

284220-2026 - Contract modification

Hungary – Construction work – MTE C épületének korszerűsítése és bővítése

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Magyar Táncművészeti Egyetem

Email: szekely.szabolcs@mte.eu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MTE C épületének korszerűsítése és bővítése

Description: A nagy hagyományokkal és nemzetközi elismeréssel rendelkező magyar táncművészeti oktatás 2002-es évben átköltözött az Andrassy útról a kis-földalatti végállomásánál található Budapest, 1145 Columbus u. 87-89 számú, 29803/4 helyrajzi számú telekre. Védett műemléki épületek felújításával és új épületek létesítésével alakult ki a már egyetemi szintre emelkedő Egyetemi Campus. A bejárati rész monolit vasbeton szerkezetekkel készült, cellás elrendezésű, melyben az aula, irodák, öltözőhelyiségek, gépészet, lift és lépcső található. A balett-termi épületrész előregyártott vasbeton pilléres és TT-gerendás csarnokszerkezet, melyben 2x6=12 darab balett-terem és a közép folyosó található. Az eredeti tervek a balett-termi szárny további egy szint ráépítését teszik lehetővé. Az épület már nem felel meg a megváltozott hőtechnikai előírásoknak. Ezért szükséges az energetikai korszerűsítés, amely RRF pályázati forrásból valósul meg, valamint egy új szinten – emeletráépítéssel - új balett-terem létesülnek részben saját erőből, részben adományból. Az RRF pályázatból az épület energetikai korszerűsítése valósul meg az alábbiak szerint: 1. A balett terem ablakai cserére kerülnek. Az új ablakok 3 rétegű üvegezéssel készülnek, hőhídmentes alumínium szelvényekből (összesen 389 m², 32 db.) 2. A balett-terem új hangszigetelő álmennyezetet kapnak. Álmennyezetbe kerülnek elhelyezésre a világítótestek, a szellőzés és hűtés ki- és befűvő rácsai, a hangosítás elemei és a tűzjelzés szerelvényei. A vasbeton födémpanelek alsó felületeire hangelnyelő anyag kerül. A folyosók álmennyezete hasonló lesz a balett-terem kialakításához. (Álmennyezet összesen 1071 m²) 3. Új fűtési-hűtési rendszer kerül kiépítésre fali kondenzációs gázkazánnal, hőszivattyúkkal (összes fűtési teljesítmény: 308 kW, hűtési teljesítmény: 528 kW), új légtechnikai hálózat létesül az álmennyezet feletti térben elvezetve, központi légkezelő telepítésével, épületgépészeti automatika kerül kiépítésre. A bővítés többletigényeire is tervezett rendszerekre a meglévő épületből rácsatlakozásokat kell kiépíteni. 4. Új elektromosenergia-ellátás, erősáramú rendszer kiépítése, struktúrált hálózat, tűz- és füstvédelmi rendszer telepítése, a régi hálózat szakaszos elbontásával. Saját forrásból és adományból az épület bővítése valósul meg, amely során négy balett-terem, egy iroda, egy öltözőblokk, egy közlekedő társalgó és vizesblokkok (férfi, női és akadálymentes) létesülnek. Az új szint - a meglévő lépcsőházat néhány lépcsőfokkal kiegészítve - kapcsolódik a belső közlekedési rendszerhez. A meglévő lift erről a szintről nem tudja biztosítani az akadálymentes megközelítést és a vészeseti menekítés sem oldható meg a meglévő lépcsőházból, így az épület keleti oldalán külön kerül kialakításra egy kültéri lift és egy szabadlépcső. A bővítés során, a 0. ütemben (jelen közbeszerzésnek nem

