

283726-2026 - Competition

Poland – Construction work – „Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie miasta Bytom w latach 2025-2027” – Kontrakt III – Zadanie Z10A.4 (przebudowa sieci ciepłowniczey).

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Email: inwestycje@pec.bytom.pl

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie miasta Bytom w latach 2025-2027” – Kontrakt III – Zadanie Z10A.4 (przebudowa sieci ciepłowniczey).

Description: Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane w ramach projektu „Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie miasta Bytom w latach 2025-2027” – Kontrakt III – Zadanie Z10A.4 (przebudowa sieci ciepłowniczey). Projekt współfinansowany jest z Programu Priorytetowego – 8.6.4 Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) Część 4) Sieć ciepłownicza/chłodnicza efektywny system ciepłowniczy. Przedmiotem zamówienia jest: 1) Demontaż istniejącej sieci ciepłowniczey wykonanej w technologii napowietrznej i podziemnej o łącznej długości 866 m.b.: a) 2x DN600 – 850 m.b. (sieć napowietrzna), b) 2 x DN350 – 8 m.b. (sieć podziemna), c) 2x DN200 – 3 m.b. (sieć napowietrzna i podziemna), d) 2 x DN100 – 5 m.b. (sieć napowietrzna i podziemna), 2) Wykonanie sieci ciepłowniczey preizolowanej o łącznej długości 909 m.b., w tym : a) 2x DN350 /D560 mm – 860 m.b., b) 2x DN250/D400 mm – 6 m.b., c) 2x DN200/D315 mm – 23 m.b., d) 2x DN100/D200 mm – 6 m.b., e) 2x DN50/D125 mm – 14 m.b, 3) Wykonanie zieleni wynikającej z projektu architektury krajobrazu, zgodnie z OPZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Części II SWZ – OPZ wraz z załącznikami.

Procedure identifier: c5265131-71d2-46fb-a56e-79df892efe61

Internal identifier: TT/TT/21/2026/B/KIII

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232140 District-heating mains construction work, 45231100

General construction work for pipelines, 45231110 Pipelaying construction work, 45111300

Dismantling works, 45310000 Electrical installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Bytom

Postcode: 41-902

Country subdivision (NUTS): Bytomski (PL228)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zgodnie z treścią art. 257 Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 2. Zmiany i wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą znajdować się na stronie internetowej prowadzonego postępowania: https://pec-bytom.logintrade.net/zapytania_email,228662,2b5f023fe7013232e10f8bceb0306cea.html 3. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały określone w pkt 15 IDW (Część I SWZ). 4. Opis sposobu przygotowania oferty został określony w pkt 19 IDW (Część I SWZ). 5. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty zostały określone w pkt 20 IDW (Część I SWZ). 6. Oferta powinna zawierać: 1) Formularz Ofertowy - przygotowany według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do IDW (Część I SWZ). Formularz Ofertowy składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 2) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w pkt 10 i 11 IDW (Część I SWZ), składanym na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (w skrócie: JEDZ) - przygotowany według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do IDW (Część I SWZ). Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie w formie JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie dotyczące tych podmiotów w formie JEDZ. 3) Następujące przedmiotowe środki dowodowe: jak opisano w pkt 4 IDW (Część I SWZ). 4) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy zgodnie z Załącznikiem nr 7 do IDW (Część I SWZ). Oświadczenie przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku, gdy oświadczenie zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. 5) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu – w przypadku, gdy Wykonawca polegać będzie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 Pzp zgodnie z Załącznikiem nr 8 do IDW (Część I SWZ). Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy w opisywanym zakresie, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku, gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu,

opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. 6) Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru lub stosowne pełnomocnictwo - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo(a) przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać mocodawca lub notariusz. 7) Dowód wniesienia wadium: a) W przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, do oferty należy dołączyć (w wyodrębnionym pliku) elektroniczny dokument potwierdzający wniesienie wadium, zgodnie z pkt 17.1.6. IDW (Część I SWZ); b) W przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, zaleca się złożyć wraz z ofertą potwierdzenie nadania przelewu. 8) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia zgodnie z art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1) z późn zm. oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) zgodnie z Załącznikiem nr 9A do IDW (Część I SWZ). 9) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia zgodnie z art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1) z późn zm. oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) zgodnie z Załącznikiem nr 9B do IDW (Część I SWZ) – jeśli dotyczy. 7. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem oferty najkorzystniejszej), w celu wykazania braku podstaw (przesłanek wykluczenia z postępowania wskazanych w IDW (Część I SWZ), na podstawie ar. 126 ust. 1 Pzp zostanie wezwany do złożenia podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia) zgodnie z pkt 12 IDW (Część I SWZ). 8. Przedmiotowe środki dowodowe zgodnie z zapisami pkt 4 IDW (Cześć I SWZ). 9. Dokumenty składane przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zostały określone w pkt 12.4-12.6. IDW (Część I SWZ). 10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia - szczególne informacje zostały określone w pkt 14 IDW (Część I SWZ). 11. Projektowane postanowienia umowy zostały określone w Części III SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający działając na zasadach określonych w art. 139 przewiduje odwróconą kolejność oceny tzw. „procedura odwrócona”, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: UWAGA: To jest kompletna lista podstaw wykluczeń do niniejszego ogłoszenia. Ich szczegółowy opis znajduje się w dokumentach zamówienia - SWZ.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 Pzp oraz 110 ust. 2 Pzp, tj. Wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo (art. 108 ust. 1 pkt 1 Pzp): a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228 – 230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U.z2026r.poz.95), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.z2025poz.1567), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296 – 307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270 – 277 d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 10.2.1. (art. 108 ust. 1 pkt 2 Pzp); 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp); 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; (art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp); 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.z2025poz.1714), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie (art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp); 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.z2025poz.1714), chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp).

2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający wyklucza Wykonawcę zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.z2025 r.poz.514).

4. Zamawiający

wyklucza Wykonawcę zgodnie z art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 o brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1) z późn zm. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wszyscy Wykonawcy składają wraz z ofertą: 1.Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwane w dalszej części SWZ „JEDZ”, sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz.Urz.UE L 3 z 06.01.2016, str. 16). 2.Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia zgodnie z art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1) z późn zm. oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.z2025r.poz.514) Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty) składa w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającemu: 1.Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp oraz art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp. 2.Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp. 3.Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, wskazanych w art. 125 ust. 1 Pzp. Dokumenty, o których mowa powyżej wraz ze sposobem ich składania zostały szczegółowo opisane w pkt 12, 15 i 19 IDW.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie miasta Bytom w latach 2025-2027” – Kontrakt III – Zadanie Z10A.4 (przebudowa sieci ciepłowniczej)

Description: Zakres robót budowlanych dla Zadania Z10A.4 „Przebudowa sieci ciepłowniczej napowietrznej 2DN600 od budynku przy ul. Łagiewnickiej 11 do budynku przy ul. Kilara 29 w Bytomiu.” obejmuje: 1) Demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej wykonanej w technologii napowietrznej i podziemnej o łącznej długości 866 m.b.: a) 2x DN600 – 850 m.b. (sieć napowietrzna), b) 2 x DN350 – 8 m.b. (sieć podziemna), c) 2x DN200 – 3 m.b. (sieć napowietrzna i podziemna), d) 2 x DN100 – 5 m.b. (sieć napowietrzna i podziemna), 2) Wykonanie sieci ciepłowniczej preizolowanej o łącznej długości 909 m.b., w tym : a) 2x DN350 /D560 mm – 860 m.b., b) 2x DN250/D400 mm – 6 m.b., c) 2x DN200/D315 mm – 23 m.b., d) 2x DN100/D200 mm – 6 m.b., e) 2x DN50/D125 mm – 14 m.b, 3) Wykonanie zieleni wynikającej z projektu architektury krajobrazu, zgodnie z OPZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Części II SWZ – OPZ wraz z załącznikami.

Internal identifier: TT/TT/21/2026/KIII

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232140 District-heating mains construction work, 45231100

General construction work for pipelines, 45231110 Pipelaying construction work, 45231110

