

## 284529-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – Objektreinigungen in den Stadtteilen Sandhofen und Schönau

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Mannheim - Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

Email: [60.ausschreibung@mannheim.de](mailto:60.ausschreibung@mannheim.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Objektreinigungen in den Stadtteilen Sandhofen und Schönau

Description: Unterhaltsreinigung Los 1, Glasreinigung Los 2 und Außenreinigung Los 3

Procedure identifier: 7bbc5d3a-9d06-49b1-ae3b-8db1216964e7

Internal identifier: 25-41-451855500-000

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68307

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhaltsreinigung

Description: Unterhaltsreinigung für alle Objekte im Bündel mit einer Bodenfläche von ca. 3.300 m<sup>2</sup> und einer Reinigungsfläche von Montag bis Freitag von ca. 2.800 m<sup>2</sup>.

Internal identifier: LOT-0001

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

### 5.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68307

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 31/03/2030

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Folgende Einzelfristen sind Vertragsfristen: Ausführungszeit für die

Objektreinigungen in den Stadtteilen Sandhofen und Schönau: 01.05.2026 bis 31.03.2030

abweichende Ausführungszeiten: - beim Gesundheitscafe Schönau vom: 01.12.2028 bis

31.03.2030 - beim Kinderhaus Sandhofen vom: 01.01.2027 bis 31.03.2030 - beim

Bürgerdienst Schonau vom: 01.10.2026 bis 31.03.2030 Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für

die elektronische Angebotsabgabe die kostenfreie Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich

ist. Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen sind abrufbar unter [www.auftragsboerse.de](http://www.auftragsboerse.de).

Bei der Installation hilft Ihnen der Bietersupport (Telefon: 0711/66601-476

oder per E-Mail: [bietermrn@staatsanzeiger.de](mailto:bietermrn@staatsanzeiger.de)). Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer

Angebotsabgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine vollständige

Übertragung Ihres Angebots längere Zeit in Anspruch nimmt! Bitte kalkulieren Sie daher

ausreichend Zeit für das Hochladen des Angebots auf der Vergabepattform und/oder die

Schaffung der technischen Voraussetzungen ein. Ergänzender Hinweis zu den

Zuschlagskriterien: Zuschlagskriterien zu Los 1: -Angebotspreis 70% -

Qualitätssicherungskonzept 30% Zuschlagskriterium Angebotspreis: Ein Angebot kann im

Rahmen dieses Zuschlagskriteriums maximal 700 Punkte erreichen. Das Angebot mit der

niedrigsten Gesamtangebotssumme erhält die Maximalpunktzahl. Im Anschluss an diese

Punkteermittlung werden die anderen vorliegenden Angebote entsprechend prozentual

gewichtet und die Punkte verteilt. Zuschlagskriterium Qualitätssicherungskonzept: Ein

Angebot kann im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums maximal 300 Punkte erreichen. Der

Auftraggeber erwartet von dem Auftragnehmer eine qualitativ hochwertige Reinigungsleistung,

die auch nachhaltig erbracht und abgesichert wird. Dies muss sowohl für die reguläre

Unterhaltsreinigung als auch für die bei den Kinderhäusern mitvergebene Grundreinigung

berücksichtigt werden. Insbesondere im Zusammenspiel mit dem Auftraggeber ist eine

reibungslose Kommunikation und Ausführung der Reinigungsleistung erwünscht. Es ist daher

nach Auffassung des Auftraggebers unentbehrlich, die Reinigungsleistungen auch im Hinblick

auf Qualitätssicherungsmaßnahmen gesteuert und konzeptionell durchdacht anzugehen. Es

wird daher das Zuschlagskriterium Qualitätssicherungskonzept abgefragt. Die Anforderungen

an den Inhalt des Qualitätssicherungskonzepts umfassen die nachfolgend genannten

Unterkriterien, die der Bieter in identischer Gliederung seinem Angebot beifügen muss: In

welcher Form und Häufigkeit werden Eigenkontrollen durchgeführt, die Mitarbeiter geschult

und welches System nutzen Sie dabei zur transparenten Dokumentation von

Reinigungsleistungen, um die Qualität zu sichern? (100 Punkte) Wie stellen Sie die

Leistungserbringung in der erwarteten Qualität im Objekt sicher und wie ist der organisatorische Ablauf nach Eingang von Beschwerden aufgrund von Mängeln? Bitte stellen Sie ihr Konzept für das Beschwerdemanagement vor! (100 Punkte) Erläutern Sie Ihr Reinigungskonzept! Welche Reinigungstechniken sollen in den einzelnen Objekten angewandt werden? Dabei sind bei der Darstellung folgende Nutzungsgruppen 1.) Kinderhäuser 2.) Bürgerservice 3.) Gesundheitscafé 4.) Seniorentreff zu unterscheiden, da sich zum einen unterschiedliche Anforderungen an Kinderhäuser und Verwaltungsgebäude aus den Tätigkeitsverzeichnissen (Anlage 1 zu den Leistungsverzeichnissen) ergeben und zum anderen im Falle von Nr. 2 die zu reinigenden Flächen nicht zusammenhängend und auf unterschiedlichen Etagen angeordnet sind. (100 Punkte) Die Erläuterung ist auf einem gesonderten Beiblatt als Anlage dem Angebot beizufügen.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Qualitätssicherungskonzept

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Mannheim - Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Mannheim Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Glasreinigung

Description: 1 mal jährliche Glasreinigung für alle Objekte im Bündel mit einer Fläche von ca. 835 m<sup>2</sup>.

