

## 284519-2026 - Competition

Poland – Construction work – „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Ujeździe i kanalizacji sanitarnej w Gminie Ujazd na potrzeby SAG” w trybie zaprojektuj i wybuduj

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gmina Ujazd

Email: [zamowieniapubliczne@ujazd.pl](mailto:zamowieniapubliczne@ujazd.pl)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Ujeździe i kanalizacji sanitarnej w Gminie Ujazd na potrzeby SAG” w trybie zaprojektuj i wybuduj

Description: 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Ujeździe i kanalizacji sanitarnej w Gminie Ujazd na potrzeby SAG, (dalej Zadanie) zadanie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj, określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy, na podstawie PFU będącego załącznikiem nr 2 i 3 do SWZ. Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja7RSP/2023/426/PolskiLad. 2. Zadanie składa się z dwóch podzadań: 2.1. Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Ujeździe 2.2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków Szczegółowy zakres powyższych podzadań określają Programy Funkcjonalno – Użytkowe stanowiące załączniki 2 i 3 do SWZ. 3. Każde z podzadań składa się z dwóch faz: 3.1. FAZY I PROJEKTOWEJ – obejmującej opracowanie Dokumentacji, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich koniecznych zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień i decyzji administracyjnych koniecznych do rozpoczęcia i realizacji Zadania określonego w Dokumentacji. 3.2. FAZY II WYKONAWCZEJ – obejmującej wykonanie robót w oparciu o Dokumentację opracowaną w FAZIE I wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, w zakresach wskazanych w treści Dokumentacji i przeprowadzeniem rozruchów oraz pozyskanie wszelkich koniecznych pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających eksploatację oraz przeprowadzenie rozruchu. 4. Zamówienie obejmuje zrealizowanie wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw objętych Dokumentacją oraz uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, postanowień czy uzgodnień umożliwiających eksploatację obiektów wchodzących w zakres Zadania.

Procedure identifier: 89b6818c-86d3-4074-8e33-35bd27597cfb

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work  
Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 71320000 Engineering design services, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45232423 Sewage pumping stations construction work, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 45252000 Construction works for sewage treatment plants, purification plants and refuse incineration plants, 45252100 Sewage-treatment plant construction work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45252200 Purification plant equipment

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Opolski (PL524)  
Country: Poland

### 2.1.4. General information

Additional information: Informacje dodatkowe: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w: 1. art. 108 ust. 1 od pkt 1) do pkt 6) Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia), 2. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego: 3. art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie ) dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 / 576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dalej: rozporządzenie 2022/576 oraz oraz rozporządzeniem 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 23 października 2025r., dalej rozporządzenie 2025/2033 oraz rozporządzeniem 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 23 października 2025r., dalej rozporządzenie 2025/2033. 4. art. 109 ust.1 pkt 1), 4), 5), 7) i 9) Pzp ( fakultatywne przesłanki wykluczenia) PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE WARUNKI WYKLUCZENIA: 1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1.1. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Pzp sporządzona nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, 1.2. Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów z dnia 16.02.2007 r. z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 1.3. Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, wystawionego nie wcześniej, niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności, 1.4. Zaświadczenia albo innego

dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, wystawionego nie wcześniej, niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 1.5. Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp (w JEDZu) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 od pkt 3), 4), 5) i 6) oraz w art. 109 ust. 1 pkt 1), pkt 4) pkt 6), pkt 7), pkt. 8) oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( Dz.U. z 2022 r. poz. 835). Wzór oświadczenia, stanowi załącznik nr 9. 1.6. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, sporządzonych nie wcześniej, niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:** Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 90 dni do dnia 2.08.2026 r. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy Pzp jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane w całości lub w części.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Ujeździe i kanalizacji sanitarnej w Gminie Ujazd na potrzeby SAG” w trybie zaprojektuj i wybuduj

