

284095-2026 - Competition

Finland – Construction work – Tekniset tuntityöt puitejärjestely

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Email: timo.haikala@aspakoti.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Lappeen Ikihonka Oy

Email: timo.haikala@aspakoti.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tekniset tuntityöt puitejärjestely

Description: Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset tekniset työt sopimusvuosille 2026 - 2028 siinä laajuudessa kuin tässä tarjouspyynnössä on määritetty. Sopimuskauden on tavoitteena alkaa 1.9.2026 hankintapäätöksen saatua lainvoiman. Työt ovat asuinkiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaa viikkoon. Kohteet sijaitsevat Lappeenrannan kaupungin alueella ja hankinta on jaettu 10 osa-alueeseen seuraavasti: 1. Rakennustekniset korjaustyöt (sisältäen vahinkosaneerauksen ja kosteiden tilojen korjaustyöt) 2. Huoneistojen piensaneeraukset (maalaukset-, tapetointi- ja pienkorjaukset) 3. Sähköasennustyöt 4. Lämpö- ja vesijohtotyöt 5. Ilmanvaihtotyöt 6. Ilmanvaihdon puhdistus, mittaus ja huoltotyöt 7. Rakennuspeltityöt 8. Jäähdytyslaitetyöt 9. Imupaineautotyöt 10. Erikoispuhdistuspalvelu Osa-alueille valitaan etusijajärjestyksessä 2-5 sopimustoimittajaa (ks. tarkempi erittely tarjouspyynnön kohdasta "hankinnan taustaa, puitejärjestely"). Tilaaja pidättää oikeuden mahdollisesti kilpailuttaa erikseen suurempia peruskorjausurakoita.

Procedure identifier: 50193083-6ee2-452e-9d68-0c5a33d15cea

Internal identifier: 607052

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely, johon valitaan osa-alueille 1, 2, 4 ja 6 enintään 5 sopimustoimittajaa/osa-alue, ellei hyväksyttäviä toimittajia ole vähemmän. Osa-alueille 3, 5, 7, 9 ja 10 valitaan enintään 3 sopimustoimittajaa/osa-alue, ellei hyväksyttäviä toimittajia ole vähemmän. Osa-alueelle 8 valitaan enintään 2 sopimustoimittajaa, ellei hyväksyttäviä toimijoita ole vähemmän. Osa-alueittain valittujen sopimustoimittajien määrä riippuu osa-alueiden arvioidusta työmäärästä. Hankintasopimuksen tarkempi kuvaus on

tarjouspyynnön liitteessä Sopimusluonnos. Tarjouksen tekemisestä ei makseta palkkiota. Tarjoajalla ei ole oikeutta saada Hankintayksiköltä korvausta tarjouksen tekemisestä tai siihen liittyneistä toimenpiteistä aiheutuneista kustannuksista. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous liitteineen laaditaan suomen kielellä. Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3. Tarjousten vertailu 4. Hankintapäätöksen tekeminen 5. Hankintasopimuksen tekeminen Vain kolmanteen (3.) vaiheeseen päässeet tarjoukset ovat mukana lopullisessa vertailussa. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen on täytettävä tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitellyt vaatimukset. Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen vuoksi. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksessa ei näin ollen voi esittää tarjouksen sitovuuteen liittyviä ehtoja tai varauksia. Tarjouksessa ei voi esimerkiksi asettaa tarjouksen voimassaolon ehdoksi tarjouksen valintaa kaikille mahdollisesti tarjotuille osa-alueille tai tehdä sopimusehtojen soveltamiseen liittyviä varauksia. Tilajalla on oikeus myös minikilpailuttaa puitejärjestelyyn valitut sopimustoimittajat isommissa toimeksiannoissa. Tällöin tilaaja lähettää tiedustelun ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostitse tai huoltokirjaohjelman kautta. Valinnan perusteena voi olla kokonaishinnan ja tunti-arvion lisäksi myös muita laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimeksiannon vaatima erityisosaaminen, ympäristökriteerit tai materiaalihankintoihin liittyvät tekijä. Minikilpailutus voidaan tehdä esim. kattohinta- tai kokonaishintaurakkana. Minikilpailutuksessa annettu hinta ei saa ylittää tarjoushintoja. Minikilpailutuksen perusteella työstä tehdään voittaneelle sopimustoimittajalle tilaus tai voittaneen kanssa tehdään pienurakkasopimus Tilaaajan harkinnan mukaan.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Country: Finland

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 11 600 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 10

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 10

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD), Notice Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Grave professional misconduct: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.

Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rakennustekniset korjaustyöt (sisältäen vahinkosaneerauksen ja kosteiden tilojen korjaustyöt)

Description: Tehtävät koostuvat pääasiassa kiinteistöjen rakennusteknisistä kunnossapito-, korjaus- ja uudistamistöistä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Tehtävät sisältävät huoneistojen suurempia korjaustöitä, kuten huoneistojen täyssaneeraus, kylpyhuone- ja saunaremontit, lattiamateriaalien vaihdot ja kiintokalusteiden vaihdot/uusiminen mm. keittiö- ja vaatekaapit. Rakennusteknisiin töihin kuuluvat työt voivat vaatia rakennuslupaa ja edellyttää työnjohtajalta vastaavan työnjohtajan pätevyyttä. Tehtävät voivat sisältää myös työtehtäviä vahinkosaneeraukseen liittyen, kuten esimerkiksi vesivahinkoihin tai tulipaloihin liittyviä saneerauksia. Tehtäviä suorittavan toimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit ja asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset. Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan rakennusalan ammattilaisia, joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti. Kaikilla työntekijöillä tulee olla voimassa oleva työturvallisuuskortti. Voimassa oleva tulityökortti vaaditaan, mikäli työt sitä edellyttävät. Tarjoaja sitoutuu siihen, että sen kohteeseen tarjoamalla työntekijöillä tai sen käyttämällä alihankkijoilla on Suomen lain, asetusten ja määräysten edellyttämät pätevyydet kunkin työn tekemiseen kohteessa. Tilaaja varaa oikeuden minikilpailuttaa erillisenä hankintana joitakin erityisiä yksittäisiä suurempia kohteita. Tällaiset minikilpailutus hankinnat voivat olla rakennusluvan alaisia töitä ja silloin ne edellyttävät vastaavan työnjohtajan kelpoisuusvaatimukset.

Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden tai mahdollisen optiokauden päättymistä.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: HINTA

Description: HINTA - maksimi 100 pistettä Tarjoajan tulee ilmoittaa kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit pyydyt tuntihinnat ilman arvonlisäveroa. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tarjoushinta (X) jaettuna asianomaisen tarjouksen tarjoushinnalla (Y) ja kerrottuna 100 pisteellä. Laskukaava: $X/Y \times 100$ pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosainen voi tehdä hankintaoikaisun 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Huoneistojen piensaneeraukset (maalaukset-, tapetointi- ja pienkorjaukset)

Description: Tehtävät koostuvat pääsääntöisesti huoneistojen pienistä ja nopealla aikataululla valmistuvista korjaustöistä, esimerkiksi poismuuttavan asukkaan jäljiltä huoneisto saatetaan seuraavalle asukkaalle kiinteistön perustasoon. Tehtävät ovat muun muassa maalausta, tapetinpoistoa, kalusteiden pienehköjä korjauksia, silikonin vaihtoja ym. vastaavia pienkorjaustöitä. Tämänkaltaiset tehtävät suoritetaan pääosin yhden työntekijän toimesta ja itseohjauksessa tilaajan ohjeistamana. Työt toteutetaan tuntiveloitusperusteisena laskutustyönä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan rakennus- ja/tai pintakäsittelyalan ammattilaisia, joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti. Kaikilla työntekijöillä tulee olla voimassa oleva työturvallisuuskortti. Voimassa oleva tulityökortti vaaditaan, mikäli työt sitä edellyttävät.

