

283670-2026 - Competition

Germany – Concrete work – Erd - und Rohbauarbeiten - Umbau Stadtbücherei

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Email: vergabe@hemer.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erd - und Rohbauarbeiten - Umbau Stadtbücherei

Description: Erd- und Rohbauarbeiten - Umbau Stadtbücherei

Procedure identifier: 5a8ec718-c81c-4b7c-81a9-2ba2e745303f

Internal identifier: 2026/0037

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262300 Concrete work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45232450

Drainage construction works, 45261420 Waterproofing work, 45262500 Masonry and bricklaying work

2.1.2. Place of performance

Town: Hemer

Country subdivision (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTT7CW3SDR# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Participation in a criminal organisation: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Money laundering or terrorist financing: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Fraud: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Corruption: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Breaching obligation relating to payment of taxes: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Breaching of obligations in the fields of environmental law: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Breaching of obligations in the fields of social law: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Breaching of obligations in the fields of labour law: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Insolvency: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Assets being administered by liquidator: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Business activities are suspended: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Grave professional misconduct: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Early termination, damages, or other comparable sanctions: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Erd - und Rohbauarbeiten - Umbau Stadtbücherei

Description: Die Stadtbibliothek im denkmalgeschützten Villa-Gebäude in Hemer soll umgebaut und um die Räumlichkeiten der angrenzenden ehemaligen Fabrik, sowie des ebenfalls unter Denkmalschutz stehenden, angrenzenden Kutscherhauses erweitert werden. Weiterhin ist die Erweiterung der Bibliotheksfläche im vorderen Bereich zur Straße geplant, welche mit einer großzügig verglasten Pfosten-Riegel-Fassade abschließt und die Gebäude

Villa und Kutscherhaus verbindet. Im Zuge der Um/Neubauarbeiten sind Erd-, Abbruch- und Rohbauarbeiten anzubieten. Dieses betrifft alle Bauteile (Villa, Fabrik, Kutscherhaus) Hierzu zählen im Einzelnen: - Decke über der Fabrik - Neubau des Foyers - Neubau eines Treppenhauses - Neubau eines Aufzugschachtes - Fassadensanierung Kutscherhaus - Verschiedene Abbruch- und Mauerarbeiten
Internal identifier: 2026/0037

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262300 Concrete work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45232450

Drainage construction works, 45261420 Waterproofing work, 45262500 Masonry and bricklaying work

5.1.2. Place of performance

Town: Hemer

Country subdivision (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/07/2026

Duration end date: 18/12/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw. Berufsregister

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTT7CW3SDR/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTT7CW3SDR>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYYT7CW3SDR>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.) Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. 5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). 6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprachebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU Nachforderung von Unterlagen".

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Hemer -Submissionstelle - Zi.609

Additional information: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe auch Ausschreibungsunterlagen: - 37-26_214 Besondere Vertragsbedingungen - 37-26_weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB/B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Review organisation: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organisation receiving requests to participate: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Registration number: 05962001-6016-31001-98

Postal address: Hademareplatz 44

Town: Hemer

Postcode: 58675

Country subdivision (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Country: Germany

Email: vergabe@hemer.de

Telephone: +49 2372-551-342

Fax: +49 2372-5515-340

Internet address: <https://hemer.de>

Buyer profile: <https://evergabe.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: zentrale Poststelle
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 2514111691
Fax: +49 2514112165
Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2c88dc48-6bab-48e7-8faa-8469fbedee0e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 22/04/2026 17:24:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 283670-2026
OJ S issue number: 80/2026
Publication date: 24/04/2026