

284946-2026 - Competition

Hungary – Construction materials and associated items – Karbantartási anyagok 2026.

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Email: ikv@ikv.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Karbantartási anyagok 2026.

Description: Adásvételi keretszerződés a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett mennyiségű és minőségű építőanyagok beszerzésére 14 részben, a Kbt. 105. § (2) bekezdés b) pont alapján, keretmegállapodásos eljárás keretében, 3 ajánlattevővel kötendő szerződés alapján. Részajánlati körök, meghatározott keretösszeg/12 hónap: nettó éves keretösszeg (Ft) 1.rész villanszerelési anyagok 13 500 000 2.rész vízszelelési anyagok 8 500 000 3.rész gázszelelési anyagok 1 000 000 4.rész vízszelelési kiegészítők 7 500 000 5.rész faipari anyagok 3 500 000 6.rész asztalosipari anyagok 1 000 000 7.rész festékek 16 500 000 8.rész kőművesipari anyagok 5 000 000 9.rész kézi szerszámok egyéb eszközök 6 000 000 10.rész hidegburkolatok 15 000 000 11.rész melegburkolatok 11 500 000 12.rész lakatos anyagok 4 000 000 13.rész záruk, vasalatok 4 000 000 14.rész tetőfedő anyagok 2 500 000 összesen: 99 500 000 A BT-763 pont magyarázata: 14 rész bármelyikére vagy az összes részre, de csak az adott részen belüli teljes mennyiségre nyújtható be ajánlat. Részletes specifikáció a csatolt dokumentumokban.

Procedure identifier: 9e9f2de1-4d70-4966-855f-b0c5327c9a21

Internal identifier: EKR000731232026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: legjobb ár-érték arány

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44100000 Construction materials and associated items

2.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6722

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Központi ügyintézés helye: IKV Zrt. 6722 Szeged Dáni u. 14-16.

Szállítási cím: 6728 Szeged, Fonógyári út 24.

2.1.4. General information

Additional information: 1. Az ajánlatkérő térítésmentesen, teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton bocsátja a közbeszerzési dokumentumokat az Ajánlattevők rendelkezésére a felhívás megjelenésének napjától a <https://ekr.gov.hu/> címen. Az eljárásban részvétel feltétele, az oldalon történő regisztráció és a közbeszerzési anyag letöltése, továbbá az ajánlat EKR rendszerben történő összeállítása és benyújtása. 2. Értékelési szempont: a legjobb ár-érték arány a BT-540 pontban leírt szempontok alapján. A értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 A módszerek részletes leírását a Dokumentáció tartalmazza, amely az ár és a kedvezmény mértéke tekintetében arányosítás módszere, illetve a telephely/raktár /üzlet elhelyezkedése esetében abszolút értékelés. 3. Hiánypótlás 71. § (6) alapján biztosított. 4. Az ajánlattevő csatolja az ajánlatban aláíró személy 2006. évi V. törvény 9. § (1) szerinti aláírási címpéldányát/aláírás-mintáját. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a 321/2015. (X.30) Korm.rend. 13. §-a is irányadó. Nemleges nyilatkozat csatolása is kötelező adott esetben. Nem MAGYARORSZÁGon letelepedett gazdasági szereplők esetében kérjük csatolni az Ajánlattevő cégkivonatát és annak magyar nyelvű fordítását, mivel esetükben ajánlatkérő nem tudja ellenőrizni a cégjegyzék-adatokat a céginformációs szolgáltatól lekérhető cégkivonatból. 5. Amennyiben több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot (közös ajánlattevők), akkor ezt az EEKD-ban (formanyomtatvány) jelezni szükséges, továbbá az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat, beleértve az egységes európai közbeszerzési dokumentumot, a közös ajánlattevők képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. 6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66.§ (6) a) és b) pontja szerinti, nyilatkozatát, nemleges tartalommal is, továbbá a Kbt. 67. § (4), és Kbt. 66. § (2) szerinti nyilatkozatokat. 7. Az ajánlat elkészítése során, amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Azon dokumentumok, amelyek tekintetében az EKR rendszerben nem áll rendelkezésre elektronikus űrlap vagy nem a kiírás szerinti tartalommal,ajánlatkérő a papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus, pdf vagy jpg formátumú másolatának csatolását írja elő. 8. Az alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevői jegyzékbe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak. 9. Az eljárásban Dr. Nagymihály Tamás FAKSZ jár el,lajstromszám: 00014, cím: 6722 Szeged, Gogol u. 6., tel:+36 209648886, e-mail: nagymihaly.tamas@gmail.com Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésének megfelelően az eljárásban érdekelt gazdasági szereplők az EKR rendszeren keresztül kérhetnek kiegészítő tájékoztatást. 10. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 105. § (6) bekezdését is a sorrendben első három ajánlat tekintetében. 13. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdésének megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 75. § (2) e) pontját nem alkalmazza az eljárásban, figyelemmel annak keretmegállapodásos jellegére. További információ a csatolt dokumentációban. 14. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. 15. A részajánlattételre tekintettel felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdés alapján részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 14

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 14

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Bankruptcy: Az alábbi kizáró ok az összes kizáró ok típusnál és az összes részben irányadó:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak. Igazolási mód, a Kbt. és a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16.§ alapján (kivéve a rendelet 9. § és 11. § előírásait) : Az ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében rögzített kizáró okok hatálya alá. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban: formanyomtatvány) kitöltésére az EKR rendszerben van lehetőség. Az ajánlattevő az EKR rendszerben az ajánlata összeállítása során kitölti az ajánlatkérő által kért módon az EKR rendszerben kiadott formanyomtatványt. Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek tekintetében kitöltött külön formanyomtatványokat is benyújtja. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike tekintetében külön formanyomtatványt kell kitölteni. Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat, beleértve az egységes európai közbeszerzési dokumentumot, a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg, a Kbt. 41/A. § (5) bekezdése alapján, a Kbt. 35. § (2a) és a Kbt. 65. § (12) bekezdéseire is figyelemmel. Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)–(7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá és megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. A Kbt. 69. § (4) bekezdésének megfelelően, ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. Ha a felhívott ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok tekintetében az e törvényben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett. A Magyarországon letelepedett ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező esetében a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő a Kbt. 62. §-a tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § szerinti igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat köteles elfogadni, illetve az itt előírtak szerint köteles

ellenőrizni a kizáró okok hiányát. A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező esetében az ajánlatkérő a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Kbt. 62. §-a tekintetében a 321/2015. ((X. 30.) Korm. rendelet 10. § szerinti igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat köteles elfogadni, illetve az itt előírtak szerint köteles ellenőrizni a kizáró okok hiányát. A kizáró okok igazolása körében az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §, 10. §, 12-16. § és 18. §-ában foglaltakat. Ajánlatkérő az eljárásból kizárja azt az ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: villanszerelési anyagok

Description: Adásvételi keretszerződés a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett mennyiségű és minőségű építőanyagok beszerzésére 14 részben, a Kbt. 105. § (2) bekezdés b) pont alapján, keretmegállapodásos eljárás keretében, 3 ajánlattevővel kötendő szerződés alapján. Részajánlati körök, meghatározott keretösszeg/12 hónap: nettó éves keretösszeg (Ft) 1.rész villanszerelési anyagok 13 500 000 A részen belül 180 tételben került a műszaki tartalom meghatározásra, amelyet a letölthető táblázat tartalmaz. Részletes specifikáció a csatolt dokumentumokban.

Internal identifier: EKR000731232026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44100000 Construction materials and associated items

5.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6722

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Központi ügyintézés helye: IKV Zrt. 6722 Szeged Dáni u. 14-16.

