

## 284523-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Výstavba východní tribuny v areálu Atletického stadionu v Plzni na Skrvňanech

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Statutární město Plzeň

Email: [maskovae@plzen.eu](mailto:maskovae@plzen.eu)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Výstavba východní tribuny v areálu Atletického stadionu v Plzni na Skrvňanech

Description: Předmětem zakázky je investiční akce „Výstavba východní tribuny v areálu Atletického stadionu v Plzni na Skrvňanech“. Stavba se nachází na východní straně atletického sportovního areálu města Plzně v Plzni na Skrvňanech. Areál je u Vejprnické ulice, která přiléhá k jižní straně areálu a zajišťuje bezproblémový přístup osob. Navržena je v místě stávající zelené plochy. Plně respektuje danou velikost území. Terén pozemku je pod stavbou v převažující části rovinatý. Přístup je zajištěn po stávajících komunikacích a technickým vstupem v severní části areálu. Projekt je provozně a funkčně rozdělen dle požadavků provozovatele a z dispozičního hlediska jsou jednotlivé části vrstveny nad sebe, propojeny schodišti. 1.PP otevřený prostor přístupný z odbočky ulice Vejprnické, určený především pro parkování vozidel pod objektem. Na obou koncích tribuny jsou navrženy nové vstupy do areálu a to jak z provozních důvodů, tak z důvodů požárně bezpečnostního řešení. V severní části je zapuštěný prostor pro kontejner na trávu s možností odvozu přímo z obslužné komunikace. V jižní části je prostor výměňkové stanice. 1.NP dispozice je přístupná přes schodiště na obou koncích stavby a z ochozu směřujícímu k atletickému oválu. V jižní části je testovací místnost s místností úklidu, 4 klubové šatny a 4 šatny družstev. Klubové šatny mají zázemí včetně sprch a toalet. Ty mohou být v případě potřeby provozně odděleny a zpřístupněny přímo z ochozu. Severní část tvoří dlouhý cvičební sál, určený především pro doplňkové aktivity sportovců. 2.NP prostor na střeše 1.NP je využit jako tréninková 4 dráha délky 60 m s doběhy na obou stranách. Celková délka je necelých 75 m. Tréninkový prostor je přístupný přes schodiště vedoucí přímo od ochozu atletického oválu. Prostor je otevřený, z východní strany je odcloněn nerezovými sítěmi. Okrajové snížené prostory jsou využity jako strojovny vzduchotechniky. střecha obloukový tvar stavby umožňuje využít střechu jako atypický běžecký prostor, kde jsou proměnné sklony terénu. Ve středu jsou navrženy 3 dráhy o celkové délce cca 125 m. Zbývající část střechy je ozeleněna. Dráha na obou koncích přechází ze střechy na terén u tribuny a prodlužuje sportovní plochu. V severní části jsou doplněny tréninkové schody.

Procedure identifier: c36fc67a-3b12-4848-86c8-2be0e43907ee

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Additional information: Atletický stadion města Plzně

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Výstavba východní tribuny v areálu Atletického stadionu v Plzni na Skvrňanech

