

Belgium-Brussels: Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

OJ S 92/2023 12/05/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Direction Infrastructure de Transport

National registration number: 0308.357.852_16607

Postal address: rue du Progrès 56

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1210

Country: Belgium

Contact person: Direction Infrastructure de Transport

E-mail: adjudications.beliris@mobilite.fgov.be

Telephone: +32 27746688

Internet address(es):Main address: www.beliris.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=467164>**I.1. Name and addresses**

Official name: Commune d'Evere

National registration number: 0207.365.709

Postal address: Square S. Hoedemaekers 10

Town: Evere

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1140

Country: Belgium

E-mail: evere@evere.brussels**Internet address(es):**Main address: <https://evere.brussels>Address of the buyer profile: <https://evere.brussels>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

3.39.1.2. Construction d'une nouvelle salle omnisport, une cafétéria et des locaux annexes dans le parc du complexe sportif à Evere - Marché de travaux - Procédure ouverte
Reference number: Beliris-3.39.1.2.-F03_0

II.1.2. Main CPV code

45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Construction d'une salle de sport en tant qu'extension du centre sportif d'Evere.
L'extension aura une superficie de 2865 m².

La nouvelle construction comprend de nouveaux vestiaires en sous-sol, un hall de sport et des fonctions annexes au rez-de-chaussée (salle d'échauffement, bureaux...). Le premier étage comprend un cafétaria, une cuisine collective et une zone de gradins.

Une attention particulière est portée sur l'acoustique et sur les performances énergétiques (PEB 07/2017), y compris étanchéité à l'air, ainsi que sur la gestion des eaux pluviales.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 269 499,75 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Main site or place of performance: Evere

II.2.4. Description of the procurement

Construction d'une salle de sport en tant qu'extension du centre sportif d'Evere.
L'extension aura une superficie de 2865 m².

La nouvelle construction comprend de nouveaux vestiaires en sous-sol, un hall de sport et des fonctions annexes au rez-de-chaussée (salle d'échauffement, bureaux...). Le premier étage comprend une cafétéria, une cuisine collective et une zone de gradins.

Une attention particulière est portée sur l'acoustique et sur les performances énergétiques (PEB 07/2017), y compris étanchéité à l'air, ainsi que sur la gestion des eaux pluviales.

Le détail du marché est notamment renseigné dans le métré joint en annexe.

Le présent marché est constitué d'une tranche ferme et d'une tranche conditionnelle. En fonction du budget disponible, toutes les tranches seront ou non commandées.

Tranche ferme

Les prestations qui font partie de la tranche ferme seront exécutées sous la maîtrise d'ouvrage du SPF Mobilité et Transports - Beliris.

La tranche ferme concerne dans le métré les parties 1 à 4 (= postes 1 jusqu'à 814 inclus).

Tranche conditionnelle : Maintenance et entretien

L'adjudicataire est responsable de la maintenance et de l'entretien complet des installations de techniques spéciales de son entreprise (ventilation, chauffage, électricité & domotique

(contrôle d'accès, parlophonie, ascenseur...), sanitaire, égouttage) jusqu'à la fin du délai de garantie (= attribution réception définitive et maximum 3 ans). Il lui appartient d'assurer les prestations et les fournitures résultant de l'utilisation des installations techniques, et de surveiller régulièrement ces installations pour s'assurer qu'elles sont bien conduites et utilisées.

Les prestations qui font partie de la tranche conditionnelle seront exécutées sous la maîtrise d'ouvrage de la commune d'Evere.

La tranche conditionnelle concerne dans le métré la partie 5 (= postes 815 jusqu'à 818 inclus). Comme indiqué ci-dessus, cette tranche conditionnelle concerne plus particulièrement la maintenance de l'immeuble, le contrôle et l'entretien des toitures et des plantations, et l'entretien complet des installations techniques pendant la période de garantie (3 ans).

Cette tranche conditionnelle est prévue en vue de l'importance qui devra être apportée à la bonne maintenance et entretien d'un centre sportif public qui sera fréquemment occupé.

Les conditions cumulatives pour commander la tranche conditionnelle sont l'octroi de la réception provisoire de la tranche ferme du marché ainsi que la disponibilité du budget. Cette commande sera confirmée par envoi recommandé.

La tranche conditionnelle est confirmée par une décision unilatérale du maître d'ouvrage dont l'adjudicataire est informé par envoi recommandé.

L'adjudicataire ne peut réclamer aucun droit à un quelconque dédommagement au cas où seule la tranche fixe lui serait commandée.

L'adjudicataire ne peut non plus faire valoir un droit à une indemnité pour la période d'attente éventuelle entre la fin de la tranche ferme et l'ordre de commencement de la tranche conditionnelle en cas de confirmation de ladite.

L'adjudicataire accepte que la maîtrise d'ouvrage de la tranche conditionnelle soit transférée à la commune d'Evere.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 102-281938](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 3.39.1.2.

Title:

Construction d'une nouvelle salle omnisport, une cafétéria et des locaux annexes dans le parc du complexe sportif à Evere

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Entreprises Jacques Delens

National registration number: 0400.471.428

Postal address: Avenue du Col-Vert 1

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1170

Country: Belgium

Internet address: www.jacquesdelens.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 269 499,75 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@conseildetat.be
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Introduction d'un recours en annulation, éventuellement précédé ou accompagné d'un recours en suspension introduit suivant la procédure d'extrême urgence, auprès de la section d'Administration du Conseil d'Etat, Rue de la Science 33 à 1040 Bruxelles, par lettre recommandée à envoyer dans un délai de 60 jours prenant cours le jour de la notification de la décision.

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/05/2023