Szállítási cím: 6728 Szeged, Fonógyári út 24. Az azonnali hibajavításhoz szükség esetén a megrendelő jogosult a nyertes ajánlattevő telephelyére, üzletébe maga menni és a szükséges terméket ott kiválasztani, átvenni.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Igen, a határozott 12 hónap lejárta követően ismétlődik.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: BT-36 részletezése: A jelen közbeszerzési eljárás alapján az ajánlatkérő 12 hónapig tartó határozott idejű keretmegállapodást köt, mely időszakban az ajánlatkérő lehívása szerint kell a szállítónak a megrendeléstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül az építőanyagokat leszállítania. Amennyiben ajánlatkérő a 12 hónap alatt nem hívja le a keretmegállapodás keretösszegét, úgy a szerződés megszűnik, illetve amennyiben a keretösszeget a 12 hónap lejárta előtt hamarabb megrendeli, ez is a keretmegállapodás megszűnését eredményezi. Ajánlatkérő szervezeti egységeinek eseti rendeléseit Ajánlatkérő az igény felmerülésekor ismert mennyiségben, előre nem tervezhető ütemezésben elküldi a nyertes Ajánlattevő számára, aki a megrendelt termékeket 5 munkanapon belül az Ajánlatkérő telephelyeire kiszállítja.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/1. Mutassa be legalább 1 fő szakemberét, a szakember által aláírt önéletrajz csatolásával, aki a szerződés teljesítéséért felelős /321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) f)/. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább középfokú végzettségű szakemberrel, aki a teljesítésért felelős és az önéletrajza alapján rendelkezik legalább 12 hónapos szakmai tapasztalattal építőanyag értékesítés területén. Az előírt szakmai tapasztalati időt az ajánlatkérő az önéletrajzban kéri feltüntetni (kezdés és befejezés – év, hó részletezettséggel). A 12 hónap év akkor elfogadható, ha 12 hónap időszakban, időbeli átfedés nélkül végzett építőanyag értékesítési szolgáltatást irányító, vezető tevékenységet. Ugyanaz a szakember bármely részben bemutatható. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül a, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlattevőnek és a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezeteknek a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 1. § (1) bekezdésének és II. Fejezetében (5. § (1) bekezdés) foglaltaknak megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolniuk, hogy megfelelnek az alkalmassági követelménynek, azzal, hogy Ajánlatkérő elfogadja a gazdasági szereplők egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelmények előzetes igazolása kapcsán az EEKD IV. Rész „alfa” szakasz (az összes kiválasztási szempont általános jelzése) kitöltésével. Az alkalmasság körében esetlegesen már az ajánlatban benyújtott igazolásokat és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti igazolásokat a 69. § (2) bekezdés szerinti bírálat során figyelmen kívül hagyhatja ajánlatkérő, azok bírálata a 69. § (4) bekezdés szerint felhívott ajánlattevő esetében fog megtörténni a 69. § (5)-(14) bekezdések szerint. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolásokat ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Telephely / raktár / üzlet, mint forgalmazási és vevőszolgálati hely elhelyezkedése

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: A nyilvánosan, bárki számára elérhetően közzétett kiskereskedelmi árból számított %-os kedvezmény mértéke: minimum 0%, maximum 15%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: nettó összár HUF

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Legjobb ár-érték arányú ajánlat a dokumentációban részletezettek szerint.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: nem előírás

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A csatolt közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerint.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

Financial arrangement: Az áru ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlatkérő lehetővé teszi az elektronikus számlázást az ajánlattevőtől. Fizetési határidő: a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Az eljárásban irányadó a Kbt. 135. § is.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 143. § (1)-(12) bekezdése szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation processing tenders: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: vízszereelési anyagok

Description: Adásvételi keretszerződés a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett mennyiségű és minőségű építőanyagok beszerzésére 14 részben, a Kbt. 105. § (2) bekezdés b) pont alapján, keretmegállapodásos eljárás keretében, 3 ajánlattevővel kötendő szerződés alapján. Részajánlati körök, meghatározott keretösszeg/12 hónap: nettó éves keretösszeg (Ft) 2.rész vízszereelési anyagok 8 500 000 A részen belül 230 tételben került a műszaki tartalom meghatározásra, amelyet a letölthető táblázat tartalmaz. Részletes specifikáció a csatolt dokumentumokban.

Internal identifier: EKR000731232026/2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44100000 Construction materials and associated items

5.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6722

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Központi ügyintézés helye: IKV Zrt. 6722 Szeged Dáni u. 14-16.

Szállítási cím: 6728 Szeged, Fonógyári út 24. Az azonnali hibajavításhoz szükség esetén a megrendelő jogosult a nyertes ajánlattevő telephelyére, üzletébe maga menni és a szükséges terméket ott kiválasztani, átvenni.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Igen, a határozott 12 hónap lejárta követően ismétlődik.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: BT-36 részletezése: A jelen közbeszerzési eljárás alapján az ajánlatkérő 12 hónapig tartó határozott idejű keretmegállapodást köt, mely időszakban az ajánlatkérő lehívása szerint kell a szállítónak a megrendeléstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül az építőanyagokat leszállítania. Amennyiben ajánlatkérő a 12 hónap alatt nem hívja le a keretmegállapodás keretösszegét, úgy a szerződés megszűnik, illetve amennyiben a keretösszeget a 12 hónap lejáta előtt hamarabb megrendeli, ez is a keretmegállapodás megszűnését eredményezi. Ajánlatkérő szervezeti egységeinek eseti rendeléseit Ajánlatkérő az igény felmerülésekor ismert mennyiségben, előre nem tervezhető ütemezésben elküldi a nyertes Ajánlattevő számára, aki a megrendelt termékeket 5 munkanapon belül az Ajánlatkérő telephelyeire kiszállítja.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/1. Mutassa be legalább 1 fő szakemberét, a szakember által aláírt önéletrajz csatolásával, aki a szerződés teljesítéséért felelős /321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) f)/. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább középfokú végzettségű szakemberrel, aki a teljesítésért felelős és az önéletrajza alapján rendelkezik legalább 12 hónapos szakmai tapasztalattal építőanyag értékesítés területén. Az előírt szakmai tapasztalati időt az ajánlatkérő az önéletrajzban kéri feltüntetni (kezdés és befejezés – év, hó részletezettséggel). A 12 hónap év akkor elfogadható, ha 12 hónap időszakban, időbeli átfedés nélkül végzett építőanyag értékesítési szolgáltatást irányító, vezető tevékenységet. Ugyanaz a szakember bármely részben bemutatható. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül a, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlattevőnek és a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezeteknek a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 1. § (1) bekezdésének és II. Fejezetében (5. § (1) bekezdés) foglaltaknak megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolniuk, hogy megfelelnek az alkalmassági követelménynek, azzal, hogy Ajánlatkérő elfogadja a gazdasági szereplők egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelmények előzetes igazolása kapcsán az EEKD

IV. Rész „alfa” szakasz (az összes kiválasztási szempont általános jelzése) kitöltésével. Az alkalmasság körében esetlegesen már az ajánlatban benyújtott igazolásokat és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti igazolásokat a 69. § (2) bekezdés szerinti bírálat során figyelmen kívül hagyhatja ajánlatkérő, azok bírálata a 69. § (4) bekezdés szerint felhívott ajánlattevő esetében fog megtörténni a 69. § (5)-(14) bekezdések szerint. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Telephely / raktár / üzlet, mint forgalmazási és vevőszolgálati hely elhelyezkedése

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: A nyilvánosan, bárki számára elérhetően közzétett kiskereskedelmi árból számított %-os kedvezmény mértéke: minimum 0%, maximum 15%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: nettó összár HUF

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Legjobb ár-érték arányú ajánlat a dokumentációban részletezettek szerint.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: nem előírás

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A csatolt közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerint.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

Financial arrangement: Az áru ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlatkérő lehetővé teszi az elektronikus számlázást az ajánlattevőtől. Fizetési határidő: a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Az eljárásban irányadó a Kbt. 135. § is.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 143. § (1)-(12) bekezdése szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation processing tenders: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

5.1. Lot: LOT-0003

Title: gázszerelési anyagok

Description: Adásvételi keretszerződés a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett mennyiségű és minőségű építőanyagok beszerzésére 14 részben, a Kbt. 105. § (2) bekezdés b) pont alapján, keretmegállapodásos eljárás keretében, 3 ajánlattevővel kötendő szerződés alapján. Részajánlati körök, meghatározott keretösszeg/12 hónap: nettó éves keretösszeg (Ft) 3.rész gázszerelési anyagok 1 000 000 A részen belül 27 tételben került a műszaki tartalom meghatározásra, amelyet a letölthető táblázat tartalmaz. Részletes specifikáció a csatolt dokumentumokban.