Internal identifier: LOT-0002

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

### 5.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68307

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 31/03/2030

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Folgende Einzelfristen sind Vertragsfristen: Ausführungszeit für die

Objektreinigungen in den Stadtteilen Sandhofen und Schönau: 01.05.2026 bis 31.03.2030

abweichende Ausführungszeiten: - beim Gesundheitscafe Schönau vom: 01.12.2028 bis

31.03.2030 - beim Kinderhaus Sandhofen vom: 01.01.2027 bis 31.03.2030 - beim

Bürgerdienst Schonau vom: 01.10.2026 bis 31.03.2030 Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für

die elektronische Angebotsabgabe die kostenfreie Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich

ist. Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen sind abrufbar unter [www.auftragsboerse.de](http://www.auftragsboerse.de).

Bei der Installation hilft Ihnen der Bietersupport (Telefon: 0711/66601-476

oder per E-Mail: [bietermrn@staatsanzeiger.de](mailto:bietermrn@staatsanzeiger.de)). Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer

Angebotsabgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine vollständige

Übertragung Ihres Angebots längere Zeit in Anspruch nimmt! Bitte kalkulieren Sie daher

ausreichend Zeit für das Hochladen des Angebots auf der Vergabepattform und/oder die

Schaffung der technischen Voraussetzungen ein.

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt  
Mannheim - Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Mannheim  
Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

## 5.1. Lot: LOT-0003

Title: Außenreinigung

Description: Außenreinigung für alle Objekte im Bündel mit einer Bodenfläche von ca. 685 m<sup>2</sup>, die 1 mal die Woche zu reinigen sind.

Internal identifier: LOT-0003

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

### 5.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68307

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 31/03/2030

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Folgende Einzelfristen sind Vertragsfristen: Ausführungszeit für die Objektreinigungen in den Stadtteilen Sandhofen und Schönau: 01.05.2026 bis 31.03.2030

abweichende Ausführungszeiten: - beim Gesundheitscafe Schönau vom: 01.12.2028 bis

31.03.2030 - beim Kinderhaus Sandhofen vom: 01.01.2027 bis 31.03.2030 - beim

Bürgerdienst Schonau vom: 01.10.2026 bis 31.03.2030 Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die elektronische Angebotsabgabe die kostenfreie Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich ist.

Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen sind abrufbar unter [www.auftragsboerse.de](http://www.auftragsboerse.de).

Bei der Installation hilft Ihnen der Bietersupport (Telefon: 0711/66601-476 oder per E-Mail: [bietermrn@staatsanzeiger.de](mailto:bietermrn@staatsanzeiger.de)).

Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Angebotsabgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine vollständige

Übertragung Ihres Angebots längere Zeit in Anspruch nimmt! Bitte kalkulieren Sie daher

ausreichend Zeit für das Hochladen des Angebots auf der Vergabepattform und/oder die

Schaffung der technischen Voraussetzungen ein.

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

## Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Mannheim - Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Mannheim Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Other public interest

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: GDG Healthcare mbh

##### Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Other public interest

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 25

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 27

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 23

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Brütting Gebäudereinigung GmbH

##### Tender:

Tender identifier: TEN-0002

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: unpublished

Justification code: Other public interest

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0002

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 23

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 20

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 21

**6.1. Result lot identifier: LOT-0003**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: GDG Healthcare mbh

**Tender:**

Tender identifier: TEN-0003

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: unpublished

Justification code: Other public interest

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0003

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 23

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 21

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 21

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-7001**

Official name: Stadt Mannheim - Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement

Registration number: 08222000-A5995-97

Postal address: Glücksteinallee 11

Town: Mannheim

Postcode: 68163

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

Contact point: Servicestelle Ausschreibungsverfahren

Email: [60.ausschreibung@mannheim.de](mailto:60.ausschreibung@mannheim.de)

Telephone: +49 6212935384  
Fax: +49 621293470963  
Internet address: <https://www.mannheim.de>  
Buyer profile: <https://www.auftragsboerse.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-7004**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe  
Registration number: 08-A9866-40  
Postal address: Kapellenstraße 17  
Town: Karlsruhe  
Postcode: 76131  
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telephone: +49721926-8730  
Fax: +49 7219263985  
Internet address: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-7005**

Official name: Stadt Mannheim Fachbereich Bau- und Immobilienmanagement  
Registration number: siehe 1.1 Beschaffer  
Postal address: Glücksteinallee 11  
Town: Mannheim  
Postcode: 68163  
Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)  
Country: Germany  
Email: [60.ausschreibung@mannheim.de](mailto:60.ausschreibung@mannheim.de)  
Telephone: +49621235384

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0001**

Official name: GDG Healthcare mbh  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: DE3249315964  
Postal address: In den Weinäckern 13  
Town: Wiesloch  
Postcode: 69168  
Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)  
Country: Germany  
Email: [info@gdg-healthcare.de](mailto:info@gdg-healthcare.de)  
Telephone: +49 6222305820  
Fax: +49 62223058269

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

**Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0003**

**8.1. ORG-0002**

Official name: Brütting Gebäudereinigung GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE 149 139 507

Postal address: Wissmannstraße 10c

Town: Ludwigshafen am Rhein

Postcode: 67065

Country subdivision (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

Country: Germany

Email: [bruetting-gebaeudereinigung@gmx.de](mailto:bruetting-gebaeudereinigung@gmx.de)

Telephone: +49 621552987

Fax: +49 621532695

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

**Winner of these lots: LOT-0002**

**8.1. ORG-7006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 05f6a6e3-fb48-4d24-b89a-86e968f970fc - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/04/2026 09:15:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 284529-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026