

284757-2026 - Result

Netherlands – Mechanical and electrical engineering services – Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud
OJ S 81/2026 27/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Capelle aan den IJssel
Email: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud
Description: De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden. Hiervoor zoekt de gemeente één contractpartner die alle 3 de disciplines kan verzorgen zodat de gebouwen op niveau blijven en onze gebruikers zo min mogelijk zorgen hebben over het vastgoed dat zij gebruikte De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden.
Procedure identifier: 9c40ebe1-8b39-406c-92be-06dcd9697c80
Internal identifier: EU/2025.015
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71334000 Mechanical and electrical engineering services
Additional classification (cpv): 45350000 Mechanical installations, 45442110 Painting work of buildings, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 71631300 Technical building-inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud

Description: De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden. Hiervoor zoekt de gemeente één contractpartner die alle 3 de disciplines kan verzorgen zodat de gebouwen op niveau blijven en onze gebruikers zo min mogelijk zorgen hebben over het vastgoed dat zij gebruikte De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71334000 Mechanical and electrical engineering services

Additional classification (cpv): 45350000 Mechanical installations, 45442110 Painting work of buildings, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 71631300 Technical building-inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

5.1.3. Estimated duration

Duration: 108 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 363 777,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Dienstverlening en Service

Description: Hoe richt u de dienstverlening in, zowel voor de structurele als voor de incidentele werkzaamheden? Hoe borgt u gegevensbeheer, zodanig dat wij altijd actueel inzicht hebben in de relevante informatie, rapportering, compliance, etc. Hoe vult u contractmanagement in vanuit onze eisen en ambities? Denk hierbij onder andere aan een voorstel voor een goede invulling, frequentie en afstemming van de rapportage, analyse van de gegevens uit het eigen meldingen- en registratiesysteem voor de storingen en een communicatieschema, met daarin vastgelegd welke rollen hierin een rol spelen. Hoe organiseert u het uitvoeren van het onderhoud in een pand als het Gemeentehuis? Denk aan voorbereiding, communicatie, etc.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Duurzaam & circulair

Description: Welke mogelijkheden ziet u om onze panden en dienstverlening te verduurzamen? Hoe kunt u inzicht geven in behaalde resultaten op het gebied van duurzaam en circulair?

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Laagste Prijs

Description: De hoogte van de prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Capelle aan den IJssel - Rechtbank Rotterdam

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organisation signing the contract: Gemeente Capelle aan den IJssel

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 363 777,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Van Dorp Installaties bv

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 478 659,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P1 Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud

Date on which the winner was chosen: 02/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

Organisation signing the contract: Gemeente Capelle aan den IJssel

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 343 310,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 846 550,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Capelle aan den IJssel

Registration number: 451579497

Postal address: Rivierweg 111

Town: Capelle aan den IJssel

Postcode: 2903 AR

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Contact point: Sherwin Chaturi

Email: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl

Telephone: +31 102848688

Internet address: <http://www.capelleaandenijssel.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Rotterdam

Postal address: Postbus 50950

Town: Rotterdam

Postcode: 3007 BL

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Email: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Van Dorp Installaties bv

Size of the economic operator: Large

Registration number: 38012622

Postal address: Koraalrood 161

Town: ZOETERMEER
Postcode: 2718 SB
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Contact point: Pieter Schalk
Email: infozoetermeer@vandorp.eu
Telephone: +31 793687687
Fax: +31 793620708
Internet address: <http://www.vandorp.eu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: ad712d2d-8a88-405c-8b20-bde2ecd3b4a5 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 24/04/2026 13:36:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 284757-2026
OJ S issue number: 81/2026
Publication date: 27/04/2026