Internal identifier: EKR000731232026/3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44100000 Construction materials and associated items

5.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6722

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Központi ügyintézés helye: IKV Zrt. 6722 Szeged Dáni u. 14-16.

Szállítási cím: 6728 Szeged, Fonógyári út 24. Az azonnali hibajavításhoz szükség esetén a megrendelő jogosult a nyertes ajánlattevő telephelyére, üzletébe maga menni és a szükséges terméket ott kiválasztani, átvenni.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Igen, a határozott 12 hónap lejárta követően ismétlődik.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: BT-36 részletezése: A jelen közbeszerzési eljárás alapján az ajánlatkérő 12 hónapig tartó határozott idejű keretmegállapodást köt, mely időszakban az ajánlatkérő lehívása szerint kell a szállítónak a megrendeléstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül az építőanyagokat leszállítania. Amennyiben ajánlatkérő a 12 hónap alatt nem hívja le a keretmegállapodás keretösszegét, úgy a szerződés megszűnik, illetve amennyiben a keretösszeget a 12 hónap lejáta előtt hamarabb megrendeli, ez is a keretmegállapodás megszűnését eredményezi. Ajánlatkérő szervezeti egységeinek eseti rendeléseit Ajánlatkérő az igény felmerülésekor ismert mennyiségben, előre nem tervezhető ütemezésben elküldi a nyertes Ajánlattevő számára, aki a megrendelt termékeket 5 munkanapon belül az Ajánlatkérő telephelyeire kiszállítja.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/1. Mutassa be legalább 1 fő szakemberét, a szakember által aláírt önéletrajz csatolásával, aki a szerződés teljesítéséért felelős /321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) f)/. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább középfokú végzettségű szakemberrel, aki a teljesítésért felelős és az önéletrajza alapján rendelkezik legalább 12 hónapos szakmai tapasztalattal építőanyag értékesítés területén. Az előírt szakmai tapasztalati időt az ajánlatkérő az önéletrajzban kéri feltüntetni (kezdés és befejezés – év, hó részletezettséggel). A 12 hónap év akkor elfogadható, ha 12 hónap időszakban, időbeli átfedés nélkül végzett építőanyag értékesítési szolgáltatást irányító, vezető tevékenységet. Ugyanaz a szakember bármely részben bemutatható. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb

jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül a, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlattevőnek és a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezeteknek a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 1. § (1) bekezdésének és II. Fejezetében (5. § (1) bekezdés) foglaltaknak megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolniuk, hogy megfelelnek az alkalmassági követelménynek, azzal, hogy Ajánlatkérő elfogadja a gazdasági szereplők egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelmények előzetes igazolása kapcsán az EEKD IV. Rész „alfa” szakasz (az összes kiválasztási szempont általános jelzése) kitöltésével. Az alkalmasság körében esetlegesen már az ajánlatban benyújtott igazolásokat és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti igazolásokat a 69. § (2) bekezdés szerinti bírálat során figyelmen kívül hagyhatja ajánlatkérő, azok bírálata a 69. § (4) bekezdés szerint felhívott ajánlattevő esetében fog megtörténni a 69. § (5)-(14) bekezdések szerint. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Telephely / raktár / üzlet, mint forgalmazási és vevőszolgálati hely elhelyezkedése

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: A nyilvánosan, bárki számára elérhetően közzétett kiskereskedelmi árból számított %-os kedvezmény mértéke: minimum 0%, maximum 15%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: nettó összár HUF

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Legjobb ár-érték arányú ajánlat a dokumentációban részletezettek szerint.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: nem előírás

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A csatolt közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerint.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

Financial arrangement: Az áru ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlatkérő lehetővé teszi az elektronikus számlázást az ajánlattevőtől. Fizetési határidő: a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Az eljárásban irányadó a Kbt. 135. § is.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 143. § (1)-(12) bekezdése szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation processing tenders: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

5.1. Lot: LOT-0004

Title: vízszelelési kiegészítők

Description: Adásvételi keretszerződés a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett mennyiségű és minőségű építőanyagok beszerzésére 14 részben, a Kbt. 105. § (2) bekezdés b) pont alapján, keretmegállapodásos eljárás keretében, 3 ajánlattevővel kötendő szerződés alapján. Részajánlati körök, meghatározott keretösszeg/12 hónap: nettó éves keretösszeg (Ft) 4.rész vízszelelési kiegészítők 7 500 000 A részen belül 35 tételben került a műszaki tartalom

meghatározásra, amelyet a letölthető táblázat tartalmaz. Részletes specifikáció a csatolt dokumentumokban.

Internal identifier: EKR000731232026/4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44100000 Construction materials and associated items

5.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6722

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Központi ügyintézés helye: IKV Zrt. 6722 Szeged Dáni u. 14-16.

Szállítási cím: 6728 Szeged, Fonógyári út 24. Az azonnali hibajavításhoz szükség esetén a megrendelő jogosult a nyertes ajánlattevő telephelyére, üzletébe maga menni és a szükséges terméket ott kiválasztani, átvenni.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Igen, a határozott 12 hónap lejártát követően ismétlődik.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: BT-36 részletezése: A jelen közbeszerzési eljárás alapján az ajánlatkérő 12 hónapig tartó határozott idejű keretmegállapodást köt, mely időszakban az ajánlatkérő lehívása szerint kell a szállítónak a megrendeléstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül az építőanyagokat leszállítania. Amennyiben ajánlatkérő a 12 hónap alatt nem hívja le a keretmegállapodás keretösszegét, úgy a szerződés megszűnik, illetve amennyiben a keretösszeget a 12 hónap lejárta előtt hamarabb megrendeli, ez is a keretmegállapodás megszűnését eredményezi. Ajánlatkérő szervezeti egységeinek eseti rendeléseit Ajánlatkérő az igény felmerülésekor ismert mennyiségben, előre nem tervezhető ütemezésben elküldi a nyertes Ajánlattevő számára, aki a megrendelt termékeket 5 munkanapon belül az Ajánlatkérő telephelyeire kiszállítja.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/1. Mutassa be legalább 1 fő szakemberét, a szakember által aláírt önéletrajz csatolásával, aki a szerződés teljesítéséért felelős /321/2015. (X. 30.)

Korm. rendelet 21. § (1) f)/. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább középfokú végzettségű szakemberrel,

aki a teljesítésért felelős és az önéletrajza alapján rendelkezik legalább 12 hónapos szakmai tapasztalattal építőanyag értékesítés területén. Az előírt szakmai tapasztalati időt az ajánlatkérő az önéletrajzban kéri feltüntetni (kezdés és befejezés – év, hó részletezettséggel). A 12 hónap év akkor elfogadható, ha 12 hónap időszakban, időbeli átfedés nélkül végzett építőanyag értékesítési szolgáltatást irányító, vezető tevékenységet. Ugyanaz a szakember bármely részben bemutatható. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül a, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlattevőnek és a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezeteknek a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 1. § (1) bekezdésének és II. Fejezetében (5. § (1) bekezdés) foglaltaknak megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolniuk, hogy megfelelnek az alkalmassági követelménynek, azzal, hogy Ajánlatkérő elfogadja a gazdasági szereplők egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelmények előzetes igazolása kapcsán az EEKD IV. Rész „alfa” szakasz (az összes kiválasztási szempont általános jelzése) kitöltésével. Az alkalmasság körében esetlegesen már az ajánlatban benyújtott igazolásokat és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti igazolásokat a 69. § (2) bekezdés szerinti bírálat során figyelmen kívül hagyhatja ajánlatkérő, azok bírálata a 69. § (4) bekezdés szerint felhívott ajánlattevő esetében fog megtörténni a 69. § (5)-(14) bekezdések szerint. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Telephely / raktár / üzlet, mint forgalmazási és vevőszolgálati hely elhelyezkedése