tárgya) visszabontásra kerül a meglévő tető szigetelése a födémszerkezetig, és az előkészített tetőre a meglévő oszlopokra terhelve egy új acélszerkezetű fal és födémszerkezet épül, a beázásmentesség folyamatos biztosításával. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti munkálatok a következő beavatkozásokkal és építéssel valósulnak meg, a meglévő épület állapotának (állékonyságának, beázásmentességének) folyamatos és biztonságos fenntartásával: 1. Az új szint acél tartószerkezetét kívül és belül burkolatokkal kell ellátni, az épület anyagainak színével harmonizáló, világos felületkezelésű, perforált fémlemez panelekkel, melyek biztosítják a szerkezet megfelelő tűzállóságát, hő- és pára elleni védelmét, esztétikai megjelenését és a szükséges rátét szerkezetek fogadását. 2. A meglévő lépcsőházhoz az épületen belül új monolit vasbeton lépcső készül, ezzel biztosítva a belső közlekedést. 3. Az épület mellé kültéri lift és szabadlépcső készül acélszerkezetből (összesen 27,5 to). A lift tömbjét csapadékvíz elleni védelemmel kell ellátni, a lépcsőszerkezet azonban nyitott marad. Az épülethez csak az emeleti szinten kapcsolódik. Az előírt tűztávolság miatt az alsó két szinten az érintett balett-termek ablakaira nem vizes rendszerű tűzgátló függönyt kell szerelni. 4. A meglévő épületszerkezetek állékonyságának biztosítása miatt szükséges a pillérek ferde rudakkal történő (összesen 3,5 to) acél merevítése. 5. Új parkolóhelyeket kell létesíteni a már meglévő belső úthálózathoz kapcsolódóan. Biztosítandó új parkolóhelyek száma 7 db, az előírások szerinti fásítással létesítendő. Építési telek területe: 5991 m2 Meglévő épület – felújítás alapterülete: 2597,79 m2 Bővítés alapterülete: 824,60 m2 Nettó alapterület összesen: 3422,39 m2 Komplettnapelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése, villamos hálózatra kapcsolása, monokristályos 91,8kW-os napelemes rendszer, lapos tetőre telepítve, lesúlyozással, kompletten, napelemes rendszer lapos tetőre kompletten, mely tartalmaz napelem modult tetősíkból kiemelt tartószerkezeten, hálózati invertert, szolár kábel szettet és megfelelő keresztmetszetű AC oldali kábelezést védőcsőben ill. kábelcsatornában, szerelvényeket, DC és AC oldali túlfeszültség védelmet tervezéssel és engedélyeztetéssel
Procedure identifier: a8300114-f79b-4c6c-9b5d-6d1efb351d81
Internal identifier: EKR000589622024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.4. General information

Additional information: folyt. VII.2.2. részletei az épületfelügyelet-automatikában is jelentkeznek. Attika magasítás A meglévő épület műszaki adottságai, a régi zárófödém attikafal magassága és az acélszerkezethez szükséges lehetséges rögzítési pontok magassági eltérései miatt az előző kivitelezési ütemben készült emeletráépítés acél vázszerkezete a tervezéskor előre nem láthatóan, nem ellenőrizhetően alacsonyabbra került. Az alacsonyabbról induló acél vázszerkezet a tervezett magasságban megépült, hozzá csatlakozó új zárófödém miatt az építmény attika magassága cca. 20 cm-el csökkent. Az attika tényleges magassága a korábban tervezett 30 cm helyett csak 8-10 cm lett. Az attika fal magassága így nem felel már meg a szabványos előírásoknak, - emiatt szükséges az attikafal magasítása és a hozzá kapcsolódó egyéb szerkezeti, szigetelési, homlokzatképzési munkák elvégzése. Fejépületen a gépudvar alatti szigetelés cseréje A fejépületen kerül elhelyezésre a légtechnikai gépeket fogadó acélszerkezet. Az acélszerkezet elhelyezése előtt meg kellett erősíteni az attikafal szerkezetét, amelyhez vissza kellett bontani az attikafal szigetelését és új szigetelést kell készíteni a régi, meglévőhöz hozzátoldva. A tervezés időszakában, a kivitelezést megelőzően nem volt lehetőség a meglévő szigetelés feltárására. Az attikafal szerkezeti megerősítése során kerülhetett csak feltárással a meglévő szigetelés. Kiderült, hogy a meglévő szigetelés toldásra, felújításra nem alkalmas állapotban van. Hiányos és elégtelen,