Description: 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Ujeździe i kanalizacji sanitarnej w Gminie Ujazd na potrzeby SAG, (dalej Zadanie) zadanie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj, określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy, na podstawie PFU będącego załącznikiem nr 2 i 3 do SWZ. Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja7RSP/2023/426/PolskiLad. 2. Zadanie składa się z dwóch podzadań: 2.1. Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Ujeździe 2.2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków Szczegółowy zakres powyższych podzadań określają Programy Funkcjonalno – Użytkowe stanowiące załączniki 2 i 3 do SWZ. 3. Każde z podzadań składa się z dwóch faz: 3.1. FAZY I PROJEKTOWEJ – obejmującej opracowanie Dokumentacji, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich koniecznych zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień i decyzji administracyjnych koniecznych do rozpoczęcia i realizacji Zadania określonego w Dokumentacji. 3.2. FAZY II WYKONAWCZEJ – obejmującej wykonanie robót w oparciu o Dokumentację opracowaną w FAZIE I wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, w

zakresach wskazanych w treści Dokumentacji i przeprowadzeniem rozruchów oraz pozyskanie wszelkich koniecznych pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających eksploatację oraz przeprowadzenie rozruchu. 4. Zamówienie obejmuje zrealizowanie wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw objętych Dokumentacją oraz uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, postanowień czy uzgodnień umożliwiających eksploatację obiektów wchodzących w zakres Zadania. 5. Wykonawca oświadcza, iż wiadomym mu jest, że roboty budowlane będą przeprowadzane w części na czynnym obiekcie - Oczyszczalni ścieków w Ujeździe oraz wykonanie niniejszej umowy musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa i aktualne pozwolenie wodnoprawne z dn. 7 maja 2024r. nr CG.ZUZ.4210.49.2024.AD wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45232423 Sewage pumping stations construction work, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 45252000 Construction works for sewage treatment plants, purification plants and refuse incineration plants, 45252100 Sewage-treatment plant construction work, 45252200 Purification plant equipment, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

#### Options:

Description of the options: Brak wznowień i opcji.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Opolski (PL524)

Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 37 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 3. Warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznych udział mogą brać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w zakresie: 3.1. posiadania doświadczenia - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich sześciu (6) lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał (ukończył): 3.1.1. co najmniej jedną (1) usługę – zadanie polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub przebudowy oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej 15 000 RLM; w

przypadku przebudowy parametr RLM należy odnosić do oczyszczalni ścieków przed przebudową; 3.1.2. co najmniej jedno (1) zadanie obejmujące swoim zakresem budowę, przebudowę lub remont kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków o łącznej długości sieci nie mniejszej niż 5 km; 3.1.3. co najmniej jedno (1) zadanie obejmujące swoim zakresem budowę lub przebudowę oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej 15 000 RLM; w przypadku przebudowy parametr RLM należy odnosić do oczyszczalni ścieków przed przebudową. Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 3.1, w sytuacji gdy doświadczenie określone w pkt 3.1.1 - 3.1.3 zostało zrealizowane łącznie: • w ramach jednego zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmującego punkty 3.1.1; .3.1.2; 3.1.3. • w ramach jednego zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmującego punkty 3.1.1; .3.1.2; ale Wykonawca musi wykazać wtedy odrębnie doświadczenie w zakresie 3.1.3. • w ramach jednego zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmującego punkty 3.1.1; 3.1.3; ale Wykonawca musi wykazać wtedy odrębnie doświadczenie w zakresie 3.1.2. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie spełnią ten warunek, jeżeli przynajmniej jeden z podmiotów spełnia samodzielnie doświadczenia sprecyzowane przez Zamawiającego w punktach od w pkt. 3.1.1. do 3.1.3. Przy czym Zamawiający wyjaśnia, iż dopuszcza także łączenie doświadczenia tych dwóch podmiotów. W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby podmiotu trzeciego celem spełnienia powyższego warunku Zamawiający dopuszcza łączenie doświadczenia w powyższych punktach przez różne podmioty.

