

284876-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - Dodatek č. 1

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mendelova univerzita v Brně

Email: zakazky@mendelu.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - Dodatek č. 1

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je modernizace stávajících prostor, sloužících jako studovny „Knihovny MENDELU“, a to bez dopadu na vnější vzhled budovy.

Procedure identifier: 3d73932b-d130-432e-b506-53f09fb710d7

Internal identifier: 7582

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Modernizace studoven knihovny MENDELU - budova A - Stavební úpravy - Dodatek č. 1

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je modernizace stávajících prostor, sloužících jako studovny „Knihovny MENDELU“, a to bez dopadu na vnější vzhled budovy.

Internal identifier: 7582

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45214300 Construction work for college buildings, 45214400 Construction work for university buildings

Options:

Description of the options: Chill-out zóna Jedná se o stavební úpravu předprostoru studoven na chill-out zónu, který zahrnuje prostor schodiště v 1PP, včetně vyrovnávacích schodišťových stupňů, navazujících místností a ramene z 1PP do 1NP i se zábradlím.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/05/2025

Duration: 122 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Mendelova univerzita v Brně

Organisation providing offline access to the procurement documents: Mendelova univerzita v Brně

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 34 390 565,38 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: WELLCO Brno s.r.o.

Tender:

Tender identifier: WELLCO Brno s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 34 390 565,38 CZK

The tender was ranked: no

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 7582

Title: Smlouva o dílo: Modernizace studoven knihovny MENDELU – budova A – Stavební úpravy - Dodatek č. 1

Date on which the winner was chosen: 29/04/2025

Date of the conclusion of the contract: 30/05/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/33498576>

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: „Zvýšení efektivity, budování infrastruktury a rozvoj akademického prostředí (ZEBRA)“ reg. č.: CZ.02.02.01/00/23_023/0009082

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 394633-2025

Identifier of the modified contract: 7582

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Potřeba dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek od původního zhotovitele, pro řádné dokončení díla.

7.1.1. Change

Description of modifications: Potřeba dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek od původního zhotovitele, pro řádné dokončení díla.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mendelova univerzita v Brně

Registration number: 62156489

Postal address: Zemědělská 1665

Town: Brno

Postcode: 61300

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: zakazky@mendelu.cz

Telephone: +420 545135167

Internet address: <https://zakazky.mendelu.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: WELLCO Brno s.r.o.
Registration number: 25337009
Postal address: Příkop 838/6
Town: Brno - Zábřovice
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: senkyr@wellco.cz
Telephone: +420 777662890

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 4b0e4fd7-9708-4678-94aa-b9c42bf0344f - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 24/04/2026 14:52:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 284876-2026
OJ S issue number: 81/2026
Publication date: 27/04/2026