műszakilag rossz állapotú a meglévő hőszigetelés. Szükséges a teljes, attika fal építéssel érintett terület szigetelésének a komplett felújítása. Árnyékoló rendszerek módosítása A bevezetőben is említett, az épület energetikája szempontjából figyelembe vett rendszerek együttes komplex vizsgálata során kerülhetett sor az árnyékolások együttes vizsgálatára. Az épületgépészeti, fűtési, elektromos, automatizálási- épületfelügyeleti rendszerekkel együtt a betervezett árnyékolás mintáztatása, bemutatása, gyakorlati alkalmazása során derült ki, hogy a betervezett megoldás nem megvalósítható. A külső és belső árnyékolók kombinált, együttes alkalmazásával kellett volna produkálni a betervezett energia hatékonysági mutatók elérését, illetve ezzel együtt az árnyékolási és természetes légutánpótlási igényeket kielégíteni. Különös tekintettel a balett termekre, - ahol főként használati, de üzemeltetési és műszaki szempontok miatt a betervezett, a légtechnikai, fűtés-hűtési rendszerek összehangolt működése nem megvalósítható. A belső árnyékolók miatt nem nyithatóak az ablakok, amikor egyúttal légutánpótlás, kellő mennyiségű fény és a külső napsugárzás visszaverése együttes követelmény. A különböző funkcionális használati verziókkal a betervezett célok nagyrésze így nem elérhető: a tervezett energia megtakarítás, természetes levegőztetés, napsugárzás visszaverése, a kellő természetes fényviszonyok elérése. A betervezett célok csak a kétféle funkciójú árnyékoló rendszer módosításával érhető el. Sőt fokozhatóak is az eredmények külső motoros működtetésű zsaluzia alkalmazásával, amely szükség szerint automatizálható, illetve illeszthető a leendő épületfelügyeleti rendszerhez és ennek segítségével összehangolható és szabályozható a működése a gépészeti rendszerekkel. Ablakok szegélyezésének, szerkezetének módosítása A tervezés az épület használata alatt nem volt mód a meglévő szerkezetek feltárására. A feltételezettől eltérően a régi ablakok kibontásakor volt látható, hogy sem a megmaradóra tervezett szegélyek műszaki állapota, sem a szegélyek által takart ablakok körüli szigetelések állapota nem megfelelő, sőt a legtöbb helyen tönkrement és hiányzik, elavult. Az ablakok körül emiatt hőhid keletkezett, - jelentős károsodást okozva belső gipszkarton szerkezetekben, ami ugyancsak a kiköltözés után vált láthatóvá és feltárhatóvá, - cseréjük, pótlásuk, illetve újra elkészítésük feltétlenül szükséges. Az épület a kiköltözés után vált teljes egészében vizsgálhatóvá, feltárhatóvá. A munkaterület átvételét követően sok olyan probléma vált láthatóvá és került feltárásra, amelyek feltárására a tervezés, pályázatás időszakában nem volt mód, így azokkal sem a tervezők, sem az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő nem kalkulálhattak. A munkaterület átvételekor az épület már nem üzemelt. A téli időszakban már sem az épület fűtési, sem a légtechnikai rendszerek nem működtek. A kiköltözést követően váltak láthatóvá a balett termekben nedvesedésre utaló károsodások. A falak több helyen erősen penészedtek és felázás nyomait mutatták. A balettpadlók felületén is több helyen erős nedvesedés nyomai voltak láthatóak, a padló több helyen beszakadt. A balett termekben végzett vizsgálatok során az alábbi hibák, okok kerültek feltárásra, melyek a nedvesedésre utaló kárjelenségeket okozták. A légtechnikai rendszerek már az üzemelés során sem működtek megfelelően (cseréjük többek között ezért is vált szükségessé). A kiköltözés előtt már hónapok óta nem működött. Kézi szellőztetésre a régi ablakok nem voltak alkalmasak. Az épületben a munkák, a kiköltözés megkezdése előtt már hónapokig nem volt szellőztetés, a termek nagyrészt befülledtek. A penészesedés főleg fentebb az ablakok kapcsán említett hőhidasság miatt erősen felgyorsult. A balettpadlók feltárása során kiderült, hogy a padló alatti hőszigetelés több helyen erősen nedves, befülledt, penészes. A padló alatti terület további vizsgálata, illetve az időközben a meglévő-megmaradó fűtési rendszerek vizsgálata közben kiderült, hogy a meglévő, megmaradóra tervezett radiátoros fűtési rendszer csövei több helyen eresztenek, a padlóbeton és a hőszigetelés vizes és penészes. A balettpadlók körül a falak döntő többségükben penészesek. A Megrendelő szakértői vizsgálatot is kért annak megállapítására, hogy a balett termekben általánosan mindenhol tapasztalható penészesedés milyen mértékű és okozhat-e egészségkárosodást. A kihívott, Megrendelő által megbízott szakértő megállapította, hogy a