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: A nyilvánosan, bárki számára elérhetően közzétett kiskereskedelmi árból számított %-os kedvezmény mértéke: minimum 0%, maximum 15%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: nettó összár HUF

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Legjobb ár-érték arányú ajánlat a dokumentációban részletezettek szerint.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: nem előírás

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A csatolt közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerint.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

Financial arrangement: Az áru ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlatkérő lehetővé teszi az elektronikus számlázást az ajánlattevőtől. Fizetési határidő: a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Az eljárásban irányadó a Kbt. 135. § is.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 143. § (1)-(12) bekezdése szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.
Organisation processing tenders: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

5.1. Lot: LOT-0005

Title: faipari anyagok

Description: Adásvételi keretszerződés a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett mennyiségű és minőségű építőanyagok beszerzésére 14 részben, a Kbt. 105. § (2) bekezdés b) pont alapján, keretmegállapodásos eljárás keretében, 3 ajánlattevővel kötendő szerződés alapján. Részajánlati körök, meghatározott keretösszeg/12 hónap: nettó éves keretösszeg (Ft) 5.rész faipari anyagok 3 500 000 A részen belül 41 tételben került a műszaki tartalom meghatározásra, amelyet a letölthető táblázat tartalmaz. Részletes specifikáció a csatolt dokumentumokban.

Internal identifier: EKR000731232026/5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44100000 Construction materials and associated items

5.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6722

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Központi ügyintézés helye: IKV Zrt. 6722 Szeged Dáni u. 14-16.

Szállítási cím: 6728 Szeged, Fonógyári út 24. Az azonnali hibajavításhoz szükség esetén a megrendelő jogosult a nyertes ajánlattevő telephelyére, üzletébe maga menni és a szükséges terméket ott kiválasztani, átvenni.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Igen, a határozott 12 hónap lejártaát követően ismétlődik.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: BT-36 részletezése: A jelen közbeszerzési eljárás alapján az ajánlatkérő 12 hónapig tartó határozott idejű keretmegállapodást köt, mely időszakban az ajánlatkérő lehívása szerint kell a szállítónak a megrendeléstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül az építőanyagokat leszállítania. Amennyiben ajánlatkérő a 12 hónap alatt nem hívja le a keretmegállapodás keretösszegét, úgy a szerződés megszűnik, illetve amennyiben a keretösszeget a 12 hónap lejárta előtt hamarabb megrendeli, ez is a keretmegállapodás megszűnését eredményezi. Ajánlatkérő szervezeti egységeinek eseti rendeléseit Ajánlatkérő az igény felmerülésekor ismert mennyiségben, előre nem tervezhető ütemezésben elküldi a nyertes Ajánlattevő számára, aki a megrendelt termékeket 5 munkanapon belül az Ajánlatkérő telephelyeire kiszállítja.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/1. Mutassa be legalább 1 fő szakemberét, a szakember által aláírt önéletrajz csatolásával, aki a szerződés teljesítéséért felelős /321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) f)/. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább középfokú végzettségű szakemberrel, aki a teljesítésért felelős és az önéletrajza alapján rendelkezik legalább 12 hónapos szakmai tapasztalattal építőanyag értékesítés területén. Az előírt szakmai tapasztalati időt az ajánlatkérő az önéletrajzban kéri feltüntetni (kezdés és befejezés – év, hó részletezettséggel). A 12 hónap év akkor elfogadható, ha 12 hónap időszakban, időbeli átfedés nélkül végzett építőanyag értékesítési szolgáltatást irányító, vezető tevékenységet. Ugyanaz a szakember bármely részben bemutatható. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül a, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlattevőnek és a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezeteknek a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 1. § (1) bekezdésének és II. Fejezetében (5. § (1) bekezdés) foglaltaknak megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolniuk, hogy megfelelnek az alkalmassági követelménynek, azzal, hogy Ajánlatkérő elfogadja a gazdasági szereplők egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelmények előzetes igazolása kapcsán az EEKD IV. Rész „alfa” szakasz (az összes kiválasztási szempont általános jelzése) kitöltésével. Az alkalmasság körében esetlegesen már az ajánlatban benyújtott igazolásokat és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti igazolásokat a 69. § (2) bekezdés szerinti bírálat során figyelmen kívül hagyhatja ajánlatkérő, azok bírálata a 69. § (4) bekezdés szerint felhívott ajánlattevő esetében fog megtörténni a 69. § (5)-(14) bekezdések szerint. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Telephely / raktár / üzlet, mint forgalmazási és vevőszolgálati hely elhelyezkedése

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: A nyilvánosan, bárki számára elérhetően közzétett kiskereskedelmi árból számított %-os kedvezmény mértéke: minimum 0%, maximum 15%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: nettó összár HUF

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Legjobb ár-érték arányú ajánlat a dokumentációban részletezettek szerint.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: nem előírás

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A csatolt közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerint.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

Financial arrangement: Az áru ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlatkérő lehetővé teszi az elektronikus számlázást az ajánlattevőtől. Fizetési határidő: a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Az eljárásban irányadó a Kbt. 135. § is.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 143. § (1)-(12) bekezdése szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation processing tenders: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

5.1. Lot: LOT-0006

Title: asztalosipari anyagok

Description: Adásvételi keretszerződés a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett mennyiségű és minőségű építőanyagok beszerzésére 14 részben, a Kbt. 105. § (2) bekezdés b) pont alapján, keretmegállapodásos eljárás keretében, 3 ajánlattevővel kötendő szerződés alapján. Részajánlati körök, meghatározott keretösszeg/12 hónap: nettó éves keretösszeg (Ft) 6.rész asztalosipari anyagok 1 000 000 A részen belül 20 tételben került a műszaki tartalom meghatározásra, amelyet a letölthető táblázat tartalmaz. Részletes specifikáció a csatolt dokumentumokban.

Internal identifier: EKR000731232026/6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44100000 Construction materials and associated items

5.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6722

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Központi ügyintézés helye: IKV Zrt. 6722 Szeged Dáni u. 14-16.

Szállítási cím: 6728 Szeged, Fonógyári út 24. Az azonnali hibajavításhoz szükség esetén a megrendelő jogosult a nyertes ajánlattevő telephelyére, üzletébe maga menni és a szükséges terméket ott kiválasztani, átvenni.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Igen, a határozott 12 hónap lejárta követően ismétlődik.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: BT-36 részletezése: A jelen közbeszerzési eljárás alapján az ajánlatkérő 12 hónapig tartó határozott idejű keretmegállapodást köt, mely időszakban az

ajánlatkérő lehívása szerint kell a szállítónak a megrendeléstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül az építőanyagokat leszállítania. Amennyiben ajánlatkérő a 12 hónap alatt nem hívja le a keretmegállapodás keretösszegét, úgy a szerződés megszűnik, illetve amennyiben a keretösszeget a 12 hónap lejárta előtt hamarabb megrendeli, ez is a keretmegállapodás megszűnését eredményezi. Ajánlatkérő szervezeti egységeinek eseti rendeléseit Ajánlatkérő az igény felmerülésekor ismert mennyiségben, előre nem tervezhető ütemezésben elküldi a nyertes Ajánlattevő számára, aki a megrendelt termékeket 5 munkanapon belül az Ajánlatkérő telephelyeire kiszállítja.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/1. Mutassa be legalább 1 fő szakemberét, a szakember által aláírt önéletrajz csatolásával, aki a szerződés teljesítéséért felelős /321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) f)/. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább középfokú végzettségű szakemberrel, aki a teljesítésért felelős és az önéletrajza alapján rendelkezik legalább 12 hónapos szakmai tapasztalattal építőanyag értékesítés területén. Az előírt szakmai tapasztalati időt az ajánlatkérő az önéletrajzban kéri feltüntetni (kezdés és befejezés – év, hó részletezettséggel). A 12 hónap év akkor elfogadható, ha 12 hónap időszakban, időbeli átfedés nélkül végzett építőanyag értékesítési szolgáltatást irányító, vezető tevékenységet. Ugyanaz a szakember bármely részben bemutatható. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül a, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlattevőnek és a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezeteknek a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 1. § (1) bekezdésének és II. Fejezetében (5. § (1) bekezdés) foglaltaknak megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolniuk, hogy megfelelnek az alkalmassági követelménynek, azzal, hogy Ajánlatkérő elfogadja a gazdasági szereplők egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelmények előzetes igazolása kapcsán az EEKD IV. Rész „alfa” szakasz (az összes kiválasztási szempont általános jelzése) kitöltésével. Az alkalmasság körében esetlegesen már az ajánlatban benyújtott igazolásokat és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti igazolásokat a 69. § (2) bekezdés szerinti bírálat során figyelmen kívül hagyhatja ajánlatkérő, azok bírálata a 69. § (4) bekezdés szerint felhívott ajánlattevő esetében fog megtörténni a 69. § (5)-(14) bekezdések szerint. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Telephely / raktár / üzlet, mint forgalmazási és vevőszolgálati hely elhelyezkedése

