

## 284365-2026 - Competition

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov – správce stavby

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Karlovarský kraj

Email: [monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz](mailto:monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov – správce stavby

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění činnosti správce stavby

Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov, který provede pro

zadavatele komplexní technickou a ekonomickou kontrolu kvality prováděných prací v průběhu zadání zakázky na stavbu, při realizaci stavby a technické činnosti po dokončení stavby.

Procedure identifier: c3bf46f4-81ca-4b3a-9f29-56442f1f5836

Internal identifier: P26V00000513

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: dle § 56 ZZVZ, postup dle zadávací dokumentace

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71248000 Supervision of project and documentation, 71315400 Building-inspection services, 71317200 Health and safety services, 71317210 Health and safety consultancy services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71521000 Construction-site supervision services, 71530000 Construction consultancy services, 71541000 Construction project management services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, areál stávající školy, oddálené parkoviště a trasy pro zřízení inženýrských sítí, vše ve městě Sokolov, a to na pozemcích: pozemková parc. č. 341/3, 341/4, 370/2, 374/1, 375/1, 381/1, 383/3, 383/4, 386/1, 386/2, 411/1, 415, 434/1, 434/4, 435, 446/9, 632 a st. parc. č. 388 v k. ú. Sokolov.

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 507 700,00 CZK

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov – správce stavby

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění činnosti správce stavby

Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov, který provede pro zadavatele komplexní technickou a ekonomickou kontrolu kvality prováděných prací v průběhu zadání zakázky na stavbu, při realizaci stavby a technické činnosti po dokončení stavby.

Internal identifier: P26V00000513

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71315400 Building-inspection services, 71541000 Construction project management services, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71530000 Construction consultancy services, 71521000 Construction-site supervision services, 71317200 Health and safety services, 71317210 Health and safety consultancy services, 71318000 Advisory and consultative engineering services

#### Options:

Description of the options: Zadavatel si vyhradzuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ možnost změny závazku ze smlouvy: spočívající omezení plnění za následujících podmínek: - V případě, že nedojde k realizaci stavby z důvodu, že zadavatel ne získá grant nebo úvěr na realizaci této stavby nebo jen její část nebo v případě odstoupení zadavatele od záměru výstavby z jiného závažného důvodu, vyhradzuje si zadavatel předčasné ukončení plnění ze strany dodavatele a ukončení smluvního vztahu. - Dále nedojde-li k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby nejpozději do 31.08.2027, vyhradzuje si zadavatel předčasné ukončení plnění ze strany dodavatele a ukončení smluvního vztahu, nebude-li dohodnuto jinak. Dodavatel v takovém případě nemá nárok na jakoukoliv finanční kompenzaci ceny těch částí plnění, k jejichž poskytnutí již nadále nebude zavázán.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, areál stávající školy, oddálené parkoviště a trasy pro zřízení inženýrských sítí, vše ve městě Sokolov, a to na

pozemcích: pozemková parc. č. 341/3, 341/4, 370/2, 374/1, 375/1, 381/1, 383/3, 383/4, 386/1, 386/2, 411/1, 415, 434/1, 434/4, 435, 446/9, 632 a st. parc. č. 388 v k. ú. Sokolov.

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 32 Months

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 507 700,00 CZK

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky ve vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Social objective promoted: Fair working conditions

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: KRITÉRIUM č. 1 – VÝŠE CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DPH

Description: V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

#### Criterion:

Type: Quality

Name: KRITÉRIUM č. 2 - ZKUŠENOST OSOBY VYKONÁVAJÍCÍ TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA S AUTORIZACÍ POZEMNÍ STAVBY

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož osoba vykonávající činnost TDS pro obor pozemní stavby bude mít větší zkušenosti, co do počtu a rozsahu referenčních zakázek realizovaných jím v posledních 5 letech před zahájením tohoto řízení, ve srovnání s osobami TDS ostatních dodavatelů. Tuto osobu zadavatel pokládá za stěžejní pro kvalitní plnění viz vysvětlení v rámci hodnotícího kritéria č. 2.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00009916>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00009916>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou: a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“): 78-2496140267/0100 vedený u KB, pobočka Karlovy Vary, jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol 2600513, účastník zadávacího řízení prokáže poskytnutí jistoty v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odst. 7 § 41 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení bankovní záruky nebo pojištění záruky v originále nebo úředně ověřené kopii. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 ZZVZ. Pokud účastník zasílá jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“). Zaslání jistoty v režimu, ve kterém bude zadavateli účtován (stržen) poplatek za převod, bude považováno za nesložení jistoty v požadované výši.

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků tohoto řízení.

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: jsou uvedeny v rámci závazného návrhu příkazní smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Karlovarský kraj

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Karlovarský kraj

Registration number: 70891168

Postal address: Závodní 353

Town: Karlovy Vary

Postcode: 36006

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Contact point: Monika Drobilová

Email: [monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz](mailto:monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz)

Telephone: +420 354222607

Buyer profile: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: b36f0ca5-a1f3-4c1c-b55d-deb644441b19 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/04/2026 15:02:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 284365-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026