3.2. posiadania zdolności zawodowej - Wykonawca musi dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia:

3.2.1. kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, spełniającym poniższe wymagania:

3.2.1.1. co najmniej pięcioletnie doświadczenie (rozumiane jako suma przepracowanych miesięcy – 60, nabyte po uzyskaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń) w pełnieniu funkcji kierownika budowy;

3.2.1.2. doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy nad realizacją robót budowlanych, w ramach co najmniej jednego zadania, którego przedmiotem było przeprowadzenie budowy lub przebudowy oczyszczalni ścieków co najmniej 15.000 RLM oraz (łącznie) budowy, przebudowy u kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ściekową o długości co najmniej 5 km. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli kierownictwo odbywało się nad poszczególnymi elementami (oczyszczalnia i kanalizacja) w ramach dwóch oddzielnych zadań (umów) na rzecz różnych zamawiających. W przypadku przebudowy parametr RLM należy odnieść do oczyszczalni ścieków przed przebudową

3.2.1.3. przynależność do właściwej dla posiadanych uprawnień izby samorządu zawodowego.

3.2.2. kierownikiem robót elektrycznych, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, spełniającym poniższe wymagania:

3.2.2.1. co najmniej pięcioletnie doświadczenie (rozumiane jako suma przepracowanych miesięcy - 60, nabyte po uzyskaniu uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

3.2.2.2. doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót elektrycznych w ramach co najmniej jednego zadania, którego przedmiotem były roboty elektryczne przy budowie lub przebudowie oczyszczalni ścieków co najmniej 15.000 RLM

3.2.2.3. przynależność do właściwej dla posiadanych uprawnień izby samorządu zawodowego.

3.2.3. kierownikiem robót budowlanych, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami

budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, spełniającym poniższe wymagania: 3.2.3.1. co najmniej pięcioletnie doświadczenie (rozumiane jako suma przepracowanych miesięcy - 60, nabyte po uzyskaniu uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie robót budowlanych w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej; 3.2.3.2. przynależność do właściwej dla posiadanych uprawnień izby samorządu zawodowego. 3.2.4. Kierownikiem robót drogowych posiadającym uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej w zakresie dróg spełniającym poniższe wymagania: 3.2.4.1. co najmniej pięcioletnie doświadczenie (rozumiane jako suma przepracowanych miesięcy - 60, nabyte po uzyskaniu uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej w zakresie robót budowlanych w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót w specjalności inżynierskiej w zakresie dróg; 3.2.4.2. przynależność do właściwej dla posiadanych uprawnień izby samorządu zawodowego. 3.2.5. Technologiem posiadającym: 3.2.5.1. Wykształcenie wyższe kierunkowe w zakresie inżynierii środowiska lub ochrony środowiska lub chemii; 3.2.5.2. Doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji technologa w okresie ostatnich 6 lat na dwóch robotach budowlanej polegających na budowie lub przebudowie oczyszczalni ścieków o wskaźniku co najmniej 15.000 RLM w ramach której przeprowadzał/nadzorował on rozruchy technologiczne. W przypadku przebudowy parametr RLM należy odnieść do oczyszczalni ścieków przed przebudową. 3.2.6. przynajmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie w opracowaniu min. 1 projektu branżowego z zakresu instalacji obejmujących przebudowę lub budowę obiektu oczyszczalni ścieków co najmniej 15.000 RLM. W przypadku przebudowy parametr RLM należy odnieść do oczyszczalni ścieków przed przebudową. 3.2.7. przynajmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie w opracowaniu min. 1 projektu budowlanego obejmującego przebudowę lub budowę obiektów oczyszczalni ścieków. 3.2.8. przynajmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta powinna posiadać doświadczenie w opracowaniu min. 1 projektu branżowego w zakresie instalacji elektrycznych na obiekcie oczyszczalni ścieków. 3.2.9. przynajmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej w zakresie dróg wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Posiadania zdolności ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednią sytuacją finansowo ekonomiczną: 3.3.1. posiadanie środków finansowych w wysokości co najmniej 15.000.000,00 PLN lub posiadanie zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 15.000.000,00 PLN. 3.3.2. Posiadania przez wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 10.000.000,00 PLN Pozostałe informacje w zakresie spełniania warunków udziału znajdują się w dziale V SWZ