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: A nyilvánosan, bárki számára elérhetően közzétett kiskereskedelmi árból számított %-os kedvezmény mértéke: minimum 0%, maximum 15%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: nettó összár HUF

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Legjobb ár-érték arányú ajánlat a dokumentációban részletezettek szerint.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: nem előírás

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A csatolt közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerint.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

Financial arrangement: Az áru ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlatkérő lehetővé teszi az elektronikus számlázást az ajánlattevőtől. Fizetési határidő: a számla

ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Az eljárásban irányadó a Kbt. 135. § is.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 143. § (1)-(12) bekezdése szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IKV

Ingyatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: IKV Ingyatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation processing tenders: IKV Ingyatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

5.1. Lot: LOT-0007

Title: festékek

Description: Adásvételi keretszerződés a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett mennyiségű és minőségű építőanyagok beszerzésére 14 részben, a Kbt. 105. § (2) bekezdés b) pont alapján, keretmegállapodásos eljárás keretében, 3 ajánlattevővel kötendő szerződés alapján. Részajánlati körök, meghatározott keretösszeg/12 hónap: nettó éves keretösszeg (Ft) 7.rész festékek 16 500 000 A részen belül 58 tételben került a műszaki tartalom meghatározásra, amelyet a letölthető táblázat tartalmaz. Részletes specifikáció a csatolt dokumentumokban.

Internal identifier: EKR000731232026/7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44100000 Construction materials and associated items

5.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6722

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Központi ügyintézés helye: IKV Zrt. 6722 Szeged Dáni u. 14-16.

Szállítási cím: 6728 Szeged, Fonógyári út 24. Az azonnali hibajavításhoz szükség esetén a megrendelő jogosult a nyertes ajánlattevő telephelyére, üzletébe maga menni és a szükséges terméket ott kiválasztani, átvenni.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Igen, a határozott 12 hónap lejárta követően ismétlődik.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: BT-36 részletezése: A jelen közbeszerzési eljárás alapján az ajánlatkérő 12 hónapig tartó határozott idejű keretmegállapodást köt, mely időszakban az ajánlatkérő lehívása szerint kell a szállítónak a megrendeléstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül az építőanyagokat leszállítania. Amennyiben ajánlatkérő a 12 hónap alatt nem hívja le a keretmegállapodás keretösszegét, úgy a szerződés megszűnik, illetve amennyiben a keretösszeget a 12 hónap lejárta előtt hamarabb megrendeli, ez is a keretmegállapodás megszűnését eredményezi. Ajánlatkérő szervezeti egységeinek eseti rendelkezéseit Ajánlatkérő az igény felmerülésekor ismert mennyiségben, előre nem tervezhető ütemezésben elküldi a nyertes Ajánlattevő számára, aki a megrendelt termékeket 5 munkanapon belül az Ajánlatkérő telephelyeire kiszállítja.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/1. Mutassa be legalább 1 fő szakemberét, a szakember által aláírt önéletrajz csatolásával, aki a szerződés teljesítéséért felelős /321/2015. (X. 30.)

Korm. rendelet 21. § (1) f)/. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább középfokú végzettségű szakemberrel, aki a teljesítésért felelős és az önéletrajza alapján rendelkezik legalább 12 hónapos szakmai tapasztalattal építőanyag értékesítés területén. Az előírt szakmai tapasztalati időt az ajánlatkérő az önéletrajzban kéri feltüntetni (kezdés és befejezés – év, hó részletezettséggel). A 12 hónap év akkor elfogadható, ha 12 hónap időszakban, időbeli átfedés nélkül végzett építőanyag értékesítési szolgáltatást irányító, vezető tevékenységet. Ugyanaz a szakember bármely részben bemutatható. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül a, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlattevőnek és a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezeteknek a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 1. § (1) bekezdésének és II. Fejezetében (5. § (1) bekezdés) foglaltaknak megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolniuk, hogy megfelelnek az alkalmassági követelménynek, azzal, hogy Ajánlatkérő elfogadja a gazdasági szereplők egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelmények előzetes igazolása kapcsán az EEKD IV. Rész „alfa” szakasz (az összes kiválasztási szempont általános jelzése) kitöltésével. Az alkalmasság körében esetlegesen már az ajánlatban benyújtott igazolásokat és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti igazolásokat a 69. § (2) bekezdés szerinti bírálat során figyelmen kívül hagyhatja ajánlatkérő, azok bírálata a 69. § (4) bekezdés szerint felhívott ajánlattevő esetében fog megtörténni a 69. § (5)-(14) bekezdések szerint. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások

ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Telephely / raktár / üzlet, mint forgalmazási és vevőszolgálati hely elhelyezkedése

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: A nyilvánosan, bárki számára elérhetően közzétett kiskereskedelmi árból számított %-os kedvezmény mértéke: minimum 0%, maximum 15%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: nettó összár HUF

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Legjobb ár-érték arányú ajánlat a dokumentációban részletezettek szerint.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: nem előírás

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A csatolt közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerint.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

Financial arrangement: Az áru ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlatkérő lehetővé teszi az elektronikus számlázást az ajánlattevőtől. Fizetési határidő: a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Az eljárásban irányadó a Kbt. 135. § is.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 143. § (1)-(12) bekezdése szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation processing tenders: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

5.1. Lot: LOT-0008

Title: kőművesipari anyagok

Description: Adásvételi keretszerződés a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett mennyiségű és minőségű építőanyagok beszerzésére 14 részben, a Kbt. 105. § (2) bekezdés b) pont alapján, keretmegállapodásos eljárás keretében, 3 ajánlattevővel kötendő szerződés alapján. Részajánlati körök, meghatározott keretösszeg/12 hónap: nettó éves keretösszeg (Ft) 8.rész kőművesipari anyagok 5 000 000 A részen belül 40 tételben került a műszaki tartalom meghatározásra, amelyet a letölthető táblázat tartalmaz. Részletes specifikáció a csatolt dokumentumokban.

Internal identifier: EKR000731232026/8

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44100000 Construction materials and associated items

5.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6722

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Központi ügyintézés helye: IKV Zrt. 6722 Szeged Dáni u. 14-16.

