

284072-2026 - Competition

Germany – Cleaning services – Unterhaltsreinigung des Hauptstandorts der DAkKS (Berlin)

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH (DAkKS)

Email: beschaffung@dakks.de

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhaltsreinigung des Hauptstandorts der DAkKS (Berlin)

Description: Abschluss eines Vertrags über die Unterhaltsreinigung des Hauptstandorts der DAkKS in Berlin

Procedure identifier: d528c220-eec2-4c86-b51d-894700bf413f

Internal identifier: 2026-00155-vin-00

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Dieses Vergabeverfahren wird als Offenes Verfahren gemäß § 14 Abs. 2 S. 1 und § 15 VgV durchgeführt.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90919200 Office cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Spittelmarkt 10

Town: Berlin

Postcode: 10117

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YMCMAAJ# Mit dem Angebot ist vom Bieter eine Unternehmensdarstellung einzureichen. In dieser sind das Unternehmen/die Bietergemeinschaft darzustellen und das Leistungsspektrum des Unternehmens/der Bietergemeinschaft zu erläutern. Insbesondere ist auf das Leistungsangebot in folgenden Bereichen einzugehen: Unterhaltsreinigung. Bei Bietergemeinschaften und beteiligten Unternehmen müssen alle Beteiligungsverhältnisse und Verbindungen und die vorgesehene Aufgabenteilung der beteiligten Unternehmen beschrieben werden. Darüber hinaus sind Anzahl und Orte der Niederlassungen in Deutschland sowie Informationen zum jährlichen

Netto-Gesamtumsatz und zur Anzahl der festangestellten Fachkräfte bzw. qualifizierten Mitarbeiter anzugeben. Weitere geforderte Erklärungen im Angebotsformblatt: - Erklärung zur Verwendung der Vergabeunterlagen - Erklärung über unveränderte Vergabeunterlagen - Erklärung über die Kostenfreiheit des Angebots - Erklärung zu personenbezogenen Daten - Verpflichtungserklärung - Erklärung über Generalunternehmerschaft/Beauftragung von Unterauftragnehmern - Erklärung über Arbeitsgemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter - Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen - Beachtung der Verordnung PR Nr. 30/53 - Erklärung Sanktion Russland - Erklärung zur Akteneinsicht gemäß § 165 GWB Hinweis: Die Auftraggeberin kann jederzeit zusätzlich Auskünfte des Wettbewerbsregisters nach § 6 Abs. 1 WRegG einholen. Bei Aufträgen ab einer Höhe von 30.000,- Euro muss die Auftraggeberin für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, vor Zuschlagserteilung eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 150a GewO einholen .

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhaltsreinigung des Hauptstandorts der DAkKS (Berlin)

Description: Die Reinigungsleistung umfasst die monatliche Unterhaltsreinigung (inkl. Ausstattung), die unterjährige Bodenreinigung- und Pflege sowie eine einmalige Grundreinigung zum Ausführungsbeginn. Die Reinigungsfläche umfasst ca. 3.160 m², mehr als 2.700 Ausstattungsgegenstände und 11 unterschiedliche Raumgruppen (Büroräume, Sanitärräume, Teeküchen, usw.). Für jede Raumgruppe gelten spezifische Reinigungsverfahren und Reinigungsintervalle.

Internal identifier: 2026-00155-vin-00

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Spittelmarkt 10

Town: Berlin

Postcode: 10117

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Die Vertragslaufzeit beträgt 12 Monate. Wird der Vertrag mit einer Frist von drei Monaten zum Ablauf des Vertrages nicht schriftlich gekündigt, verlängert er sich jeweils um ein weiteres Jahr bis zu einer Gesamtlaufzeit von vier Jahren (48 Monate).

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Darstellung des Jahresumsatzes (exkl. USt.) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Mindestanforderung: Durchschnittlicher Jahresumsatz (exkl. USt.) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von mind. 150.000,- Euro im Bereich Unterhaltsreinigung. Falls nicht ein einzelner Bieter, sondern eine Bietergemeinschaft ein Angebot abgibt, können hierfür die Umsätze aller Mitglieder der Bietergemeinschaft zusammengerechnet werden.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Versicherung der Haftungshöchstsumme

