015 000,00 euro(s) HT (valeur décembre 2023). La compétence attendue est maitrise d'oeuvre démolition
Internal identifier: S-PF-1582302

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Tranche ferme: Déconstruction des bâtiments Ronde et Conciergerie
Tranche optionnelle 1: Déconstruction des bâtiments F, G et H
Tranche optionnelle 2: Déconstruction du bâtiment J / poste de compression / Hp gaz et poste air comprimé
Tranche optionnelle 3: Déconstruction des bâtiments C3, C4 et C

5.1.2. Place of performance

Postal address: Zac de la Croix Gaudin

Town: Saint-Etienne-de-Montluc

Postcode: 44360

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2025

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation: Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Description: - Lettre de candidature ou Dc1 portant désignation du mandataire et des cotraitants, indiquant le nom, la raison sociale, l'adresse professionnelle du mandataire et des cotraitants - Pouvoirs habilitant le signataire des pièces de la candidature et/ou du marché à représenter l'entreprise le cas échéant. - Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner - Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il est en règle au regard des articles L 5212-1 à L 5212-4 du Code du Travail - Copie du ou des jugements prononcés, si l'un des membres de l'équipe candidate est en redressement judiciaire, ou procédure équivalente pour les candidats régis par un droit étranger

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Description: - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels - Déclaration (ou Dc2) concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Description: - Déclaration indiquant les moyens matériels, les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat - Autorisation d'intervention à proximité des réseaux (Aipr) : attestation de l'employeur, formation agréée, diplôme ou tout autre moyen équivalent pour un ou plusieurs membres du groupement - Un document de références générales de moins de 5 ans - Une sélection de 3 références de moins de 5 ans illustrant des prestations similaires (déconstruction en site occupé, suivi de travaux à proximité de réseaux sensibles, démolition de bâtiments amiantés, démarche de réemploi et valorisation des matériaux et équipements). Ces références seront présentées sur une page A4 par référence. Pour les bureaux d'étude en démarrage d'activité, il est possible de citer des références mises en oeuvre par la cheffe de projet / le chef de projet qui serait en charge du projet

Use of this criterion: Used

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre appréciée au regard de la note méthodologique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1582302>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1582302>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/02/2025 12:00:00 (UTC+1)

Deadline until which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/02/2025 14:00:00 (UTC+1)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Début d'exécution du marché à compter de la notification du marché. Caractéristiques des prix : Prix forfaitaires et prix unitaires.

Modalités de variation des prix : Révision mensuelle. Modalité de règlement des comptes : selon les modalités du CCAG-MOE. Le délai global de paiement est de 30 jours. Modalités de financements : Sur le budget de l'opération du maître d'ouvrage. Le projet est susceptible de faire l'objet de subventions. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: aucune forme de groupement n'est imposée. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire. Il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Il est interdit au mandataire d'un groupement de se présenter en tant que cotraitant d'un autre groupement

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement: No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal administratif de Nantes

Review organisation: Tribunal administratif de Nantes

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique
TED eSender: Avenue-Web Systèmes

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: C7608D6C-91A1-B253-09AB247B26AD2714

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Loire-Atlantique développement - SPL

Registration number: 52467

Postal address: 2 boulevard de l'Estuaire

Town: Nantes

Postcode: 44262

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Contact point: Benmoumène Lilya Claire Chevalier ou

Email: correspondre@aws-france.com

Telephone: 0240990058

Internet address: <http://loireatlantique-developpement.fr/>

Buyer profile: <http://marches-publics.info>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Registration number: C7608D8C-9B30-EE00-AC58379710F246DE

Postal address: 6, allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postcode: 44041

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Email: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: 0240994600

Fax: 0240994658

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Registration number: C7608D9C-0613-5D84-807BA60D5017FBC3

Postal address: 6, allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postcode: 44041

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Email: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: 0240994600

Fax: 0240994658

Roles of this organisation:

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: e60dca7e-0d31-4e37-97ae-5c6275cc0c27 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/01/2025 18:36:17 (UTC+1)

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 28356-2025

OJ S issue number: 10/2025

Publication date: 15/01/2025