

Germany-Kassel: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings**OJ S 92/2023 12/05/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nassauische Heimstätte

National registration number: DE114113055

Postal address: Wolfsschlucht 18

Town: Kassel

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 34117

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@nh-projektstadt.de

Telephone: +49 561/10011284

Fax: +49 561/10011400

Internet address(es):Main address: <https://www.nhps-stadtentwicklung.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-187eca5b269-28f6883b2c75bbd1)

[function=_Details&TenderOID=54321-Tender-187eca5b269-28f6883b2c75bbd1](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-187eca5b269-28f6883b2c75bbd1)

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.had.de

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Nassauische Heimstätte

National registration number: DE114113055

Postal address: Wolfsschlucht 18

Town: Kassel

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 34117

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@nh-projektstadt.de

Telephone: +49 561/10011284

Fax: +49 561/10011400

Internet address(es):Main address: <https://www.nhps-stadtentwicklung.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5.

Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Teiltrück- und Neubau der Stadthalle Hofgeismar

Reference number: NHW 2023-0008

II.1.2. Main CPV code

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß HOAI § 53, Lph 1-9

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE734 Kassel, Landkreis

Main site or place of performance: Magistrat der Stadt Hofgeismar Markt1 34369 Hofgeismar

II.2.4. Description of the procurement

1. Ausgangssituation/ Planerischer Rahmen

Die vorhandene Stadthalle in Hofgeismar wurde im Jahr 1978 zum 18. Hessentag errichtet.

Die politischen Gremien der Stadt Hofgeismar haben am 27.06.2022 beschlossen:

"In der Frage der Zukunft einer Stadthalle der Stadt Hofgeismar wird die Priorität bis auf Weiteres auf die Planungen zum Erhalt des vorhandenen Standortes gesetzt.

Der Magistrat wird beauftragt, die Planungen voranzutreiben und die Möglichkeit, mit dem Programmantrag 2023 im Städtebauförderprogramm "Lebendige Zentren" einen Förderantrag stellen zu können, zu prüfen und möglichst umzusetzen.

Die Begleitung zur Ausgestaltung des Antrages, sowie der Aufgabenstellung für extern Beteiligte wie Architekten und Ingenieure, erfolgt über die "AG-Stadthalle". ..."

Mit der Objektplanung Gebäudeplanung wurde das Büro Reichel Architekten PartG mbB aus Kassel beauftragt. Eine Vorstudie des Architekten liegt vor, die Vorentwurfsplanung ist in Bearbeitung und eine Kostenschätzung erstellt. Als Grundlage für die Kosten der technischen Ausrüstung dienen zwei Anlagenbeschreibungen für die Fachplanung ELT sowie HLS. Die Unterlagen werden für die Ausschreibung zur Verfügung gestellt.

Die konkrete Entwurfs- und anschließende Ausführungsplanung wird gemeinsam mit dem Architekturbüro am Bedarf orientiert erstellt und mit der AG Stadthalle entwickelt. Der Öffentlichkeit soll weiterhin fortlaufend die Gelegenheit zur Mitsprache gegeben werden. Die bisherigen regelmäßigen Nutzer der Stadthalle werden aktiv eingebunden.

Ziele der Planung:

- Erhalt oder Neuschaffung eines Saales mit ähnlicher Kapazität wie im Bestand
- Erreichung mindestens aktueller, besser zukunftsfähiger Energiestandard
- Erfüllung aktueller Sicherheitsstandards insbesondere Brandschutz und Versammlungsstätten
- Einsatz minimaler Haustechnik, um Wartungsaufwand zu minimieren
- Optimierte Kosten- / Nutzenverhältnis unter Einbeziehung der Unterhaltskosten
- Optimierter Einsatz von Fördermitteln.

Planungsleistungen

Ausgeschrieben werden die Fachplanerleistungen der Leistungsphasen 1 - 9 abschnittsweise für die Leistungsphasen 1 - 4, 5 - 7 und 8 + 9. In den ersten beiden Leistungsphasen soll ein optimaler Entwurfsansatz erarbeitet werden, welcher die Ziele der Planung möglichst gut integriert.

Leistungsbild

Fachplanung Technische Ausrüstung

Die Grundleistungen sind entsprechend HOAI § 53 ff. Anlage 15.1 zu erfüllen.

Die Honorierung mit Honorarzone, -satz und Anteile des Grundhonorars sowie besondere Leistungen für die einzelnen Anlagengruppen sind dem Honorarberechnungsblatt "23 05 05_Honorar_TGA_HOG_Stadthalle.xlsx" zu entnehmen.

Die Vergütung des Umbauzuschlags wird mit 10% für die Anlagengruppen 1, 2, 3, 4 und 6 vorgeschlagen, da von einem Neubauanteil von 40% bei BRI und BGF und beim Umbau von 60% ausgegangen wird.

Die anrechenbaren Kosten der KG 400 belaufen sich für das Gebäude auf 4.922.404 € und teilen sich wie folgt auf:

KG 410: 342.387 €, KG 420: 1.023.203 €, KG 430: 1.620.953 €, KG 440: 566.039 €, KG 450: 226.727 €, KG 460: 148.500 €, KG 470: 94.500 €, KG 480: 400.520 €, KG 490: 499.575 €

Folgende besonderen Leistungen sind für die Planung anzubieten:

1. Bes. Leist. LP 2 - Erstellen des technischen Teils eines Raumbuches
2. Bes. Leist. LP 3 - Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis
3. Bes. Leist. LP 3 - Berechnung von Lebenszykluskosten
4. Bes. Leist. LP 3 - Mitwirken bei einer vertieften Kostenberechnung
5. Bes. Leist. LP 3 - Simulation zur Prognose des Verhaltens von Gebäuden
6. Bes. Leist. LP 5 - Prüfung von Schalplänen mit Schlitz- u. Durchbruchsplanung
7. Bes. Leist. LP 8 - Fortschreibung der Ausführungspläne
8. Bes. Leist. LP 8 - Werksabnahmen
9. Bes. Leist. LP 8 - Erstellung fachübergreifende Betriebsanleitungen
10. Bes. Leist. LP 9 - Vergleich der Verbrauchs- mit den Bedarfswerten und Vorschläge für Betriebsoptimierung

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 24/07/2023 End: 30/12/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerung nach Erfordernissen des Planungs- und Bauablaufes möglich.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bewerber muss mindestens folgende Befähigung aufweisen:

Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur. Hierfür ist ein Nachweis über die Mitgliedschaft in einer Ingenieurkammer dem Angebot beizulegen

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 24/07/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/06/2023 Local time: 12:00

Information about authorised persons and opening procedure: entfällt

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 615112-6603

Fax: +49 615112-5816

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/05/2023