

284685-2026 - Result

Germany – Architectural services for buildings – Erweiterung und Umbau Kita Bieberburg in Biebern

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen

Email: vergabestelle@sim-rhb.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erweiterung und Umbau Kita Bieberburg in Biebern

Description: In der Kita Bi(e)berburg werden derzeit 85 Kinder, einschließlich der Kleinkindgruppe, betreut. Der steigende Bedarf, die Anforderungen an die Ganztagsbetreuung und die Anforderungen nach dem neuen KiTa - Gesetz machen eine zusätzliche Erweiterung der KiTa um eine Gruppe sowie die Einrichtung einer Küche mit Mensa dringend erforderlich. Des Weiteren müssen angemessene Aufenthalts- und Büroräume geschaffen werden. Um die internen Wege nicht unangemessen lang und aufwendig zu machen, und weil das Grundstück an die Grenzen der Bebaubarkeit stößt, muss ein Teil der Räume auf einer zweiten Obergeschossebene untergebracht werden. Die bereits vorliegende Planung geht in Abstimmung mit dem Betreiber und den zuständigen Behörden auf die erhöhten Anforderungen ein und geht einher mit einer Umstrukturierung im Bestandsgebäude. Weitere ausführliche Details können der Baubeschreibung entnommen werden. Mit der Umstrukturierung im Bestand und dem Erweiterungsbau wird die KiTa Bieberburg an zeitgemäße Anforderungen für Ganztagsbetreuung und Barrierefreiheit sowie an die Bestimmungen des Arbeitsrechtes für die Beschäftigten angepasst. Weiterhin wird das Gebäude mit einer neuen, zeitgemäßen Heiztechnik versehen, die den Anforderungen des gültigen Gebäudeenergiegesetzes entspricht. Nach Erweiterung und Umbau ist die Kindertagesstätte für 115 Plätze ausgelegt.

Procedure identifier: 31d255fa-856a-4ad2-b814-4dce57c3436c

Internal identifier: 69/2025

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Town: Biebern

Postcode: 55471

Country subdivision (NUTS): Rhein-Hunsrück-Kreis (DEB1D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Umbau und Erweiterung der Kita Bieberburg in Biebern.

Description: Vergeben wird bei diesem Verfahren gesamtwirtschaftlich die Planungsleistungen für Gebäude (Objektplanung nach § 34 HOAI) und die Planungsleistungen für Freianlagen nach § 39 HOAI, jeweils Leistungsphase 5-9, sowie einzelne besondere Leistungen. Die anrechenbaren Kosten belaufen sich bei der Objektplanung auf 1.717.500,00 € und bei der Freianlagenplanung auf 59.000 €.

Internal identifier: LOT-0001 69/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71222000 Architectural services for outdoor areas

5.1.2. Place of performance

Town: Biebern

Postcode: 55471

Country subdivision (NUTS): Rhein-Hunsrück-Kreis (DEB1D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/03/2026

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#,

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Gewichtung 40 % Hinsichtlich des Wertungskriteriums „Preis der Leistung“ erhält das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis 10 Punkte. Ein Angebot mit einem doppelt höheren Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert. In die Wertung Ihres Angebots fließen die Zeithonorare mit folgenden, geschätzten, Zeitanätzen ein: - 4 Stunden Geschäftsführer/in - 4 Stunden angestellte Architekten - 4 Stunden staatl. gepr. Bautechniker

/in - 4 Stunden Technische/r Zeichner/in und sonstige Mitarbeiter/innen - 5 mal

Sitzungsteilnahme pauschal

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,4

Criterion:

Type: Quality

Description: Intensität und Organisation der örtlichen Bauüberwachung, kurzfristige Verfügbarkeit - Gewichtung 25% Hinsichtlich des Wertungskriteriums Intensität und Organisation der örtlichen Bauüberwachung und kurzfristige Verfügbarkeit erhält ein Angebot eine Beurteilung von 0-3 Punkten, das zumindest eine regelmäßige Anwesenheit der Bauüberwachung auf der Baustelle vorsieht, die mehr als eine nur stichprobenartige Kontrolle der Bauausführung erwarten lässt. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, dass eine so häufige Anwesenheit der Bauüberwachung auf der Baustelle vorsieht, dass eine besonders engmaschige Kontrolle der Bauausführung zu erwarten ist. Mit 7-10 Punkten wird ein Angebot bewertet, wenn die Bauüberwachung zusätzlich zur engmaschigen Überwachung im Bedarfsfall innerhalb von 90 Minuten zur kurzfristigen Abstimmung auf der Baustelle erscheinen kann.