Description: Předmětem zakázky je investiční akce „Výstavba východní tribuny v areálu Atletického stadionu v Plzni na Skvrňanech“. Stavba se nachází na východní straně atletického sportovního areálu města Plzně v Plzni na Skvrňanech. Areál je u Vejprnické ulice, která přiléhá k jižní straně areálu a zajišťuje bezproblémový přístup osob. Navržena je v místě stávající zelené plochy. Plně respektuje danou velikost území. Terén pozemku je pod stavbou v převažující části rovinatý. Přístup je zajištěn po stávajících komunikacích a technickým vstupem v severní části areálu. Projekt je provozně a funkčně rozdělen dle požadavků provozovatele a z dispozičního hlediska jsou jednotlivé části vrstveny nad sebe, propojeny schodišti. 1.PP otevřený prostor přístupný z odbočky ulice Vejprnické, určený především pro parkování vozidel pod objektem. Na obou koncích tribuny jsou navrženy nové vstupy do areálu a to jak z provozních důvodů, tak z důvodů požárně bezpečnostního řešení. V severní části je zapuštěný prostor pro kontejner na trávu s možností odvozu přímo z obslužné komunikace. V jižní části je prostor výměňkové stanice. 1.NP dispozice je přístupná přes schodiště na obou koncích stavby a z ochozu směřujícímu k atletickému oválu. V jižní části je testovací místnost s místností úklidu, 4 klubové šatny a 4 šatny družstev. Klubové šatny mají zázemí včetně sprch a toalet. Ty mohou být v případě potřeby provozně odděleny a zpřístupněny přímo z ochozu. Severní část tvoří dlouhý cvičební sál, určený především pro doplňkové aktivity sportovců. 2.NP prostor na střeše 1.NP je využit jako tréninková 4 dráha délky 60 m s doběhy na obou stranách. Celková délka je necelých 75 m. Tréninkový prostor je přístupný přes schodiště vedoucí přímo od ochozu atletického oválu. Prostor je otevřený, z východní strany je odcloněn nerezovými sítěmi. Okrajové snížené prostory jsou využity jako strojovny vzduchotechniky. střecha obloukový tvar stavby umožňuje využít střechu jako atypický běžecký prostor, kde jsou proměnné sklony terénu. Ve středu jsou navrženy 3 dráhy o celkové délce cca 125 m. Zbývající část střechy je ozeleněna. Dráha na obou koncích přechází ze střechy na terén u tribuny a prodlužuje sportovní plochu. V severní části jsou doplněny tréninkové schody.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Additional information: Atletický stadion města Plzně

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/08/2024

Duration end date: 05/06/2026

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Social objective promoted: Other

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.  
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 109 321 773,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: GEOSAN GROUP a.s.

**Tender:**

Tender identifier: 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 131 526 242,03 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: realizace umělého sportovního povrchu polyuretan, realizace železobetonové konstrukce

**Contract information:**

Identifier of the contract: 2024/005732

Date on which the winner was chosen: 23/07/2024

Date of the conclusion of the contract: 19/08/2024

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 523276-2024

Identifier of the modified contract: 2024/005732

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: uvádí se soulad část výkresové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr pro řádné dokončení díla bude nutné provést úpravu položek v soupisu prací vč. výkazu výměr dle PD objekt D.1.1. Architektonicko-stavební řešení, D1.2. Stavební konstrukční řešení, D.1.4. Zařízení pro vytápění staveb. Termín se prodlužuje do 5.6.2026. Hodnota více prací 7 388 693,06 a hodnota méně prací 2 172 994,43 dále § 222 odst. 4 ZZVZ zvýšení uživatelského standardu vícepráce: 5 689 337,68 Kč, méněpráce: 3 124 141,61 Kč §222 odst. 7 ZZVZ vícepráce -395 615,50, méněpráce: 398 292,95

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: uvádí se soulad část výkresové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr pro řádné dokončení díla bude nutné provést úpravu položek v soupisu prací vč. výkazu výměr dle PD objekt D.1.1. Architektonicko-stavební řešení, D1.2. Stavební konstrukční řešení, D.1.4. Zařízení pro vytápění staveb. Termín se prodlužuje do 5.6.2026. Hodnota více prací 7 388 693,06 a hodnota méně prací 2 172 994,43 dále § 222 odst. 4 ZZVZ zvýšení uživatelského standardu vícepráce: 5 689 337,68 Kč, méněpráce: 3 124 141,61 Kč §222 odst. 7 ZZVZ vícepráce -395 615,50, méněpráce: 398 292,95

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Plzeň

Registration number: 00075370

Postal address: náměstí Republiky 1

Town: Plzeň

Postcode: 30100

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Email: [maskovae@plzen.eu](mailto:maskovae@plzen.eu)

Telephone: +420 378035602

Internet address: <https://www.plzen.eu>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: GEOSAN GROUP a.s.  
Registration number: 28169522  
Postal address: U Nemocnice 430  
Town: Kolín - Kolín III  
Postcode: 28002  
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)  
Country: Czechia  
Email: [obchod@ggcz.cz](mailto:obchod@ggcz.cz)  
Telephone: +420 246006111  
**Roles of this organisation:**  
Tenderer  
**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: fcbbd235-ead6-433f-9f10-294d4044b658 - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 38  
Notice dispatch date: 24/04/2026 09:29:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 284523-2026  
OJ S issue number: 81/2026  
Publication date: 27/04/2026