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tilaaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden tai mahdollisen optiokauden päättymistä.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: HINTA

Description: HINTA - maksimi 100 pistettä Tarjoajan tulee ilmoittaa kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit pyydyt tunti hinnat ilman arvonlisäveroa. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tarjoushinta (X) jaettuna asianomaisen tarjouksen tarjoushinnalla (Y) ja kerrottuna 100 pisteellä. Laskukaava: $X/Y \times 100$ pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition
Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosainen voi tehdä hankintaoikaisun 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Sähköasennustyöt

Description: Hankinnan kohteena on rakennusten sähkötyöt tuntiveloitusperusteisena laskutustyönä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Sähköitä tehtäessä noudatetaan Tukesin voimassa olevan S10 ohjeluettelon sisältämiä standardeja (tällä hetkellä S10-2026), sekä sähköitä koskevia kansallisia lakeja ja määräyksiä. Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan sähköalan ammattilaisia. Edellä mainitun vaatimuksen täyttäväksi henkilöiksi luetaan perusammattitaidon omaavat ammattimiehet, kuten sähköasentajat. Kaikki sähköasennustyöt tehdään sähkötyöturvallisuusstandardia SFS-6002 noudattaen. Kaikilla sähköitä tekevillä tulee olla voimassa oleva SFS-6002 sähkötyöturvallisuuskoulutus ja riittävät ensiaputaidot sähkötapaturman varalle. Tarjoajalla pitää olla palveluksessaan vastuuhenkilönä sähköitöidenjohtaja, jolla on vähintään S2 - pätevyystodistus, lisäksi yrityksen on oltava rekisteröitynä Tukesin sähköurakoitsijarekisteriin. Urakoitsijalla työskentelevät itsenäistä työtä tekevät sähköasentajien on täytettävä säädöksissä asetetut kelpoisuusvaatimukset (KTMp516/1996 11§).

Internal identifier: 3-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (F11C5)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tilaaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden tai mahdollisen optiokauden päättymistä.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: HINTA

Description: HINTA - maksimi 100 pistettä Tarjoajan tulee ilmoittaa kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit pyydyt tuntihinnat ilman arvonlisäveroa. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tarjoushinta (X) jaettuna asianomaisen tarjouksen tarjoushinnalla (Y) ja kerrottuna 100 pisteellä. Laskukaava: X/Y x 100 pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosainen voi tehdä hankintaoikaisun 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Lämpö- ja vesijohtotyöt

Description: Rakennusten kunnossapitoon liittyviä lämpö- ja vesijohtotöitä tilaajan edustajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Työt ovat pienmuotoisia huolto- ja korjaustöitä. Työt eivät ole rakennusluvan alaisia töitä. Työtä suorittavan toimittajan ja tämän työntekijän edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit ja asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työ suorittamista koskevat viranomaismääräykset. Tarjottavalla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan talotekniikan ammattilaisia (lämpö- ja vesijohtojärjestelmien korjaus, asennus ja huolto ja vähintään putkiasentajia), joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa pienmuotoisia huolto- ja korjaustöitä itsenäisesti ja monipuolisesti.

Internal identifier: 4-3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (F11C5)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden tai mahdollisen optiokauden päättymistä.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: HINTA

Description: HINTA - maksimi 100 pistettä Tarjoajan tulee ilmoittaa kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit pyydetyt tuntihinnat ilman arvonlisäveroa. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tarjoushinta (X) jaettuna asianomaisen tarjouksen tarjoushinnalla (Y) ja kerrottuna 100 pisteellä. Laskukaava: $X/Y \times 100$ pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosainen voi tehdä hankintaoikaisun 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Ilmanvaihtotyöt

Description: Työt koostuvat pääasiassa ilmanvaihtojärjestelmien asennus- ja purkutöistä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset. Osa puitesopimuksen piiriin kuuluvista toimeksiannoista voi olla pieniä, korkeintaan muutaman päivän kestoisia purkutöitä ja asennuksia. Työt eivät ole rakennusluvan alaisia töitä. Tehtävät suoritetaan pääosin yhden työntekijän toimesta ja itseohjauksessa tilaajan ohjeistamana. Tarjottavalla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan talotekniikan ammattilaisia (Ilmanvaihtojärjestelmien asennus, vähintään ilmanvaihtoasentaja), joilla on luvat ja edellytykset suorittaa pienmuotoisia huolto- ja korjaustöitä.