Szállítási cím: 6728 Szeged, Fonógyári út 24. Az azonnali hibajavításhoz szükség esetén a

megrendelő jogosult a nyertes ajánlattevő telephelyére, üzletébe maga menni és a szükséges terméket ott kiválasztani, átvenni.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Igen, a határozott 12 hónap lejártát követően ismétlődik.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: BT-36 részletezése: A jelen közbeszerzési eljárás alapján az ajánlatkérő 12 hónapig tartó határozott idejű keretmegállapodást köt, mely időszakban az ajánlatkérő lehívása szerint kell a szállítónak a megrendeléstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül az építőanyagokat leszállítania. Amennyiben ajánlatkérő a 12 hónap alatt nem hívja le a keretmegállapodás keretösszegét, úgy a szerződés megszűnik, illetve amennyiben a keretösszeget a 12 hónap lejártá előtt hamarabb megrendeli, ez is a keretmegállapodás megszűnését eredményezi. Ajánlatkérő szervezeti egységeinek eseti rendelkezéseit Ajánlatkérő az igény felmerülésekor ismert mennyiségben, előre nem tervezhető ütemezésben elküldi a nyertes Ajánlattevő számára, aki a megrendelt termékeket 5 munkanapon belül az Ajánlatkérő telephelyeire kiszállítja.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/1. Mutassa be legalább 1 fő szakemberét, a szakember által aláírt önéletrajz csatolásával, aki a szerződés teljesítéséért felelős /321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) f)/. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább középfokú végzettségű szakemberrel, aki a teljesítésért felelős és az önéletrajza alapján rendelkezik legalább 12 hónapos szakmai tapasztalattal építőanyag értékesítés területén. Az előírt szakmai tapasztalati időt az ajánlatkérő az önéletrajzban kéri feltüntetni (kezdés és befejezés – év, hó részletezettséggel). A 12 hónap év akkor elfogadható, ha 12 hónap időszakban, időbeli átfedés nélkül végzett építőanyag értékesítési szolgáltatást irányító, vezető tevékenységet. Ugyanaz a szakember bármely részben bemutatható. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül a, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlattevőnek és a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezeteknek a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 1. § (1) bekezdésének és II. Fejezetében (5. § (1) bekezdés) foglaltaknak megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolniuk, hogy megfelelnek az

alkalmassági követelménynek, azzal, hogy Ajánlatkérő elfogadja a gazdasági szereplők egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelmények előzetes igazolása kapcsán az EEKD IV. Rész „alfa” szakasz (az összes kiválasztási szempont általános jelzése) kitöltésével. Az alkalmasság körében esetlegesen már az ajánlatban benyújtott igazolásokat és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti igazolásokat a 69. § (2) bekezdés szerinti bírálat során figyelmen kívül hagyhatja ajánlatkérő, azok bírálata a 69. § (4) bekezdés szerint felhívott ajánlattevő esetében fog megtörténni a 69. § (5)-(14) bekezdések szerint. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Telephely / raktár / üzlet, mint forgalmazási és vevőszolgálati hely elhelyezkedése

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: A nyilvánosan, bárki számára elérhetően közzétett kiskereskedelmi árból számított %-os kedvezmény mértéke: minimum 0%, maximum 15%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: nettó összár HUF

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Legjobb ár-érték arányú ajánlat a dokumentációban részletezettek szerint.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: nem előírás

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A csatolt közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerint.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

Financial arrangement: Az áru ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlatkérő lehetővé teszi az elektronikus számlázást az ajánlattevőtől. Fizetési határidő: a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Az eljárásban irányadó a Kbt. 135. § is.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 143. § (1)-(12) bekezdése szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation processing tenders: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

5.1. Lot: LOT-0009

Title: kézi szerszámok, egyéb eszközök

Description: Adásvételi keretszerződés a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett mennyiségű és minőségű építőanyagok beszerzésére 14 részben, a Kbt. 105. § (2) bekezdés b) pont alapján, keretmegállapodásos eljárás keretében, 3 ajánlattevővel kötendő szerződés alapján. Részajánlati körök, meghatározott keretösszeg/12 hónap: nettó éves keretösszeg (Ft) 9.rész kézi szerszámok egyéb eszközök 6 000 000 A részen belül 206 tételben került a műszaki tartalom meghatározásra, amelyet a letölthető táblázat tartalmaz. Részletes specifikáció a csatolt dokumentumokban.

Internal identifier: EKR000731232026/9

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44100000 Construction materials and associated items

5.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6722

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Központi ügyintézés helye: IKV Zrt. 6722 Szeged Dáni u. 14-16.

Szállítási cím: 6728 Szeged, Fonógyári út 24. Az azonnali hibajavításhoz szükség esetén a megrendelő jogosult a nyertes ajánlattevő telephelyére, üzletébe maga menni és a szükséges terméket ott kiválasztani, átvenni.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Igen, a határozott 12 hónap lejártaát követően ismétlődik.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: BT-36 részletezése: A jelen közbeszerzési eljárás alapján az ajánlatkérő 12 hónapig tartó határozott idejű keretmegállapodást köt, mely időszakban az ajánlatkérő lehívása szerint kell a szállítónak a megrendeléstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül az építőanyagokat leszállítania. Amennyiben ajánlatkérő a 12 hónap alatt nem hívja le a keretmegállapodás keretösszegét, úgy a szerződés megszűnik, illetve amennyiben a keretösszeget a 12 hónap lejárta előtt hamarabb megrendeli, ez is a keretmegállapodás megszűnését eredményezi. Ajánlatkérő szervezeti egységeinek eseti rendelkezéseit Ajánlatkérő az igény felmerülésekor ismert mennyiségben, előre nem tervezhető ütemezésben elküldi a nyertes Ajánlattevő számára, aki a megrendelt termékeket 5 munkanapon belül az Ajánlatkérő telephelyeire kiszállítja.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/1. Mutassa be legalább 1 fő szakemberét, a szakember által aláírt önéletrajz csatolásával, aki a szerződés teljesítéséért felelős /321/2015. (X. 30.)

Korm. rendelet 21. § (1) f)/. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább középfokú végzettségű szakemberrel, aki a teljesítésért felelős és az önéletrajza alapján rendelkezik legalább 12 hónapos szakmai tapasztalattal építőanyag értékesítés területén. Az előírt szakmai tapasztalati időt az ajánlatkérő az önéletrajzban kéri feltüntetni (kezdés és befejezés – év, hó részletezettséggel). A 12 hónap év akkor elfogadható, ha 12 hónap időszakban, időbeli átfedés nélkül végzett építőanyag értékesítési szolgáltatást irányító, vezető tevékenységet. Ugyanaz a szakember

bármely részben bemutatható. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül a, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlattevőnek és a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezeteknek a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 1. § (1) bekezdésének és II. Fejezetében (5. § (1) bekezdés) foglaltaknak megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolniuk, hogy megfelelnek az alkalmassági követelménynek, azzal, hogy Ajánlatkérő elfogadja a gazdasági szereplők egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelmények előzetes igazolása kapcsán az EEKD IV. Rész „alfa” szakasz (az összes kiválasztási szempont általános jelzése) kitöltésével. Az alkalmasság körében esetlegesen már az ajánlatban benyújtott igazolásokat és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti igazolásokat a 69. § (2) bekezdés szerinti bírálat során figyelmen kívül hagyhatja ajánlatkérő, azok bírálata a 69. § (4) bekezdés szerint felhívott ajánlattevő esetében fog megtörténni a 69. § (5)-(14) bekezdések szerint. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Telephely / raktár / üzlet, mint forgalmazási és vevőszolgálati hely elhelyezkedése

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: A nyilvánosan, bárki számára elérhetően közzétett kiskereskedelmi árból számított %-os kedvezmény mértéke: minimum 0%, maximum 15%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: nettó összár HUF

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Legjobb ár-érték arányú ajánlat a dokumentációban részletezettek szerint.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: nem előírás

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A csatolt közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerint.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

Financial arrangement: Az áru ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlatkérő lehetővé teszi az elektronikus számlázást az ajánlattevőtől. Fizetési határidő: a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Az eljárásban irányadó a Kbt. 135. § is.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 143. § (1)-(12) bekezdése szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation processing tenders: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

5.1. Lot: LOT-0010

Title: hidegburkolat

Description: Adásvételi keretszerződés a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett mennyiségű és minőségű építőanyagok beszerzésére 14 részben, a Kbt. 105. § (2) bekezdés

b) pont alapján, keretmegállapodásos eljárás keretében, 3 ajánlattevővel kötendő szerződés alapján. Részajánlati körök, meghatározott keretösszeg/12 hónap: nettó éves keretösszeg (Ft) 10.rész hidegburkolatok 15 000 000 A részen belül 31 tételben került a műszaki tartalom meghatározásra, amelyet a letölthető táblázat tartalmaz. Részletes specifikáció a csatolt dokumentumokban.

