

284616-2026 - Result

Netherlands – Works for complete or part construction and civil engineering work – Bouwteam het Lang

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Enschede

Email: j.vanzijl@enschede.nl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bouwteam het Lang

Description: De gemeente Enschede als aanbestedende dienst, wil één opdrachtnemer contracteren voor het vervangen van de bestaande vuilwaterriolering en het herinrichten van de verschillende brinken binnen Het Lang. Het project houdt in: De wijk het Lang, gelegen in Wesselerbrink ten zuidwesten van Enschede, bestaat uit woningen die dateren van eind jaren 60, begin jaren 70. In deze wijk staan diverse opgaven op de planning, zoals het vervangen van het gemeentelijke vuilwaterriool en het warmtenet van Ennatuurlijk. Ook moet de ondergrondse infrastructuur van Enexis (gas en elektriciteit) en Vitens (water) verzwaaard en/of gesaneerd worden. Daarnaast moeten veel woningen gerenoveerd en/of verduurzaamd worden. Al deze opgaven maken dat in de wijk Het Lang een uitdagende opgave is ontstaan waarvoor afstemming tussen alle partijen van essentieel belang is. De gemeente Enschede is voornemens om alle opgaves binnen de wijk Het Lang samen aan te pakken (integrale wijkaanpak).

Procedure identifier: ecfdeb25-5410-4805-a6ba-6d8f80e42a03

Previous notice: fd6ea97b-0021-4356-a836-b13e305647d4-01

Internal identifier: 16f560df-55e9-40a9-a717-4aa3fa90493d

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45220000

Engineering works and construction works, 45233222 Paving and asphaltting works, 71242000

Project and design preparation, estimation of costs

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Enschede

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 14 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Gemeente Enschede

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bouwteam het Lang

Description: De gemeente Enschede als aanbestedende dienst, wil één opdrachtnemer contracteren voor het vervangen van de bestaande vuilwaterriolering en het herinrichten van de verschillende brinken binnen Het Lang. Het project houdt in: De wijk het Lang, gelegen in Wesselerbrink ten zuidwesten van Enschede, bestaat uit woningen die dateren van eind jaren 60, begin jaren 70. In deze wijk staan diverse opgaven op de planning, zoals het vervangen van het gemeentelijke vuilwaterriool en het warmtenet van Ennatuurlijk. Ook moet de ondergrondse infrastructuur van Enexis (gas en elektriciteit) en Vitens (water) verzwaaard en/of gesaneerd worden. Daarnaast moeten veel woningen gerenoveerd en/of verduurzaamd worden. Al deze opgaven maken dat in de wijk Het Lang een uitdagende opgave is ontstaan waarvoor afstemming tussen alle partijen van essentieel belang is. De gemeente Enschede is voornemens om alle opgaves binnen de wijk Het Lang samen aan te pakken (integrale wijkaanpak).

Internal identifier: 42701339-b296-4fa0-9a51-5d5131eac5ef

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45220000

Engineering works and construction works, 45233222 Paving and asphaltting works, 71242000

Project and design preparation, estimation of costs

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Enschede

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 14 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Gemeente Enschede

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Samenwerking, team en procesmanagement

Description: Beschrijving volgt in de gunningsfase van de aanbesteding.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Kansendossier

Description: Beschrijving volgt in de gunningsfase van de aanbesteding.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Risicodossier

Description: Beschrijving volgt in de gunningsfase van de aanbesteding.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Information about review deadlines: Bezwaartermijn is twintig kalenderdagen.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 14 500 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Roelofs Infra Groep B.V.

Tender:

Tender identifier: T163842

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 14 500 000,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Contract T163842

Date of the conclusion of the contract: 17/04/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Enschede

Registration number: 08215195

Postal address: Hengelosestraat 51

Town: Enschede

Postcode: 7514AD

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

Contact point: Judith van Zijl

Email: j.vanzijl@enschede.nl

Telephone: +31681047197

Internet address: <https://www.enschede.nl>

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/17140>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Registration number: 82940525

Postal address: Egbert Gorterstraat 5

Town: Almelo

Postcode: 7607 GB

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

Email: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Telephone: +31883615555

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Roelofs Infra Groep B.V.

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 76598969

Postal address: Dorpsstraat 20

Town: Den Ham

Postcode: 7683BJ

Country subdivision (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Country: Netherlands

Contact point: Secretariaat Infra

Email: secretariaatinfra@roelofsgroep.nl

Telephone: +31546678888

Internet address: <https://www.roelofsgroep.nl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: f62e66b3-9cce-4af2-b21d-de2a37bb69ec - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 14:02:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 23/04/2026 14:05:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 284616-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026