Internal identifier: 5-4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden tai mahdollisen optiokauden päättymistä.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: HINTA

Description: HINTA - maksimi 100 pistettä Tarjoajan tulee ilmoittaa kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit pyydyt tunti hinnat ilman arvonlisäveroa. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tarjoushinta (X) jaettuna asianomaisen tarjouksen tarjoushinnalla (Y) ja kerrottuna 100 pisteellä. Laskukaava: $X/Y \times 100$ pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosainen voi tehdä hankintaoikaisun 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä

valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Ilmanvaihdon puhdistus-, mittaus-, säätö- ja huoltotyöt

Description: Tehtävät koostuvat pääasiassa rakennusten ilmanvaihtojärjestelmien- ja laitteiden puhdistus-, mittaus-, säätö sekä huoltotoista turvallisesti ja ammattitaitoista työvoimaa käyttäen. Toimintaa häiritsevien töiden suorittamisen ajankohdista on sovittava käyttäjien edustajien kanssa etukäteen. Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tehtävät suoritetaan tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen sekä liittyvät laatuvaatimukset, työn suorittamista koskevat viranomaismääräykset. Tehtävät suoritetaan itseohjauksessa tilaajan ohjeistamana. Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan talotekniikan ammattilaisia (Ilmanvaihtojärjestelmien huolto, nuohous, mittaus ja säätö), joilla on luvat ja edellytykset suorittaa työt. Esim. perusammattitaidon omaavat ammattimiehet, joilla on nuohoojan ammattitutkinto, nuohoojamestarin tutkinto tai ilmastointijärjestelmien puhdistajan ammattitutkinto.

Internal identifier: 6-5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 51000000 Installation services (except software)

Additional classification (cpv): 71315410 Inspection of ventilation system

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (F11C5)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden tai mahdollisen optiokauden päättymistä.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: HINTA

Description: HINTA - maksimi 100 pistettä Tarjoajan tulee ilmoittaa kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit pyydyt tunnihinnat ilman arvonlisäveroa. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tarjoushinta (X) jaettuna asianomaisen tarjouksen tarjoushinnalla (Y) ja kerrottuna 100 pisteellä. Laskukaava: X/Y x 100 pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosainen voi tehdä hankintaoikaisun 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Peltirakennetyöt

Description: Rakennusten peltitöiden puitesopimuksen piiriin kuuluvien sopimustoimittajien velvollisuutena on suorittaa rakennusten kunnossapitoon liittyviä rakennusten peltitöitä turvallisesti ja ammattitaitoista työvoimaa käyttäen tilaajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Tehtäviä suorittavan sopimustoimittajan edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit, asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työn suorittamista koskevat viranomais määräykset. Tarjottavalla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan rakennusalan ammattilaisia tai talotekniikan ammattilaisia (esim. rakennuspeltiseppä), joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti töitä.

Internal identifier: 7-6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden tai mahdollisen optiokauden päättymistä.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: HINTA

Description: HINTA - maksimi 90 pistettä Tarjoajan tulee ilmoittaa kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit pyydyt tuntihinnat ilman arvonlisäveroa. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tarjoushinta (X) jaettuna asianomaisen tarjouksen tarjoushinnalla (Y) ja kerrottuna 100 pisteellä. Laskukaava: $X/Y \times 100$ pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: LAATU

Description: LAATU - maksimi 10 pistettä Tarjoajan palvelu sisältää konesaumatun peltikatteen asentamisen. Kyllä/ei. Kyllä -vastauksesta saa 10 pistettä, ei -vastauksesta 0 pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosainen voi tehdä hankintaoikaisun 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Jäähdytyslaitetyöt

Description: Jäähdytyslaitetyöt pitävät sisällään kylmäalan huoltopalvelut tuntiveloitusperusteisena laskutustyönä tilaajan edustajan määrittelemässä laajuudessa ja aikataulussa. Tarjoajan tulee olla hyväksytty Tukesin kylmäalan rekisteriin yli 3 kg (Y3/A1) luokassa. Kaikki työt tehdään kylmäalan asetuksen ja muiden viranomaismääräysten mukaisesti. Työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan kylmäalan ammattilaisia, jotka täyttävät kylmäalan asentajien pätevyysvaatimukset (Y3 A/A1 A), sekä on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti.