penészesedés általánosan mindenütt tapasztalható a padlók alatt és a padlók körüli falakban. A szakértői vizsgálat megállapította, hogy el kell bontani a balettpadlókat, illetve a komplett fertőzött szerkezetet. El kell bontani körben a gipszkarton falakat, cca. 1,5-2,0 m magasságig, a falakban lévő szigeteléssel együtt. Fertőtleníteni kell a teljes padló és falfelületet. Majd a fertőtlenítés elvégzését és az eredményességének igazolása után újra kell építeni a padló és falszerkezeteket. Illetve el kell végezni minden olyan munkát, ami ezekhez kapcsolódik, - padlócsere, falak cseréje cca. 1,5-2,0 m magasságig. Ez érinti és maga után vonja a falakon lévő tükrök és balettrudak cseréjét és a termek komplett festését is. Balettpadlók cseréje A régi épületrészben a padló alatti radiátoros fűtés vezetékének meghibásodása okozta ázások miatt a földszinten és az emeleten is cserélni kell a balettpadlókat. Az ázások miatt szükséges feltárások során kiderült, a régi többszörösen javított és foltozott padló nem alkalmas újabb felújításra. A régi erősen károsodott és az elmúlt 20 évben erősen elavult műszaki állapotú, tönkrement, elavult rétegrenddel épített padlókat el kell bontani és új korszerű, a "balett" igényeknek megfelelő, rugalmas, balettpadlót kell építeni és új balettszőnyeget leteríteni, miután a padló alatti területeken eltávolításra kerültek a penészes, fertőzött szerkezetek és fertőtlenítésre kerültek a padlók alatti területek. Balettrudak cseréje A régi épületben a padló alatti ázások miatti, a falakba is felszivárgó nedvesség, az ablakok hőhidassága, a hónapok óta nem működő fűtés és légcseréje hiánya miatt a helyiségekben jelentősen megnövekedett a páratartalom. A balettrudak meghullámosodtak és rajtuk is megjelentek a penészfoltok. Mindezek miatt a meglévő balettrudakat le kell szerelni, ki kell szárítani, és megfelelő módon kell tárolni, majd ezt követően fel kell újítani és vissza kell szerelni őket. A balettrudakról el kell távolítani, le kell csiszolni a tönkrement lakkréteget, - ezzel is elősegítve az anyag kiszáradását. A megfelelő páratartalom biztosítását és elérését követően a balettrudakat újra kell lakkozni. A balettrudak tartókonoszoljai különböző mértékben károsodtak. Szükséges az átfestésük, - cca. 30-40 % -nál nagyobb, átfogóbb felújításra is szükség van, - rozsdá eltávolítás, festék eltávolítás, a deformálódott elemek javítása és mindegyik újrafestése. Tükrökkel burkolat falak cseréje. A penészesedés miatt szükséges a felázott kartonburkolatok és a falakban lévő szigetelés cseréje. A tükrökkel burkolt falak cseréje. A tükrök visszabontása, új falak és új tükröburkolat készítése. Kijelölt, penésszel fertőzött kartonfelületek cseréje. A penészesedés miatt a szakértő által kijelölt magasságig, általában 1,5-2 m-ig szükséges a balett termekben a padlók körüli gipszkarton burkolatok cseréje, a szigetelésükkel együtt. Szakértői vizsgálat és szakvéleményben foglaltaknak megfelelően a fertőtlenítés elvégzése. A szakértői szakvéleményben foglaltaknak megfelelően el kell bontani és távolítani a fertőzött padló és falszerkezeteket. Ezt követően teljes portalanítás. Majd a terület, a padlók és a falak permetezése fertőtlenítő vegyszerrel. A fertőtlenítést követően újabb bakterológiai mintavétel. Eredményes fertőtlenítés és ezt igazoló vizsgálat után folytatható, illetve kezdhető meg a falak és a padló újrakészítése és a kapcsolódó szerkezetek kivitelezése, - balettrudak visszaszerelése, tükrök szerelése, festés stb.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MTE C épületének korszerűsítése és bővítése

Description: A nagy hagyományokkal és nemzetközi elismeréssel rendelkező magyar táncművészeti oktatás 2002-es évben átköltözött az Andrásy útról a kis-földalatti végállomásánál található Budapest, 1145 Columbus u. 87-89 számú, 29803/4 helyrajzi számú telekre. Védett műemléki épületek felújításával és új épületek létesítésével alakult ki a már egyetemi szintre emelkedő Egyetemi Campus. A bejárati rész monolit vasbeton