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Gwarancja

Description: Kryterium nr 2: sposób obliczania punktacji w kryterium „gwarancja” - punktacja przyznawana będzie w następujących podkryteriach: Okres gwarancji na roboty budowlane [miesiące] - min. 36 miesięcy, max oceniany 60 miesięcy Liczba punktów = (Gof x 100 x waga) / Gmax gdzie: - Gof – gwarancja na roboty budowlane badanej oferty - G max - najdłuższy spośród wszystkich okres gwarancji na roboty budowlane Uwagi: Termin gwarancji należy podać w miesiącach. W przypadku, gdy Wykonawca określi okres gwarancji na roboty budowlanej dłuższy niż 60 miesięcy to Zamawiający do obliczeń będzie przyjmował okres wynoszący 60 miesięcy, natomiast umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem długości okresu gwarancji na roboty budowlane zadeklarowanego w ofercie. Zamawiający odrzuci oferty, które będą zakładały gwarancję na roboty budowlane krótszą niż 36 miesięcy. W przypadku nie podania w ofercie okresu gwarancji na roboty budowlane Zamawiający przyjmie do oceny ofert okres 36 miesięcy. Pozostałe oferty otrzymają liczbę punktów wynikającą z liniowej zależności.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1289016>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1289016>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: WADIUM 1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium o wartości 500 000,00 zł na czas związania ofertą. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 3.1. Pieniądzu, 3.2. Gwarancjach bankowych, 3.3. Gwarancjach ubezpieczeniowych, 3.4. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. W przypadku wniesienia wadium w formach określonych powyżej w pkt 3.2. - 3.4., dokument winien być wystawiony na Gminę Ujazd. 5. Wadium w formie pieniężnej wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr konta Bank Spółdzielczy w

Leśnicy Nr konta 24 8907 1021 2003 0006 3470 0004. 6. Wadium w formie niepieniężnej: 6.1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w formie elektronicznej. 6.2. Treść dokumentu wadium winna zawierać nazwę niniejszego postępowania oraz numer nadany postępowaniu przez Zamawiającego. 6.3. Udzielona gwarancja: 6.3.1. musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, 6.3.2. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w Ustawie, 6.3.3. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty Zamawiającemu całej kwoty wadium w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 Pzp, 6.3.4. treść gwarancji nie może zawierać klauzuli zwalniającej gwaranta od odpowiedzialności wskutek zwrotu dokumentu gwarancji, 6.3.5. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum /spółki cywilne).

7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 Pzp. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanym dalej „zabezpieczeniem” w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie zobowiązany do wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia w kwocie równej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w jednej lub kilku z następujących form: 2.1. pieniądzu; na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Leśnicy oddział Ujazd nr konta 24 8907 1021 2003 0006 3470 0004 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 2.3. gwarancjach bankowych; 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych; 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Przedsiębiorczości. 3. Zabezpieczenie musi być wniesione przed podpisaniem umowy. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, warunkiem podpisania umowy jest, aby kwota zabezpieczenia została zaksięgowana na rachunku bankowym wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę zaliczenia kwoty zabezpieczenia na poczet zabezpieczenia. 4. Koszty związane z wystawieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca. Pozostałe warunki określa Dział XV SWZ

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 18/05/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-08-16

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Ujazd

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gmina Ujazd

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Gmina Ujazd

Organisation processing tenders: Gmina Ujazd

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: 224587840

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: Gmina Ujazd

Registration number: 7561878270

Postal address: Sławięcicka 19

Town: Ujazd

Postcode: 47-143

Country subdivision (NUTS): Opolski (PL524)

Country: Poland

Email: [zamowieniapubliczne@ujazd.pl](mailto:zamowieniapubliczne@ujazd.pl)

Telephone: 774048757

Internet address: <https://ujazd.com.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ujazd>

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/ujazd>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

235945-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

I. Zmiana SWZ - terminu składania ofert, otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą. II.

Zmiana SWZ - kryterium nr 2 oceny ofert na punktowaną gwarancję na roboty budowlane

## Notice information

---

Notice identifier/version: e8f6607b-6015-43b5-8f24-42b46a5469ad - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/04/2026 11:01:27 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 284519-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026