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,25

Criterion:

Type: Quality

Description: Projektanalyse - Gewichtung 20 % Bei dem Kriterium "Projektanalyse" geht es um die Herangehensweise der Bieter. Es wird bewertet, wie der Bieter die übergebenen Vergabeunterlagen ausgewertet hat, welche projektspezifischen Aufgabenstellungen der Bieter herausgearbeitet hat und wie er vorhat, diese Anforderungen anzugehen. Je konkreter diese Erläuterungen ausfallen, umso besser wird die Projektanalyse bewertet. Möglich ist auch, anhand von vergleichbaren Referenzprojekten aus der Vergangenheit konkret aufzuzeigen, wie der Bieter vergleichbare Anforderungen dort bearbeitet und gelöst hat. Die Vergabestelle erwartet hierfür keine ausgearbeiteten Planungsunterlagen. 8-10 Punkte: Die Ausführungen zum Kriterium überzeugen den Auftraggeber fachlich sowie inhaltlich, in Ansätzen sind neue, ökologische, soziale und innovative Aspekte erkennbar, gute Herangehensweise. Die gefundenen Lösungen lassen eine bestmögliche Umsetzung der ausgeschriebenen Planungsaufgabe erwarten. 4-7 Punkte: Die Ausführungen zum Kriterium sind zufriedenstellend und überzeugen den Auftraggeber fachlich sowie inhaltlich weitestgehend, neue und innovative Aspekte sind kaum oder nicht erkennbar, durchschnittliche Herangehensweise. Die gefundenen Lösungen lassen eine ausreichend zufriedenstellende Umsetzung der ausgeschriebenen Planungsaufgabe erwarten. 1-3 Punkte: Die Ausführungen zum Kriterium sind für den Auftraggeber fachlich sowie inhaltlich nur teilweise zufriedenstellend und wenig überzeugend. Die Herangehensweise und gefundenen Lösungen lassen keine angemessene Umsetzung der ausgeschriebenen Planungsaufgabe erwarten.

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,2

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualitätsmanagement- Gewichtung 5 % Hinsichtlich des Wertungskriteriums „Qualitätsmanagement“ erhält ein Angebot eine Beurteilung von 0-3 Punkten, bei dem auf ein Qualitätsmanagement kein oder nur wenig Wert gelegt wird. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitätsmanagement durch ein systematisches Abarbeiten des Grundleistungskataloges der HOAI erfolgt. Eine Beurteilung von 7-10 Punkten erhält ein

Angebot, bei dem ein Qualitätsmanagement über ein systematisches Abarbeiten des Grundleistungskataloges der HOAI hinaus erfolgt, wodurch eine besondere Qualität der Planung zu erwarten ist.

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,05

Criterion:

Type: Quality

Description: Akzeptanz des Vertrages - Gewichtung 10 % Hinsichtlich des Wertungskriteriums „Akzeptanz des Vertrages“ erhält ein Angebot 5 Punkte, das keine oder nur unwesentliche Abweichungen von dem vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt. 6-10 Punkte erhält ein Angebot, das wesentliche, für den Auftraggeber günstige, Abweichungen von dem vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt. 0-4 Punkte erhält ein Angebot, das wesentliche, für den Auftraggeber ungünstige Abweichungen von dem vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt.

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Postanschrift: Stiftstraße 9 Ort: Mainz Postleitzahl: 55116 Land: Deutschland Telefon: +49 6131/16-2234 Fax: +49 6131/16-2113

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 177 332,69 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Kai Schulz Architektur

Tender:

Tender identifier: 69/2025

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 212 000,00 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 69/2026

Date on which the winner was chosen: 09/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 04/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen

Registration number: Berichtseinheit-ID 00008757

Postal address: Brühlstr. 2

Town: Simmern

Postcode: 55469

Country subdivision (NUTS): Rhein-Hunsrück-Kreis (DEB1D)

Country: Germany

Email: vergabestelle@sim-rhb.de

Telephone: 06761837248

Fax: +49 6761 837 100

Internet address: <http://www.sim-rhb.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registration number: USt-ID:DE355604198

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

Email: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Telephone: +49 6131162234

Fax: +49 6131162113

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: Kai Schulz Architektur
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE267420500
Town: Simmern
Postcode: 55469
Country subdivision (NUTS): Rhein-Hunsrück-Kreis (DEB1D)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Kai Schulz Architektur
Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2dc2ee68-f0a9-4cf3-bb3f-21b85dfd8580 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 16:09:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 284685-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026