szerkezetekkel készült, cellás elrendezésű, melyben az aula, irodák, öltözőhelyiségek, gépészet, lift és lépcső található. A balett-termi épületrész előregyártott vasbeton pilléres és TT-gerendás csarnokszerkezet, melyben 2x6=12 darab balett-terem és a közép folyosó található. Az eredeti tervek a balett-termi szárny további egy szint ráépítését teszik lehetővé. Az épület már nem felel meg a megváltozott hőtechnikai előírásoknak. Ezért szükséges az energetikai korszerűsítés, amely RRF pályázati forrásból valósul meg, valamint egy új szinten – emeletráépítéssel - új balett-terem létesülnek részben saját erőből, részben adományból. Az RRF pályázatból az épület energetikai korszerűsítése valósul meg az alábbiak szerint: 1. A balett terem ablakai cserére kerülnek. Az új ablakok 3 rétegű üvegezéssel készülnek, hőhidmentes alumínium szelvényekből (összesen 389 m², 32 db.) 2. A balett-terem új hangszigetelő álmennyezetet kapnak. Álmennyezetbe kerülnek elhelyezésre a világítótestek, a szellőzés és hűtés ki- és befúvó rácsai, a hangosítás elemei és a tűzjelzés szerelvényei. A vasbeton födémpanelek alsó felületeire hangelnyelő anyag kerül. A folyosók álmennyezete hasonló lesz a balett-terem kialakításához. (Álmennyezet összesen 1071 m²) 3. Új fűtési-hűtési rendszer kerül kiépítésre fali kondenzációs gázkazánnal, hőszivattyúkkal (összes fűtési teljesítmény: 308 kW, hűtési teljesítmény: 528 kW), új légtechnikai hálózat létesül az álmennyezet feletti térben elvezetve, központi légkezelő telepítésével, épületgépészeti automatika kerül kiépítésre. A bővítés többletigényeire is tervezett rendszerekre a meglévő épületből rácsatlakozásokat kell kiépíteni. 4. Új elektromosenergia-ellátás, erősáramú rendszer kiépítése, struktúrált hálózat, tűz- és füstvédelmi rendszer telepítése, a régi hálózat szakaszos elbontásával. Saját forrásból és adományból az épület bővítése valósul meg, amely során négy balett-terem, egy iroda, egy öltözőblokk, egy közlekedő társalgó és vizesblokkok (férfi, női és akadálymentes) létesülnek. Az új szint - a meglévő lépcsőházat néhány lépcsőfokkal kiegészítve - kapcsolódik a belső közlekedési rendszerhez. A meglévő lift erről a szintről nem tudja biztosítani az akadálymentes megközelítést és a vészeseti menekítés sem oldható meg a meglévő lépcsőházból, így az épület keleti oldalán külön kerül kialakításra egy kültéri lift és egy szabadlépcső. A bővítés során, a 0. ütemben (jelen közbeszerzésnek nem tárgya) visszabontásra kerül a meglévő tető szigetelése a födém szerkezetig, és az előkészített tetőre a meglévő oszlopokra terhelve egy új acélszerkezetű fal és födém szerkezet épül, a beázásmentesség folyamatos biztosításával. A jelen közbeszerzés tárgya szerinti munkálatok a következő beavatkozásokkal és építéssel valósulnak meg, a meglévő épület állapotának (állékonyságának, beázásmentességének) folyamatos és biztonságos fenntartásával: 1. Az új szint acél tartószerkezetét kívül és belül burkolatokkal kell ellátni, az épület anyagainak színével harmonizáló, világos felületkezelésű, perforált fémlemez panelekkel, melyek biztosítják a szerkezet megfelelő tűzállóságát, hő- és pára elleni védelmét, esztétikai megjelenését és a szükséges rátét szerkezetek fogadását. 2. A meglévő lépcsőházhoz az épületen belül új monolit vasbeton lépcső készül, ezzel biztosítva a belső közlekedést. 3. Az épület mellé kültéri lift és szabadlépcső készül acélszerkezetből (összesen 27,5 to). A lift tömbjét csapadékvíz elleni védelemmel kell ellátni, a lépcsőszerkezet azonban nyitott marad. Az épülethez csak az emeleti szinten kapcsolódik. Az előírt tűztávolság miatt az alsó két szinten az érintett balett-terem ablakaira nem vizes rendszerű tűzgátló függönyt kell szerelni. 4. A meglévő épületszerkezetek állékonyságának biztosítása miatt szükséges a pillérek ferde rudakkal történő (összesen 3,5 to) acél merevítése. 5. Új parkolóhelyeket kell létesíteni a már meglévő belső úthálózathoz kapcsolódóan. Biztosítandó új parkolóhelyek száma 7 db, az előírások szerinti fásítással létesítendő. Építési telek területe: 5991 m² Meglévő épület – felújítás alapterülete: 2597,79 m² Bővítés alapterülete: 824,60 m² Nettó alapterület összesen: 3422,39 m² Komplettnapelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése, villamos hálózatra kapcsolása, monokristályos 91,8kW-os napelemes rendszer, lapos tetőre telepítve, lesúlyozással, kompletten, napelemes rendszer lapos tetőre kompletten, mely tartalmaz napelem modul tetősíkból kiemelt tartószerkezetten, hálózati invertert, szolár kábel szettet és

megfelelő keresztmetszetű AC oldali kábelezést védőcsőben ill. kábelcsatornában, szerelvényeket, DC és AC oldali túlfeszültség védelmet tervezéssel és engedélyeztetéssel
Internal identifier: EKR000589622024/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45261210 Roof-covering work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45262700 Building alteration work, 45262800 Building extension work, 45310000 Electrical installation work, 45350000 Mechanical installations, 45410000 Plastering work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45443000 Facade work, 45453100 Refurbishment work, 45454100 Restoration work