Internal identifier: EKR000731232026/10

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44100000 Construction materials and associated items

5.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6722

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Központi ügyintézés helye: IKV Zrt. 6722 Szeged Dáni u. 14-16.

Szállítási cím: 6728 Szeged, Fonógyári út 24. Az azonnali hibajavításhoz szükség esetén a megrendelő jogosult a nyertes ajánlattevő telephelyére, üzletébe maga menni és a szükséges terméket ott kiválasztani, átvenni.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Igen, a határozott 12 hónap lejárta követően ismétlődik.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: BT-36 részletezése: A jelen közbeszerzési eljárás alapján az ajánlatkérő 12 hónapig tartó határozott idejű keretmegállapodást köt, mely időszakban az ajánlatkérő lehívása szerint kell a szállítónak a megrendeléstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül az építőanyagokat leszállítania. Amennyiben ajánlatkérő a 12 hónap alatt nem hívja le a keretmegállapodás keretösszegét, úgy a szerződés megszűnik, illetve amennyiben a keretösszeget a 12 hónap lejárta előtt hamarabb megrendeli, ez is a keretmegállapodás megszűnését eredményezi. Ajánlatkérő szervezeti egységeinek eseti rendeléseit Ajánlatkérő az igény felmerülésekor ismert mennyiségben, előre nem tervezhető ütemezésben elküldi a nyertes Ajánlattevő számára, aki a megrendelt termékeket 5 munkanapon belül az Ajánlatkérő telephelyeire kiszállítja.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/1. Mutassa be legalább 1 fő szakemberét, a szakember által aláírt önéletrajz csatolásával, aki a szerződés teljesítéséért felelős /321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) f)/. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább középfokú végzettségű szakemberrel, aki a teljesítésért felelős és az önéletrajza alapján rendelkezik legalább 12 hónapos szakmai tapasztalattal építőanyag értékesítés területén. Az előírt szakmai tapasztalati időt az ajánlatkérő az önéletrajzban kéri feltüntetni (kezdés és befejezés – év, hó részletezettséggel). A 12 hónap év akkor elfogadható, ha 12 hónap időszakban, időbeli átfedés nélkül végzett építőanyag értékesítési szolgáltatást irányító, vezető tevékenységet. Ugyanaz a szakember bármely részben bemutatható. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül a, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlattevőnek és a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezeteknek a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 1. § (1) bekezdésének és II. Fejezetében (5. § (1) bekezdés) foglaltaknak megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolniuk, hogy megfelelnek az alkalmassági követelménynek, azzal, hogy Ajánlatkérő elfogadja a gazdasági szereplők egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelmények előzetes igazolása kapcsán az EEKD IV. Rész „alfa” szakasz (az összes kiválasztási szempont általános jelzése) kitöltésével. Az alkalmasság körében esetlegesen már az ajánlatban benyújtott igazolásokat és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti igazolásokat a 69. § (2) bekezdés szerinti bírálat során figyelmen kívül hagyhatja ajánlatkérő, azok bírálata a 69. § (4) bekezdés szerint felhívott ajánlattevő esetében fog megtörténni a 69. § (5)-(14) bekezdések szerint. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Telephely / raktár / üzlet, mint forgalmazási és vevőszolgálati hely elhelyezkedése

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: A nyilvánosan, bárki számára elérhetően közzétett kiskereskedelmi árból számított %-os kedvezmény mértéke: minimum 0%, maximum 15%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: nettó összár HUF

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Legjobb ár-érték arányú ajánlat a dokumentációban részletezettek szerint.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: nem előírás

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A csatolt közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerint.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

Financial arrangement: Az áru ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlatkérő lehetővé teszi az elektronikus számlázást az ajánlattevőtől. Fizetési határidő: a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Az eljárásban irányadó a Kbt. 135. § is.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 143. § (1)-(12) bekezdése szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation processing tenders: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

5.1. Lot: LOT-0011

Title: melegburkolat

Description: Adásvételi keretszerződés a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett mennyiségű és minőségű építőanyagok beszerzésére 14 részben, a Kbt. 105. § (2) bekezdés b) pont alapján, keretmegállapodásos eljárás keretében, 3 ajánlattevővel kötendő szerződés alapján. Részajánlati körök, meghatározott keretösszeg/12 hónap: nettó éves keretösszeg (Ft) 11.rész melegburkolatok 11 500 000 A részen belül 25 tételben került a műszaki tartalom meghatározásra, amelyet a letölthető táblázat tartalmaz. Részletes specifikáció a csatolt dokumentumokban.

Internal identifier: EKR000731232026/11

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44100000 Construction materials and associated items

5.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6722

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Központi ügyintézés helye: IKV Zrt. 6722 Szeged Dáni u. 14-16.

Szállítási cím: 6728 Szeged, Fonógyári út 24. Az azonnali hibajavításhoz szükség esetén a megrendelő jogosult a nyertes ajánlattevő telephelyére, üzletébe maga menni és a szükséges terméket ott kiválasztani, átvenni.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Igen, a határozott 12 hónap lejártát követően ismétlődik.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: BT-36 részletezése: A jelen közbeszerzési eljárás alapján az ajánlatkérő 12 hónapig tartó határozott idejű keretmegállapodást köt, mely időszakban az ajánlatkérő lehívása szerint kell a szállítónak a megrendeléstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül az építőanyagokat leszállítania. Amennyiben ajánlatkérő a 12 hónap alatt nem hívja le a keretmegállapodás keretösszegét, úgy a szerződés megszűnik, illetve amennyiben a keretösszeget a 12 hónap lejártá előtt hamarabb megrendeli, ez is a keretmegállapodás megszűnését eredményezi. Ajánlatkérő szervezeti egységeinek eseti

rendeléseit Ajánlatkérő az igény felmerülésekor ismert mennyiségben, előre nem tervezhető ütemezésben elküldi a nyertes Ajánlattevő számára, aki a megrendelt termékeket 5 munkanapon belül az Ajánlatkérő telephelyeire kiszállítja.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/1. Mutassa be legalább 1 fő szakemberét, a szakember által aláírt önéletrajz csatolásával, aki a szerződés teljesítéséért felelős /321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) f)/. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább középfokú végzettségű szakemberrel, aki a teljesítésért felelős és az önéletrajza alapján rendelkezik legalább 12 hónapos szakmai tapasztalattal építőanyag értékesítés területén. Az előírt szakmai tapasztalati időt az ajánlatkérő az önéletrajzban kéri feltüntetni (kezdés és befejezés – év, hó részletezettséggel). A 12 hónap év akkor elfogadható, ha 12 hónap időszakban, időbeli átfedés nélkül végzett építőanyag értékesítési szolgáltatást irányító, vezető tevékenységet. Ugyanaz a szakember bármely részben bemutatható. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül a, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlattevőnek és a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezeteknek a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 1. § (1) bekezdésének és II. Fejezetében (5. § (1) bekezdés) foglaltaknak megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolniuk, hogy megfelelnek az alkalmassági követelménynek, azzal, hogy Ajánlatkérő elfogadja a gazdasági szereplők egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelmények előzetes igazolása kapcsán az EEKD IV. Rész „alfa” szakasz (az összes kiválasztási szempont általános jelzése) kitöltésével. Az alkalmasság körében esetlegesen már az ajánlatban benyújtott igazolásokat és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti igazolásokat a 69. § (2) bekezdés szerinti bírálat során figyelmen kívül hagyhatja ajánlatkérő, azok bírálata a 69. § (4) bekezdés szerint felhívott ajánlattevő esetében fog megtörténni a 69. § (5)-(14) bekezdések szerint. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Telephely / raktár / üzlet, mint forgalmazási és vevőszolgálati hely elhelyezkedése

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: A nyilvánosan, bárki számára elérhetően közzétett kiskereskedelmi árból számított %-os kedvezmény mértéke: minimum 0%, maximum 15%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: nettó összár HUF

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Legjobb ár-érték arányú ajánlat a dokumentációban részletezettek szerint.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: nem előírás

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A csatolt közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerint.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

Financial arrangement: Az áru ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlatkérő lehetővé teszi az elektronikus számlázást az ajánlattevőtől. Fizetési határidő: a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Az eljárásban irányadó a Kbt. 135. § is.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 143. § (1)-(12) bekezdése szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation processing tenders: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

5.1. Lot: LOT-0012

Title: lakatos anyagok

Description: Adásvételi keretszerződés a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett mennyiségű és minőségű építőanyagok beszerzésére 14 részben, a Kbt. 105. § (2) bekezdés b) pont alapján, keretmegállapodásos eljárás keretében, 3 ajánlattevővel kötendő szerződés alapján. Részajánlati körök, meghatározott keretösszeg/12 hónap: nettó éves keretösszeg (Ft) 12.rész lakatos anyagok 4 000 000 A részen belül 167 tételben került a műszaki tartalom meghatározásra, amelyet a letölthető táblázat tartalmaz. Részletes specifikáció a csatolt dokumentumokban.