Pipelaying construction work, 45310000 Electrical installation work

5.1.2. Place of performance

Town: Bytom

Postcode: 41-902

Country subdivision (NUTS): Bytomski (PL228)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

a) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż do 7 dni od przejęcia placu budowy; b) dostawę materiału należy zgłosić do odbioru po przejściu terenu budowy oraz po spełnieniu warunków określonych w Zasadach Prowadzenia Robót Budowlanych oraz zakresie czynności Wykonawcy; c) prace technologiczne umożliwiające podanie ciepła odbiorcom należy wykonać w sposób umożliwiający dokonanie odbioru bez uwag lub z uwagami nieistotnymi i zgłosić do odbioru do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy (zakres prac technologicznych określono w Zasadach Prowadzenia Robót Budowlanych oraz zakresie czynności Wykonawcy stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy); d) prace końcowe należy wykonać w sposób umożliwiający dokonanie odbioru bez uwag lub z uwagami nieistotnymi i zgłosić do odbioru do 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; e) zakończenie realizacji przedmiotu umowy potwierdzone protokołem bez uwag – do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci ciepłowniczej o średnicy min. DN200 i długości min. 430 m.b. każda lub co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu sieci ciepłowniczej o średnicy min. DN200 i długości min. 800 m.b. Uwaga: Zamawiający nie określa, szczególnego sposobu spełniania określonego wyżej warunku, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (brak skorzystania z dyspozycji zawartej w art. 117 ust. 1 Pzp), co oznacza możliwość sumowania zasobów w tym zakresie. Uwaga: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. Uwaga: W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca składa poniższe dokumenty: - wszyscy Wykonawcy składają wraz z ofertą: 1. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwane w dalszej części SWZ „JEDZ”, sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16). - Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty) składa, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego: 1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do IDW (Część I SWZ).

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował odpowiednim potencjałem technicznym lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: tj.: co najmniej 1 osoba (kierownik budowy) posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami w ww. zakresie oraz zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1783) posiadająca co najmniej 2 - letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie posiadanych uprawnień - licząc od daty ich uzyskania; Skład kluczowego personelu wymieniony powyżej jest składem minimalnym, którym musi dysponować Wykonawca w celu prawidłowej realizacji zamówienia. Przez wymagane prawem uprawnienia rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający uzna również wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 12a ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 1783), nabyte w innych niż Rzeczypospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w

państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r., poz. 166). W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa poniższe dokumenty: - wszyscy Wykonawcy składają wraz z ofertą: 1. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwane w dalszej części SWZ „JEDZ”, sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16). - Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty) składa, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego: 1. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do IDW (Część I SWZ).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: W kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów obliczoną w następujący sposób: $Cena = (Cena\ oferowana\ minimalna\ brutto / Cena\ badanej\ oferty\ brutto) \times 100\ pkt$ Maksymalną ilość punktów w tym kryterium – 100 pkt – otrzyma oferta z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Przy obliczaniu punktów w kryterium cena ofertowa, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: https://pec-bytom.logintrade.net/zapytania_email,228662,2b5f023fe7013232e10f8bceb0306cea.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://pec-bytom.logintrade.net/zapytania_email,228662,2b5f023fe7013232e10f8bceb0306cea.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Szczegółowe informacje znajdują się w pkt 17 IDW (Część I SWZ).

Deadline for receipt of tenders: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 20/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert. Otwarcie ofert jest niejawne.

Additional information: Termin związania ofertą upływa w dniu 17.08.2026 r.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej przez Wykonawcę oferty, która została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, są możliwe w zakresie określonym w par. 20 Projektowanych postanowień umowy oraz pozostałych okolicznościach wskazanych w art. 455 Pzp. Przed zawarciem umowy należy dopełnić formalności, które zostały wskazane w pkt 28 IDW (Cześć I SWZ).

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Rozliczenia wykonanych robót będą odbywały się fakturami częściowymi i fakturą końcową wystawionymi w oparciu o zatwierdzone protokoły odbioru. Szczegóły dotyczące rozliczenia finansowego znajdują się w par. 5 Projektowanych postanowień umowy.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX Pzp przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Registration number: 6262629765

Postal address: ul. Wrocławska 122

Town: Bytom

Postcode: 41-902

Country subdivision (NUTS): Bytomski (PL228)
Country: Poland
Contact point: Dział Inwestycji i Zamówień
Email: inwestycje@pec.bytom.pl
Telephone: +48323887315
Fax: +48323887300
Internet address: www.pec.bytom.pl
Information exchange endpoint (URL): www.pec.bytom.pl

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Department: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587801
Fax: +48224587700
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

254326-2026

Main reason for change

:

Notice information

Notice identifier/version: 56185c26-110d-44e5-95e7-d533bfdbce0a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 23/04/2026 11:51:37 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 283726-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026