

284274-2026 - Contract modification

Germany – Structural shell work – Auftragsänderung 4: Rohbauarbeiten Neubau Stadtteilhaus Coerde
OJ S 81/2026 27/04/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Westfälische Bauindustrie GmbH
Email: info@wbi-muenster.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Auftragsänderung 4: Rohbauarbeiten Neubau Stadtteilhaus Coerde
Description: Erstellung Berliner Verbau, Kelleraushub und Bodenaustausch, Erstellung eines bis zu 3 geschossigen Rohbaukörpers
Procedure identifier: ebd4a332-52b0-4360-b3b3-8d73fb699308
Internal identifier: 369/2024/08/28

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work
Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hamannplatz 36-40
Town: Münster
Postcode: 48157
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYRJLAX7#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Auftragsänderung 4: Rohbauarbeiten Neubau Stadtteilhaus Coerde
Description: 7080m³ Bodenbewegung, 350 Laufmeter Grundleitung, 320lfm Pfahlbohrung mit HEM Stahlträger für 260m² unverankerter Berliner Verbau, 1150 m Erdungsanlage, 750m² Frischbetonverbundfolie, 1500m² XPS Dämmung, 9250m² Schalung, 2500m³ Ortbeton, 460t Betonstahl, 18 Fertigteiltreppen schallentkoppelt, 2500m² Fassadengerüst

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hamannplatz 36-40

Town: Münster

Postcode: 48157

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/03/2025

Duration end date: 06/11/2025

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Teilweiser Außenwandbau mit nachwachsenden Rohstoffen

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: vorgenannte Eignungskriterien, Angaben über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 6e EU VOB/A: - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellt - Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A VI.3.2) - Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. - Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.05.2002, 753/2011 vom 01.08.2011 sowie 2580/2001 vom 27.12.2001.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster
Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB))
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Westfälische Bauindustrie GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 424 303,71 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Helmut Kallage Bauunternehmen GmbH

Tender:

Tender identifier: NW12D8CF2D8CF

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 884 921,41 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 233-1-333-350

Date on which the winner was chosen: 27/01/2025

Date of the conclusion of the contract: 10/02/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: d365ca0d-9839-4543-84b7-cb5adc7cbf66-01

Identifier of the modified contract: 233-1-333-350

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Die zusätzlichen Gerüsttreppentürme sind erforderlich, da im Leistungsverzeichnis lediglich Leitergänge gemäß ATV DIN 18451 sowie ein Treppengang nach DIN EN 12811-1 vorgesehen sind. Nach den Arbeitsstättenrichtlinien (ASR) sind jedoch in Abständen von maximal 50 m zusätzliche Gerüsttreppentürme als sichere Rettungswege zwingend erforderlich, wodurch mindestens drei Treppentürme notwendig werden. Die Schalungsanpassungen an die schiefwinklige Geometrie sowie an die Rundsäulen stellen eine besondere Leistung dar, die im Leistungsverzeichnis nicht berücksichtigt wurde. Gemäß DIN 18331:2019-09 (VOB/C, Abschnitt 4.2) handelt es sich hierbei um eine gesondert zu vergütende Zusatzleistung. Die Isokorb-Elemente sind aus Gründen des Wärmeschutzes

zwingend erforderlich und in den Schal- und Bewehrungsplänen entsprechend vorgesehen. Diese Bauteile wurden im Leistungsverzeichnis jedoch nicht berücksichtigt und sind daher als zusätzliche Leistung zu ergänzen.

7.1.1. Change

Description of modifications: Es sind folgende zusätzliche Leistungen erforderlich: - Vorgelagerte Gerüsttreppentürme inkl. Vorhaltung als Aufstiegs- und Rettungswege in die Gerüstlagen (mindestens drei Stück). - Zulage für die Anpassung der Schalung an die schiefwinklige Raumgeometrie sowie an die Rundsäulen. - Lieferung und Einbau von Isokorb-Elementen als wärmeschutztechnische Entkopplung in den Brüstungen der Dachterrasse.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Westfälische Bauindustrie GmbH

Registration number: DE126118148

Postal address: Engelstraße 49

Town: Münster

Postcode: 48143

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: info@wbi-muenster.de

Telephone: +49 251 972320

Internet address: <https://www.wbi-muenster.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg.muenster.de

Telephone: +49 2514111691

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registration number: DE164242157

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg.muenster.de

Telephone: +49 2514111691

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Helmut Kallage Bauunternehmen GmbH

Registration number: DE 177383926

Postal address: Vechtaer Marsch 2

Town: Vechta

Postcode: 49377

Country subdivision (NUTS): Vechta (DE94F)

Country: Germany

Email: kay.kallage@kallage-vechta.de

Telephone: 04441921383

Internet address: <https://www.kallage-vechta.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f7d8c2c8-684f-4090-b344-64e77343b621 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 23/04/2026 16:34:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 284274-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026