

284569-2026 - Contract modification

Slovakia – Construction work – Exteriér dokončovacie práce, Interiér dokončovacie práce
OJ S 81/2026 27/04/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Email: verejne.obstaravanie@akszabo.sk

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Exteriér dokončovacie práce, Interiér dokončovacie práce

Description: Predmet zákazky je rozdelený na dve časti: Časť 1: Exteriér dokončovacie práce a Časť 2: Interiér dokončovacie práce. Časť 1: V exteriérovej časti budú vybudované inžinierske siete a prípojky, ako splašková a dažďová kanalizácia, rozvod pitnej a požiarnej vody, rozvody horúcovodného systému, silnoprúdové rozvody, optické a dátové siete, preložka slaboprúdovej prípojky a vonkajšie osvetlenia. Súčasťou tejto časti zákazky sú aj finálne povrchové úprav vonkajších plôch. Časť 2: V rámci zariadenia interiéru sa dodajú a nainštalujú zariadenie predmety zdravotníckej techniky (ako je sanita, sprchy a kúpeľňové doplnky), svietidlá, interiérové dvere, vstavané nábytky so zabudovanými spotrebičmi. V predmete zákazky je zahrnutá aj povrchová úprava stien a podláh s obkladovými materiálmi. Bližšia špecifikácia predmetu zákazky je obsiahnutá v dokumentácii pre realizáciu stavby z 06 /2025 vypracovanej spoločnosťou AMBERG ENGINEERING Slovakia s.r.o. (príloha č. 11a a 11b súťažných podkladov) a v neocenenom (tzv. slepom) výkaze výmer (príloha č. 10a a 10b súťažných podkladov). V cene za vyššie uvedené práce musia byť započítané všetky náklady poskytovateľa (uchádzača) súvisiace s dodaním predmetu zákazky, a to vrátane nákladov súvisiacich s dopravou na miesta plnenia zmluvy.

Procedure identifier: 8a641e65-2b47-4702-985c-5924747aa0af

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kukučínova 38

Town: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Postcode: 831 03

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

2.1.4. General information

Additional information: Za účelom financovania predmetu zákazky sa verejný obstarávateľ bude uchádzať o finančnú podporu z Plánu obnovy a odolnosti. V uvedenom prípade bude predmet zákazky financovaný z Plánu obnovy a odolnosti (POO) a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Exteriér dokončovacie práce

Description: V exteriérovej časti budú vybudované inžinierske siete a prípojky, ako splašková a dažďová kanalizácia, rozvod pitnej a požiarnej vody, rozvody horúcovodného systému, silnoprúdové rozvody, optické a dátové siete, preložka slaboprúdovej prípojky a vonkajšie osvetlenia. Súčasťou tejto časti zákazky sú aj finálne povrchové úprav vonkajších plôch. Bližšia špecifikácia je obsiahnutá v súťažných podkladoch a v jej prílohách.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kukučínova 38

Town: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Postcode: 831 03

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 120 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Bližšia špecifikácia je obsiahnutá v súťažných podkladoch.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Interiér dokončovacie práce

Description: V rámci zariadenia interiéru sa dodajú a nainštalujú zariadenie predmety zdravotníckej (ako je sanita, sprchy a kúpeľňové doplnky), svetidlá, interiérové dvere, vstavané nábytky so zabudovanými spotrebičmi. V predmete zákazky je zahrnutá aj povrchová úprava stien a podláh s obkladovými materiálmi. Bližšia špecifikácia je obsiahnutá v súťažných podkladoch a v jej prílohách.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kukučínova 38

Town: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Postcode: 831 03

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 120 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Za účelom financovania predmetu zákazky sa verejný obstarávateľ bude uchádzať o finančnú podporu z Plánu obnovy a odolnosti. V uvedenom prípade bude predmet zákazky financovaný z Plánu obnovy a odolnosti (POO) a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Bližšia špecifikácia je obsiahnutá v súťažných podkladoch.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 10 675 060,10 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SYTIQ a. s.

Subcontractor:

Official name: TOPCONTROL s.r.o.

Official name: SYTIQ qs a.s.