Options:

Description of the options: Ajánlatkérő a felhívás „A közbeszerzés leírása” pontjában rögzített feladatokon túl további feladatok (továbbiakban: opció) megrendelésére is jogosult a szerződés időtartama alatt az alábbiak szerint: - Opció1: Belsőépítészeti munkák, hidegburkolatok (411 m²) és melegburkolatok (550 m²) készítése, felületképzés, beépített berendezési tárgyak elhelyezése. Opció2: Az ablakokkal összeépítve külső oldali, gépi működtetésű árnyékolók beépítése, akárcsak a főbejárati többszintes előcsarnok üvegfalának külső oldalára (összesen 290 m², 67 db). Az opció lehívására az Ajánlatkérő nem köteles, arra nem kötelezhető. Ajánlatkérő legkésőbb a szerződés teljesítésének véghatárideje előtt 6 hónappal jogosult nyilatkozni, hogy kíván-e élni az opcionális munka megrendelésével/az opcionális munkák valamelyikének megrendelésével. A megrendeléssel érintett opciós feladatot – ezen nyilatkozattal történő megrendelés esetén – legkésőbb a szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridőig szükséges teljesíteni. Az opciós feladato(ka)t és annak megrendelésének részletes szabályait a közbeszerzési dokumentáció (szerződéstervezet, illetve az opciós munkákra vonatkozó árazatlan költségvetés) tartalmazza.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Columbus utca 87-89

Town: Budapest

Postcode: 1145

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/12/2024

Duration end date: 02/05/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Meghiúsulási kötbér: - „Alapmennyiség szerinti feladatok” vonatkozásában: a teljes – opció és tartalékkeret nélküli – nettó ellenértékének 20 %-a. - „Opció feladat” vonatkozásában: a meghiúsulással érintett opciós feladat nettó ellenértékének 20 %-a Késedelmi kötbér: - „Alapmennyiség szerinti feladatok”

vonatkozásában: késedelemmel érintett naptári naponként a teljes – opció és tartalékkeret nélküli – nettó ellenérték 0,5 %-a, maximum 40 napi tétel. - - „Opció feladat” vonatkozásában: késedelemmel érintett naptári naponként a késedelemmel érintett opciós feladat nettó ellenértékének 0,5 %-a, maximum 40 napi tétel. Jótállás: 36 hónap Teljesítési biztosíték: a teljes nettó – opció és tartalékkeret nélküli – ellenszolgáltatás 5 %-a Hibás teljesítési biztosíték: a teljes nettó – opció és tartalékkeret nélküli – ellenszolgáltatás 5 %-a Részletesen a szerződéstervezetben.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, azt kifejezetten kizárja. Folytatás a BT-77 III.4.5) ponthoz: Részszámlázás a szerződéstervezet szerint. [Nyertes ajánlattevő 9 db részszámla és a végszámla benyújtására jogosult: 1. részszámla: szerződéses érték 10%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a; 2. részszámla: a szerződéses érték 20 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a; 3. részszámla: a szerződéses érték 30 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a; 4. részszámla: a szerződéses érték 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a; 5. részszámla: a szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a; 6. részszámla: a szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a (előleg igénybe vétele esetén az előleg 25%-ával csökkentett összeg tüntethető fel); 7. részszámla: a szerződéses érték 70 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a (előleg igénybe vétele esetén az előleg 25%-ával csökkentett összeg tüntethető fel), 8. részszámla: a szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a (előleg igénybe vétele esetén az előleg 25%-ával csökkentett összeg tüntethető fel), 9. részszámla: a szerződéses érték 90 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 10%-a (előleg igénybe vétele esetén az előleg 25%-ával csökkentett összeg tüntethető fel), végszámla: a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés és valamennyi szerződés szerinti kötelezettség teljesítése esetén a vállalkozói díj 10%-a] Az építési beruházás az építésügyi jogszabályok szerint engedélyköteles, ezért az ÁFA tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót Ajánlatkérő fizeti meg. Irányadó a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, fizetés átutalással, 30 napos határidővel. Elszámolás és ajánlattétel pénzneme: HUF Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet. A finanszírozás módja: előfinanszírozás Támogatás intenzitása: 50,000000% Ajánlatkérő tartalékkeretet nem köt ki. Részletes információkat a szerződéstervezet tartalmazza.

