

Belgium-Dendermonde: Repair and maintenance services

OJ S 92/2023 12/05/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Dendermonde

National registration number: BE 0207.445.584

Postal address: Fr. Courtensstraat 11

Town: Dendermonde

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

Postal code: 9200

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Heidi Vermeulen

E-mail: heidi.vermeulen@dendermonde.be

Telephone: +32 52251062

Internet address(es):Main address: <https://www.dendermonde.be>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2436/05/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Onderhoud en herstelling HVAC, pompen en gasdetectie

Reference number: 2023/2436/HV

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.1.1

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

Installatie voor verwarming en/of sanitair warm water, ventilatie, koeltechniek en waterbehandeling

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

Main site or place of performance: Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde, Van Langenhovestraat 203a te 9200 Dendermonde / Stad Dendermonde, Fr. Courtensstraat 11 te 9200 Dendermonde / OCMW Dendermonde, ...(zie opdrachtdocumenten)

II.2.4. Description of the procurement

ALGEMEEN

- Onderhoudsbeurten: periodiek (frequentie gespecificeerd in de inventaris) – afleveren attest
- Vervangen van filters, riemen, slijtagedelen, ...
- Verhelpen van storingen, herstellingen, vervangingen..., ook aan sanitaire installaties en leidingen van nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit, ...)

VERWARMING / WATERBEHANDELING

- Verwarmingsaudit: frequentie volgens wettelijke verplichting
- Keuring gasdichtheid door bevoegd techniker (dmv druktest) - afleveren attest
- Legionellabeheersing (spoelen, aanpassen temperaturen, ...)
- Afstellen van, en zorgen voor goede werking van waterverzachters
- Leveren en aanvullen van zout en harsreiniger: frequentie overeenkomstig het verbruik

KOELINSTALLATIES EN WARMTEPOMPEN

- Energetische keuring van koelinstallaties: frequentie volgens wettelijke verplichting

VENTILATIE / LUCHTBEHANDELING

- Reinigen van ventilatie-units, kanalen, roosters, ...

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Dienstverlening / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Ontzorging / Resultaatverbintenis / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Vast uurtarief (uitgedrukt in EUR) / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Korting op de officiële catalogusprijzen van materialen (uitgedrukt in %) / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 365

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Pompen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

Main site or place of performance: Stad Dendermonde, Fr. Courtenstraat 11 te 9200

Dendermonde / OCMW Dendermonde, Kerkstraat 115 te 9200 Dendermonde / Autonoom
Gemeentebedrijf Dendermonde, Van Langenh...(zie opdrachtdocumenten)

II.2.4. Description of the procurement

Periodieke onderhoudsbeurten: 1x per jaar

- Verhelpen van storingen, herstellingen, vervangingen...
- Indien nodigen reinigen en vuilvrij maken van pompputten

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Dienstverlening / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Ontzorging / Resultaatverbintenis / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Vast uurtarief (uitgedrukt in EUR) / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Korting op de officiële catalogusprijzen van materialen (uitgedrukt in %) / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 365

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gasdetectie

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

Main site or place of performance: Stad Dendermonde, Fr. Courtenstraat 11 te 9200

Dendermonde / OCMW Dendermonde, Kerkstraat 115 te 9200 Dendermonde / Autonoom Gemeentebedrijf Dendermonde, Van Langenh...(zie opdrachtdocumenten)

II.2.4. Description of the procurement

- Periodieke onderhoudsbeurten: 1x per jaar
- Controleren van de goede werking
- Verhelpen van storingen, herstellingen, vervangingen...

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Dienstverlening / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Ontzorging / Resultaatverbintenis / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Vast uurtarief (uitgedrukt in EUR) / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Korting op de officiële catalogusprijzen van materialen (uitgedrukt in %) / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 365

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing.

Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Het bewijs dat een verzekeringsmaatschappij de opdrachtnemer zal verzekeren of verzekerd heeft tegen beroepsaansprakelijkheid waarvan de voorwaarden en de dekking in overeenstemming zijn met de hoedanigheid van de opdracht.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De voorwaarden en de dekking moeten in overeenstemming zijn met de hoedanigheid van de opdracht

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een referentielijst met soortgelijke diensten, uitgevoerd gedurende de laatste 3 jaren (zie 1.6 voor de omschrijving van de soortgelijke diensten) Het bestuur behoudt zich het recht voor de referentie te controleren. De referenties dienen minimaal volgende gegevens te omvatten: opdrachtgever, contactpersoon (+ telefoonnummer), omschrijving van de opdracht

2. De noodzakelijke erkenningen voor de uitvoering van de percelen waarvoor hij inschrijft, o. m. wat betreft de erkenningen van de technicus gasvormige en vloeibare brandstoffen, de technicus verwarmingsaudit, de koeltechnici categorie I en II, en de airco-energiedeskundige (voor energetische keuring koelinstallaties)

3. Een lijst van de vakmensen die zullen instaan voor de praktische uitvoering van deze opdracht met hun CV (met vermelding van opleidingen en ervaring met onderhoud, herstellingen...), certificaten en erkenningen

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. minimum 5 referenties voor inschrijvingen voor perceel 1 en 3 referenties voor inschrijvingen voor perceel 2 en 3.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/08/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad Van State
Postal address: Wetenschapstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/05/2023