Tender:

Tender identifier: Ponuka č. 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 286 229,81 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 2,17

Contract information:

Identifier of the contract: 2025-099-089

Title: Zmluva o dielo

Date of the conclusion of the contract: 23/12/2025

Address of the contract: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/11797702/?csrt=9389090627310670652&undefined=undefined>

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SYTIQ a. s.

Subcontractor:

Official name: MARAM group s.r.o.

Official name: SYTIQ qs a.s.

Tender:

Tender identifier: Ponuka č. 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 6 388 830,39 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 4,01

Contract information:

Identifier of the contract: 2025-099-090

Title: Zmluva o dielo

Date of the conclusion of the contract: 23/12/2025

Address of the contract: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/11797795/?csrt=9389090627310670652&undefined=undefined>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: afbc8682-38d8-4547-ad70-091bb9553c43-01

Identifier of the modified contract: 2025-099-089

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: V priebehu realizácie Diela vyplynula potreba zmien Diela z dôvodu potreby realizácie prác navyč, a zároveň z dôvodu nerealizovania prác tvoriacich súčasť Diela. Všetky práce navyč a nerealizované práce sú zdokumentované v zmenových listoch.

7.1.1. Change

Description of modifications: V priebehu realizácie Diela vyplynula potreba zmien Diela z dôvodu potreby realizácie prác navyč, a zároveň z dôvodu nerealizovania prác tvoriacich súčasť Diela. Všetky práce navyč a nerealizované práce sú zdokumentované v zmenových listoch.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: afbc8682-38d8-4547-ad70-091bb9553c43-01

Identifier of the modified contract: 2025-099-090

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: V priebehu realizácie Diela vyplynula potreba zmien Diela z dôvodu potreby realizácie prác navyč, a zároveň z dôvodu nerealizovania prác tvoriacich súčasť Diela. Všetky práce navyč a nerealizované práce sú zdokumentované v zmenových listoch.

7.1.1. Change

Description of modifications: V priebehu realizácie Diela vyplynula potreba zmien Diela z dôvodu potreby realizácie prác navyč, a zároveň z dôvodu nerealizovania prác tvoriacich súčasť Diela. Všetky práce navyč a nerealizované práce sú zdokumentované v zmenových listoch.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: info@uvo.gov.sk

Telephone: +421250264111

Internet address: www.uvo.gov.sk

Roles of this organisation:

TED eSender

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Registration number: 34000666

Registration number: 2021352388

Postal address: Pri Šajbách 12

Town: Bratislava - mestská časť Rača

Postcode: 83106

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: verejne.obstaravanie@akszabo.sk

Telephone: +421917785980

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: SYTIQ a. s.

Registration number: 52286843

Registration number: 2120967970

Postal address: Mlynské nivy 49

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: TOPCONTROL s.r.o.

Registration number: 46155571

Registration number: 2023276101

Postal address: Budovateľská 11628/38

Town: Prešov

Postcode: 08001

Country subdivision (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Country: Slovakia

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: SYTIQ qs a.s.

Registration number: 52633802
Registration number: 2121093579
Postal address: Mlynské Nivy 49
Town: Bratislava - mestská časť Ružinov
Postcode: 821 09
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Country: Slovakia
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: MARAM group s.r.o.
Registration number: 48324833
Registration number: 2120135622
Postal address: Mlynské nivy 54
Town: Bratislava - mestská časť Ružinov
Postcode: 821 05
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Country: Slovakia
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: SYTIQ qs a.s.
Registration number: 52633802
Registration number: 2121093579
Postal address: Mlynské Nivy 49
Town: Bratislava - mestská časť Ružinov
Postcode: 821 09
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Country: Slovakia
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0008

Official name: SYTIQ a. s.
Registration number: 52286843
Registration number: 2120967970
Postal address: Mlynské nivy 49
Town: Bratislava - mestská časť Ružinov
Postcode: 82109
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Country: Slovakia
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: 7516cb7f-b456-44ad-bb33-46cfa2ca456c - 01
Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 24/04/2026 13:46:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovak

Notice publication number: 284569-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026