

## 284338-2026 - Result

Germany – Architectural services for outdoor areas – KiTa Großenehrich, LOS 2 -

Freianlagenplanung

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadtverwaltung Greußen

Email: [weimar@dsk-gmbh.de](mailto:weimar@dsk-gmbh.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: KiTa Großenehrich, LOS 2 - Freianlagenplanung

Description: Für den Neubau einer Kindertagesstätte in Großenehrich wird als Los 2 die Freianlagenplanung (Landschaftsarchitekt) nach § 39 HOAI ausgeschrieben.

Procedure identifier: e0df6a58-5434-48d5-8157-c314dc56c07e

Internal identifier: 2025\_10\_KiTa\_Großenehrich

Type of procedure: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

The procedure is accelerated: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Felsenkeller 7

Town: Großenehrich

Postcode: 99718

Country subdivision (NUTS): Kyffhäuserkreis (DEG0A)

Country: Germany

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 70 000,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9UMAWR# Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen, Angaben zu Referenzen und Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht

werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Kommunikationstool zu verwenden. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Die Vergabestelle kann gemäß § 56 Abs. 2 Satz 1 und Abs. 3 Satz 2 VgV unternehmensbezogene und leistungsbezogene Unterlagen nachfordern oder vervollständigen.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: KiTa Großenehrich, LOS 2 - Freianlagenplanung

Description: Die Landgemeinde Greußen beabsichtigt im Ortsteil Großenehrich den Neubau einer Kindertageseinrichtung zur Schaffung von ca. 50 Plätzen für Kinder aller Altersgruppen. Für die Umsetzung des Gesamtvorhabens wurden Baukosten in Höhe von ca. 3,0 Mio. EUR incl. MwSt. ermittelt. Im Rahmen dieses VgV-Verfahrens beabsichtigt die Stadt Greußen, die Objektplanungsleistungen Freianlagen (Landschaftsarchitekt) nach § 39 HOAI zu vergeben. Die Leistungen werden stufenweise vergeben zunächst für die Leistungsphasen 1 - 4 (optional 5 - 9). Folgende Leistungen werden mit weiteren Verfahren ausgeschrieben: - Los 1 Objektplanungsleistungen Gebäude nach § 34 HOAI, - Los 3 Fachplanung Tragwerk nach § 51 HOAI, - Los 4 Fachplanung Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI, HLS Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung einzelner oder mehrerer Leistungsphasen bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Grundlage der Beauftragung sind die KVM-Vertragsmuster. Nach Beauftragung ist umgehend mit der Bearbeitung zu beginnen. Aktueller Terminplan: - bis 10/26 Planungsleistungen LP 1-3, - 11/26 Genehmigungsplanung, - 04/26 Ausführungsplanung LP 5, - ab 05/27 Ausschreibung und Vergabe, - 07/27 Baubeginn, - 12/28 Baufertigstellung, bezugsfertig.  
Internal identifier: 2025\_10\_KiTa\_Großenehrich

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

**Options:**

Description of the options: - Leistungsphasen 5-9 - ggf. erforderliche besondere Leistungen

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Felsenkeller 7

Town: Großenehrich

Postcode: 99718

Country subdivision (NUTS): Kyffhäuserkreis (DEG0A)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/04/2026

Duration end date: 29/12/2028

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes  
Additional information: Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren - gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder - gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder - gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Vorgehensweise bei vergleichbaren, bearbeiteten Projekten

Description: - Vergleichbarkeit der vorgestellten Vorhaben zum jetzigen Projekt - projektbezogen dargestellte Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber - projektbezogen dargestellte Zusammenarbeit mit Architekten und Fachplanern - projektbezogenes dargestelltes Kosten- und Terminmanagement

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Konkret vorgesehens Projekt- und Qualitätsmanagement

Description: unter Berücksichtigung - des vorgesehenen Termin- und Kostenmanagements (Steuerungs- und Kontrollinstrument für Planung und Umsetzung) - der vorgesehenen Organisation der fachlichen Bauüberwachung (insbesondere Vor-Ort-Präsenz, Verfügbarkeit)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Personelle Besetzung

Description: Vorstellung des Projektteams mit Darlegung der persönlichen fachlichen Erfahrungshintergründen/Kenntnisse (excl. Berufsjahre) sowie - Projektleiter:in/-bearbeiter:in Freianlagen - Projektbearbeiter:in/Bauleiter:in Freianlagen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung

Description: Bewertung der Vorschläge und Erläuterungen in der Vergabeverhandlung, insbesondere - Ansätze zur Gliederung, Zuordnung der Freianlagen für die KiTa und dem öffentlichen Spielplatz, - funktionelle und gestalterische Ansätze für die Freianlagen, - wirtschaftliche Ansätze, z.B. für die Auswahl der Spielgeräte etc. (auch im Hinblick auf die Wartungskosten)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung

Description: Bewertung der inhaltlichen Auseinandersetzung, insbesondere - Auseinandersetzung mit den zu erwartenden Kosten/Kostenschätzung (Gesamtkosten, Kostengruppen) - Ausführungen der zu ergänzenden erforderlichen Gutachten, Untersuchungen, Zuarbeit - Ausführungen zum möglichen zeitlichen Ablauf

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Präsentation

Description: unter Berücksichtigung: - des Gesamteindrucks der Präsentation - der Reaktion auf Rückfragen/Diskussion

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Price

Name: Honorar

Description: Gesamthonorar für die Planungsleistungen (Objektplanung Freianlagen) - incl. aller Kostenbestandteile, Zu-/Abschläge, Nebenkosten

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 23

**Criterion:**

Type: Cost

Name: Stundensätze

Description: Stundensatz Projektbearbeiter:innen Objektplanung Freianlagen Stundensatz Bauleiter:in

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Freistaats Thüringen

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 (3) GWB ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB (Informations- und Wartepflicht) bleibt unberührt (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB), 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Gemäß § 135 (2) GWB kann eine Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:  
Stadtverwaltung Greußen

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 545 629,95 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

### 6.1.2. Information about winners

#### Winner:

Official name: Schieferdecker Landschaftsarchitektur

#### Tender:

Tender identifier: 2025/10-Los2-Bieter8

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: No

#### Contract information:

Identifier of the contract: 08/10-2026

Title: Objektplanung Freianlagen (Los 2) für den Neubau der Kindertagesstätte in Großenehrich

Date on which the winner was chosen: 04/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/04/2026

### 6.1.4. Statistical information

#### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Number of tenders or requests to participate received: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Type of received submissions: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Number of tenders or requests to participate received: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Type of received submissions: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Number of tenders or requests to participate received: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Type of received submissions: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Number of tenders or requests to participate received: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Type of received submissions: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Number of tenders or requests to participate received: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Type of received submissions: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Number of tenders or requests to participate received: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Type of received submissions: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Number of tenders or requests to participate received: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Type of received submissions: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Number of tenders or requests to participate received: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Type of received submissions: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Number of tenders or requests to participate received: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
**Range of tenders:**  
Value of the lowest admissible tender: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator  
Value of the highest admissible tender: unpublished  
Justification code: Commercial interests of an economic operator

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadtverwaltung Greußen  
Registration number: 16065089-0001-17 (Leitweg-ID)  
Postal address: Bahnhofstraße 13a  
Town: Greußen  
Postcode: 99718

Country subdivision (NUTS): Kyffhäuserkreis (DEG0A)  
Country: Germany  
Contact point: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Email: [weimar@dsk-gmbh.de](mailto:weimar@dsk-gmbh.de)  
Telephone: +49 3643541410  
Fax: +49 3643541454  
Internet address: <https://www.landgemeinde-greussen.de/>  
Buyer profile: <https://www.dtv.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer des Freistaats Thüringen  
Registration number: 16900334-0001-29 (Leitweg-ID)  
Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4  
Town: Weimar  
Postcode: 99423  
Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)  
Country: Germany  
Email: [nachpruefungsstelle@tivwa.thueringen.de](mailto:nachpruefungsstelle@tivwa.thueringen.de)  
Telephone: +49 361-573321254  
Fax: +49 361-573321059  
Internet address: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Schieferdecker Landschaftsarchitektur  
Size of the economic operator: Micro  
Registration number: DE311874683  
Postal address: Fritz-Hoffmann-Straße 7  
Town: Dresden  
Postcode: 01097  
Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)  
Country: Germany  
Email: [mai@schieferdecker-la.de](mailto:mai@schieferdecker-la.de)  
Internet address: <https://www.schieferdeckerlandschaftsarchitektur.com/>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 69b8592e-e98f-48e4-b6ca-d37356689c59 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 24/04/2026 13:52:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 284338-2026  
OJ S issue number: 81/2026  
Publication date: 27/04/2026