Financial arrangement: Előleg: A teljes – opció és tartalékkeret nélküli – nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő előleg igényelhető. (Előleg igénybevétele esetén az előleggel való elszámolás a 6-9. számú részszámlákba beszámítás útján történik. Előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése irányadó) Teljesítés igazolása a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bek. szerint. Irányadó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § és 32-32/A. §. Folytatás a BT-761 III.4.6) pontban.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Magyar Táncművészeti Egyetem

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 438 191 000,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tender:

Tender identifier: EKR000589622024/7485

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 438 191 000,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 604 040 220,00 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 42

Description: építménygépész felelős műszaki vezetői feladatok ellátása, épületgépész munkák részfeladatai;építményvillamossági felelős műszaki vezetői feladatok ellátása, elektromos munkák részfeladatai

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 20/12/2024

Date of the conclusion of the contract: 31/12/2024

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR000589622024>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: RRF-2.1.2-21-2022-00036

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 16646-2025

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Az épület energetikai fejlesztéséhez számos és összetett műszaki megoldás került betervezésre, mind az épületgépészetben, mind elektromos és építészeti területen. Ezek együttes bonyolult és összetett módon történő működtetésének modellezésére, egyeztetésére mind a szaktervezők, mind a kiválasztott szakkivitelezők és a későbbi üzemeltető szakembereink bevonásával a kivitelezés megkezdése után kerülhetett sor. Az egyeztetések során sok működési kérdés, üzemeltetési szempont, került feltárássra. Például a balett termek egyidejű, de teljesen más funkciójú, merőben más felhasználása esetén, hogyan lehet a termeket ezekre műszakilag teljesen más elvárásokat támogató körülmények között ugyanazon épületgépészeti és elektromos és építészeti rendszereket használni. Például az egyik teremben csoportos néptánc oktatás folyik, ugyanakkor mellette a másik teremben egy-két-három fős személyre szabott oktatás folyik, míg egy harmadik teremben elméleti oktatást tartanak hallgatók részére stb. Az egyiknél hűteni kell és fokozott légcsere van szükség, a másikonál fűteni kell és fényre van szükség, a harmadikonál pedig csak légcsere szükséges és a lehető legnagyobb fokú árnyékolás egyidőben stb. A különböző szakterületekre, - épületgépészet, építészet, elektromosság-, betervezet korszerű rendszereknek ugyanis egymás hatásfokát erősítve és akadálymentesen kell üzemelniük. A különböző rendszerek későbbi működésének ilyen természetű finomhangolására a tervezés, pályázatás során nem kerülhetett sor. A Felek közötti egyeztetések során a rendszerek együttműködésében feltárt problémák megoldásai, finomhangolásuk érintik, mind az épületgépészeti fűtés-hűtés rendszereket, berendezéseket, a légcsere rendszereit, berendezéseit, a hagyományos radiátoros fűtés rendszerét, a napenergiát felhasználó rendszereket, az épület hőháztartását nagymértékben befolyásoló árnyékoló rendszereket és az ezek működését összehangoló automatizálási, épületfelügyeleti és egyéb gyenge és erősáramú rendszereket és az elektromos főelosztót, erősáramú rendszerével együtt. Napelem rendszer módosítása. Az épület összetett gépészeti és elektromos rendszereinek mintázata és modellezése, a rendszer részletes működésének bemutatása során került föl a lehetősége annak, hogy a rendszer hatékonysága növelhető és ezzel hosszú távon, az üzemeltetés során jelentős megtakarítás érhető el. A Megrendelő és Kivitelező egyeztetése alapján alakult ki a módosító műszaki javaslat, - üzemeltetési szempontból gazdaságosabb műszaki megoldás - cca. 30-40%-al jobb hatásfokú rendszer telepítése, - 100 KW-os inverterrel. Gyengeáramú rendszerek módosítása, -hangosítás és biztonsági irányfények A rendszerek működésének, mintázatajának a során került fel, hogy üzemeltetési szempontból rendkívül fontos lenne, ha ezek a rendszerek kompatibilisek lennének az Intézmény meglévő rendszereivel. Karbantartás, alkatrészcsere, garancia és szavatosság kezelése, a működtetés kezelése, összehangolása. Megrendelő és Kivitelező egyeztetése alapján üzemeltetési - gazdaságossági és a meglévő rendszerekhez, eszközparkhoz történő illeszkedési szempontokból a hangosítási, biztonsági és irányfény hálózatok módosítása. Főelosztó módosítása. A tervezés és az ajánlattételi alatti időszakban az Intézmény működése közben a meglévő főelosztó mélyreható, részletes vizsgálatára nem nyílt módja sem a Tervezőnek, sem a Kivitelezőnek. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakasza során a működő főelosztó a Beruházó rendelkezésére álló dokumentumok alapján alkalmasnak minősült a felújítást követő feladatok ellátására. Az Ajánlatkérő ennek megfelelően indította el a hálózat fejlesztését az Elektromos Szolgáltató felé. Csak a kivitelezés megkezdése után, miután az intézményi működés megszűnt a felújítandó épületben, - nyílt lehetőség arra, hogy a Beruházó, az Üzemeltető, a Kivitelező és a Szolgáltató szakemberei felülvizsgálják a meglévő főelosztó alkalmasságát. A munkák megkezdését követően az elektromos szerelések előkészítése kapcsán a Kivitelező az Üzemeltető és a Szolgáltató informális bevonásával felülvizsgálta a meglévő megmaradó főelosztót. A Felek együttesen megállapították, hogy a meglévő főelosztó műszaki paraméterei nem megfelelőek, egyes alkatrészei, méretei már nem felelnek meg az előírásoknak. A főelosztó ilyen mélységű vizsgálatára sem a tervezés, sem az