Mindestanforderung: Mindestdeckungssumme bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden in Höhe von 2 Mio. Euro pro Schadensfall, mind. 2-fach maximiert pro Versicherungsjahr sowie Mindestdeckungssumme bei Schlüsselschäden in Höhe von 50.000,- Euro pro Schadensfall, mind. 2-fach maximiert pro Versicherungsjahr. Ein Nachweis kann der ausschreibenden Stelle auf Verlangen vorgelegt werden bzw. wenn solch eine Versicherung noch nicht besteht, wird die Bestätigung eines Versicherers vorgelegt, dass im Falle eines Vertragsabschlusses eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird. Die Versicherungen müssen im Rahmen und Umfang marktüblichen deutschen Industriehaftpflichtversicherung oder vergleichbaren Versicherungen aus einem Mitgliedsstaat der EU entsprechen. Der Versicherungsschutz wird für die gesamte Vertragslaufzeit aufrechterhalten.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestens drei projektrelevante Referenzen mit Angabe von Name der Referenz, Referenznehmer, Referenzgeber, Branche, Gebäudeart, Gebäudegröße, Ansprechperson des Referenzgebers, Vertragslaufzeit, Netto-Auftragswert, Rolle des Unternehmens und eine Beschreibung der erbrachten Leistungen. Mindestanforderungen für jedes Referenzprojekt: - es wurde eine Unterhaltsreinigung sowie eine Grundreinigung und Textilbodenreinigung durchgeführt - die Reinigungsfläche betrug mind. 2.000 m² - der Netto-Auftragswert betrug mind. 28.500,- Euro jährlich - das Ende der Vertragslaufzeit liegt nicht

mehr als 1 Jahr zurück bzw. der Ausführungsbeginn des noch laufenden Referenzprojekts liegt mindestens 6 Monaten zurück(als Stichtag gilt das Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung).

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Qualitätsmanagement Mindestanforderung: Nachweis über das Bestehen einer gültigen Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertiger Qualitätsmanagementsysteme. Für ausländische Bieter gilt eine gleichwertige Zertifizierung aus dem Herkunftsland. Die Gleichwertigkeit ist durch den Bieter nachzuweisen.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Umweltmanagementsystem Mindestanforderung: Nachweis über das Bestehen einer gültigen Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 oder EMAS oder gleichwertiger Umweltmanagementsysteme. Für ausländische Bieter gilt eine gleichwertige Zertifizierung aus dem Herkunftsland. Die Gleichwertigkeit ist durch den Bieter nachzuweisen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Qualifikation und Erfahrungen des Aufsichtspersonals (Objektleitung) Mindestanforderung: Die mit der Objektleitung betrauten Personen müssen zumindest die berufliche Qualifikation eines Gesellen bzw. einer Gesellin im Gebäudereiniger Handwerk oder eine gleichwertige andere Ausbildung haben. Der Nachweis der Gleichwertigkeit obliegt dem Bieter. Zudem müssen die Personen der Objektleitung zumindest ähnliche Referenzobjekte erfolgreich betreut haben. Die entsprechenden Nachweise sind den Angebotsunterlagen beizufügen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Jährliche Produktivstunden

Description: Jährliche Produktivstunden bestehend aus: - Produktivstunden der Unterhaltsreinigung pro Jahr - Produktivstunden der Bodenreinigung- und Pflege pro Jahr - Produktivstunden der einmalig durchzuführende Grundreinigung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungskonzept

Description: Leistungskonzept (max. 1.000 Punkte) bestehend aus: - Teil 1: Personal, Ressourcen, Reinigungsgeräte (max. 150 Punkte) - Teil 2: Qualitätsmanagement (max. 150 Punkte) - Teil 3: Qualitätskontrollen (max. 200 Punkte) - Teil 4: Monatliche unproduktive Stunden des Aufsichtspersonals vor Ort (max. 100 Punkte) - Teil 5: Beschwerdemanagement (max. 150 Punkte) - Teil 6: Nachhaltigkeit (max. 100 Punkte) - Teil 7: Objektbesichtigung (max. 150 Punkte) Das auftragsbezogene Leistungskonzept muss für jeden der o.g. Teile eindeutig und nachvollziehbar darlegen, wie dauerhaft eine fachlich sowie sachlich einwandfreie und zufriedenstellende Leistungserbringung sichergestellt wird.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Gesamtjahrespreis

Description: Gesamtjahrespreis bestehend aus: - Angebotspreis für die Unterhaltsreinigung pro Jahr - Angebotspreis für die Verbrauchsmaterialien pro Jahr - Angebotspreis für die Bodenreinigung- und Pflege pro Jahr - Angebotspreis für die einmalig durchzuführende Grundreinigung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 02/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMCMAAJ/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Die Kommunikation im Rahmen des gesamten Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich elektronisch über das Deutsche Vergabeportal (<https://www.dtv.de/>).

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMCMAAJ>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMCMAAJ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es gelten die vergaberechtlichen Regelungen zur Nachforderung von Unterlagen (insb. § 56 VgV).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH (DAkKS)

Organisation receiving requests to participate: Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH (DAkKS)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH (DAkKS)

Registration number: DE815123526

Postal address: Spittelmarkt 10

Town: Berlin

Postcode: 10117

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: beschaffung@dakks.de

Telephone: +4930670591-0

Internet address: <https://www.dakks.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registration number: +492289499-0

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +492289499-0
Fax: +492289499-163

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 973b11b2-9e25-4345-b7a0-e9ada0f4fac0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/04/2026 15:54:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 284072-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026