Internal identifier: 8-7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden tai mahdollisen optiokauden päättymistä.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: HINTA

Description: HINTA - maksimi 100 pistettä Tarjoajan tulee ilmoittaa kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit pyydytyt tuntihinnat ilman arvonlisäveroa. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti:

Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tarjoushinta (X) jaettuna asianomaisen tarjouksen tarjoushinnalla (Y) ja kerrottuna 100 pisteellä. Laskukaava: $X/Y \times 100$ pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 2

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosainen voi tehdä hankintaoikaisun 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0009

Title: Imupaineautotyöt

Description: Tehtävät koostuvat kunnossapitoon liittyvistä kiinteistöjen viemäreiden, kaivojen ja verkostojen tyhjennys-, aukaisu- ja huuhtelutöistä sekä viemäri- ja putkistokuvauksista. Työtä suorittavan toimittajan ja tämän työntekijän edellytetään tuntevan hyvin työn suorittamiseen käytettävät materiaalit ja asianmukaiset työmenetelmät, työn tulokseen liittyvät laatuvaatimukset sekä työ suorittamista koskevat viranomais määräykset. Tarjottavalla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan kuljetusalan ammattilaisia, joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja monipuolisesti.

Internal identifier: 9-8

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden tai mahdollisen optiokauden päättymistä.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: HINTA

Description: HINTA - maksimi 100 pistettä Tarjoajan tulee ilmoittaa kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit pyydyt tunti hinnat ilman arvonlisäveroa. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tarjoushinta (X) jaettuna asianomaisen tarjouksen tarjoushinnalla (Y) ja kerrottuna 100 pisteellä. Laskukaava: $X/Y \times 100$ pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosainen voi tehdä hankintaoikaisun 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Lot: LOT-0010

Title: Erikoispuhdistuspalvelu

Description: Hankinnan kohteena on erikoispuhdistuspalvelu, johon voi sisältyä seuraavia tehtäviä kuten hajunpoistoa, kalmasiivousta, raivaussiivousta, desinfiointia, otsonointia.

Hajunpoistoon kuuluu esimerkiksi tupakanhaju, lemmikkien hajut ja kärähtäneiden kodinkoneiden hajut. Tarjottavalla tuntityöveloitushinnalla työkohteissa työtä suorittavien henkilöiden edellytetään olevan alan ammattilaisia, joilla on tarvittavat luvat ja edellytykset suorittaa töitä itsenäisesti ja soveltuvat työvälineet erikoispuhdistukseen.

Internal identifier: 10-9

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (F11C5)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tilaaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1+1). Tilaaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä erillisellä päätöksellä ennen sopimuskauden tai mahdollisen optiokauden päättymistä.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: HINTA

Description: HINTA - maksimi 100 pistettä Tarjoajan tulee ilmoittaa kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit pyydyt tunti hinnat ilman arvonlisäveroa. Kokonaishinnaltaan edullisin tarjous saa 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tarjoushinta (X) jaettuna asianomaisen tarjouksen tarjoushinnalla (Y) ja kerrottuna 100 pisteellä. Laskukaava: $X/Y \times 100$ pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=607052&tpk=6d55e53f-754d-4d48-8cdf-c77c45420360>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Asianosainen voi tehdä hankintaoikaisun 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Registration number: 0433221-3

Postal address: PL 150

Town: Lappeenranta

Postcode: 53101

Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (F11C5)

Country: Finland

Contact point: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Email: timo.haikala@aspakoti.fi

Telephone: +358 204963232

Internet address: <http://www.lappeenranta.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader

8.1. **ORG-0003**

Official name: Lappeen Ikihonka Oy
Registration number: 2260492-1
Town: Lappeenranta
Postcode: 53100
Country subdivision (NUTS): Etelä-Karjala (F11C5)
Country: Finland
Contact point: Lappeen Ikihonka Oy
Email: timo.haikala@aspakoti.fi
Telephone: +358 204963232
Internet address: <http://www.aspakoti.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. **ORG-0004**

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: baeabcb4-bc46-412b-91b9-9e7bcfd4eea4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/04/2026 14:12:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 22/04/2026 14:12:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 284095-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026