ajánlattétel során nem nyílt lehetőség. A főelosztó mélyreható vizsgálatára, a problémák megállapítására csak a munka megkezdését követően a Szolgáltatóval történt kapcsolatfelvétel során nyílt lehetőség. A Felek azt is megállapították, hogy a főelosztó nem javítható és nem fejleszthető, a főelosztó komplett cseréjére van szükség a felújítási, bővítési igények teljesítéséhez. Radiátoros fűtés módosítása. A főépület radiátoros fűtési rendszerét a pályázat során megmaradóra tervezték. A radiátoros fűtésre szükség van. Az épület energetikai működésében figyelembe vették a teljesítményét, ugyanakkor nagymértékben szükséges a balett termék komfortos működéséhez is. A radiátoros rendszer mélyreható vizsgálatára az épület működése alatt a pályázat során nem volt lehetőség. A munkálatok megkezdése után a Megrendelő, az Üzemeltető és a Szakkivitelezők együttesen megvizsgálták a radiátoros rendszert és megállapították, hogy a tervezés során feltételezésekkel ellentétben a rendszer rendkívül elavult. Szabályozásra, a betervezett összetett módon működő legfűtés-hűtési rendszerek lekötésére, az azokkal történő együttműködésre, kiegészítésükre nem alkalmas. Egyrészt az elavultsága, másrészt mind a radiátorok, mind a fűtési osztók szabályozhatatlansága miatt. Tovább rontja a meglévő rendszer hatékonyságát, hogy a fűtési körök nincsenek termenként megbontva, - így a különböző funkciókra egyidőben használt termék működését lerontja, alkalmatlanná teszi. Szükséges a radiátorok teljes cseréje és a fűtési osztók korszerűsítése, szabályozhatóságuk megoldása. Ennek egyes műszaki megoldásai, költségei, részletei (folyt. VII.2.4.)

7.1.1. Change

Description of modifications: Felek megállapodnak, hogy a Szerződés IX.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép. Az „Alapmennyiség szerinti feladatok” hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: nettó 1.653.514.325,- Ft. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés VI.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép. A szerződés teljesítésének véghatárideje: a munkaterület átadásától számítottan legkésőbb 2026.05.02. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a fenti határidőn belül az átadás-átvételi eljárás megkezdhető. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott feladat elkészültét, a várható befejezés előtt legalább 15 nappal a Megrendelő és a műszaki ellenőr részére írásban jelenteni („készre jelentés”), és egyben javaslatot tenni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjára. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő a műszaki ellenőr közreműködése mellett a Vállalkozó által javasolt időpontra is kitűzheti. A szerződésmódosítás dátuma: 2025. december 30.

8. Organisations

8.1. ORG-0015

Official name: Magyar Táncművészeti Egyetem

Registration number: 19309242242

Postal address: Columbus Utca 87-89.

Town: Budapest

Postcode: 1145

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Székely-Gyökössy Szabolcs

Email: szekely.szabolcs@mte.eu

Telephone: +36 18009460

Internet address: <https://www.mte.eu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. **ORG-0016**

Official name: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 26143790208

Postal address: Szabadság Utca 43.

Town: Nyúl

Postcode: 9082

Country subdivision (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Morison Márk

Email: morison.mark@ipps.hu

Telephone: +36 306514561

Internet address: <https://www.ipps.hu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. **ORG-0011**

Official name: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 25098367244

Postal address: Hídépítő Utca 1-12

Town: Budapest, IX.

Postcode: 1095

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: vallalkozas@laterex.hu

Telephone: +36 13470010

Fax: +36 13470011

Internet address: <https://www.laterex.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0003**

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: 15329190-2-41

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0017

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirDETmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7e5cdbcd-6712-4307-b170-0257746bcceb - 04

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 23/04/2026 15:30:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 09/04/2026 13:32:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 284220-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026