Internal identifier: EKR000731232026/12

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44100000 Construction materials and associated items

5.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6722

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Központi ügyintézés helye: IKV Zrt. 6722 Szeged Dáni u. 14-16.

Szállítási cím: 6728 Szeged, Fonógyári út 24. Az azonnali hibajavításhoz szükség esetén a megrendelő jogosult a nyertes ajánlattevő telephelyére, üzletébe maga menni és a szükséges terméket ott kiválasztani, átvenni.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Igen, a határozott 12 hónap lejárta követően ismétlődik.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: BT-36 részletezése: A jelen közbeszerzési eljárás alapján az ajánlatkérő 12 hónapig tartó határozott idejű keretmegállapodást köt, mely időszakban az ajánlatkérő lehívása szerint kell a szállítónak a megrendeléstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül az építőanyagokat leszállítania. Amennyiben ajánlatkérő a 12 hónap alatt nem hívja le a keretmegállapodás keretösszegét, úgy a szerződés megszűnik, illetve amennyiben a keretösszeget a 12 hónap lejárta előtt hamarabb megrendeli, ez is a keretmegállapodás megszűnését eredményezi. Ajánlatkérő szervezeti egységeinek eseti rendeléseit Ajánlatkérő az igény felmerülésekor ismert mennyiségben, előre nem tervezhető ütemezésben elküldi a nyertes Ajánlattevő számára, aki a megrendelt termékeket 5 munkanapon belül az Ajánlatkérő telephelyeire kiszállítja.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/1. Mutassa be legalább 1 fő szakemberét, a szakember által aláírt önéletrajz csatolásával, aki a szerződés teljesítéséért felelős /321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) f)/. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább középfokú végzettségű szakemberrel, aki a teljesítésért felelős és az önéletrajza alapján rendelkezik legalább 12 hónapos szakmai tapasztalattal építőanyag értékesítés területén. Az előírt szakmai tapasztalati időt az ajánlatkérő az önéletrajzban kéri feltüntetni (kezdés és befejezés – év, hó részletezettséggel). A 12 hónap év akkor elfogadható, ha 12 hónap időszakban, időbeli átfedés nélkül végzett építőanyag értékesítési szolgáltatást irányító, vezető tevékenységet. Ugyanaz a szakember bármely részben bemutatható. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül a, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlattevőnek és a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezeteknek a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 1. § (1) bekezdésének és II. Fejezetében (5. § (1) bekezdés) foglaltaknak megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolniuk, hogy megfelelnek az alkalmassági követelménynek, azzal, hogy Ajánlatkérő elfogadja a gazdasági szereplők egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelmények előzetes igazolása kapcsán az EEKD IV. Rész „alfa” szakasz (az összes kiválasztási szempont általános jelzése) kitöltésével. Az alkalmasság körében esetlegesen már az ajánlatban benyújtott igazolásokat és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti igazolásokat a 69. § (2) bekezdés szerinti bírálat során figyelmen kívül hagyhatja ajánlatkérő, azok bírálata a 69. § (4) bekezdés szerint felhívott ajánlattevő esetében fog megtörténni a 69. § (5)-(14) bekezdések szerint. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Telephely / raktár / üzlet, mint forgalmazási és vevőszolgálati hely elhelyezkedése

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: A nyilvánosan, bárki számára elérhetően közzétett kiskereskedelmi árból számított %-os kedvezmény mértéke: minimum 0%, maximum 15%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: nettó összár HUF

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Legjobb ár-érték arányú ajánlat a dokumentációban részletezettek szerint.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: nem előírás

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A csatolt közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerint.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

Financial arrangement: Az áru ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlatkérő lehetővé teszi az elektronikus számlázást az ajánlattevőtől. Fizetési határidő: a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Az eljárásban irányadó a Kbt. 135. § is.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 143. § (1)-(12) bekezdése szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation processing tenders: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

5.1. Lot: LOT-0013

Title: záruk, vasalatok

Description: Adásvételi keretszerződés a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett mennyiségű és minőségű építőanyagok beszerzésére 14 részben, a Kbt. 105. § (2) bekezdés b) pont alapján, keretmegállapodásos eljárás keretében, 3 ajánlattevővel kötendő szerződés alapján. Részajánlati körök, meghatározott keretösszeg/12 hónap: nettó éves keretösszeg (Ft) 13.rész záruk, vasalatok 4 000 000 A részen belül 103 tételben került a műszaki tartalom meghatározásra, amelyet a letölthető táblázat tartalmaz. Részletes specifikáció a csatolt dokumentumokban.

Internal identifier: EKR000731232026/13

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44100000 Construction materials and associated items

5.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6722

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Központi ügyintézés helye: IKV Zrt. 6722 Szeged Dáni u. 14-16.

Szállítási cím: 6728 Szeged, Fonógyári út 24. Az azonnali hibajavításhoz szükség esetén a megrendelő jogosult a nyertes ajánlattevő telephelyére, üzletébe maga menni és a szükséges terméket ott kiválasztani, átvenni.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Igen, a határozott 12 hónap lejárta követően ismétlődik.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: BT-36 részletezése: A jelen közbeszerzési eljárás alapján az ajánlatkérő 12 hónapig tartó határozott idejű keretmegállapodást köt, mely időszakban az ajánlatkérő lehívása szerint kell a szállítónak a megrendeléstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül az építőanyagokat leszállítania. Amennyiben ajánlatkérő a 12 hónap alatt nem hívja le a keretmegállapodás keretösszegét, úgy a szerződés megszűnik, illetve amennyiben a keretösszeget a 12 hónap lejártá előtt hamarabb megrendeli, ez is a keretmegállapodás megszűnését eredményezi. Ajánlatkérő szervezeti egységeinek eseti rendeléseit Ajánlatkérő az igény felmerülésekor ismert mennyiségben, előre nem tervezhető ütemezésben elküldi a nyertes Ajánlattevő számára, aki a megrendelt termékeket 5 munkanapon belül az Ajánlatkérő telephelyeire kiszállítja.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/1. Mutassa be legalább 1 fő szakemberét, a szakember által aláírt önéletrajz csatolásával, aki a szerződés teljesítéséért felelős /321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) f)/. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább középfokú végzettségű szakemberrel, aki a teljesítésért felelős és az önéletrajza alapján rendelkezik legalább 12 hónapos szakmai tapasztalattal építőanyag értékesítés területén. Az előírt szakmai tapasztalati időt az ajánlatkérő az önéletrajzban kéri feltüntetni (kezdés és befejezés – év, hó részletezettséggel). A 12 hónap év akkor elfogadható, ha 12 hónap időszakban, időbeli átfedés nélkül végzett építőanyag értékesítési szolgáltatást irányító, vezető tevékenységet. Ugyanaz a szakember bármely részben bemutatható. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül a, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlattevőnek és a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezeteknek a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 1. § (1) bekezdésének és II. Fejezetében (5. § (1) bekezdés) foglaltaknak megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolniuk, hogy megfelelnek az alkalmassági követelménynek, azzal, hogy Ajánlatkérő elfogadja a gazdasági szereplők egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelmények előzetes igazolása kapcsán az EEKD

IV. Rész „alfa” szakasz (az összes kiválasztási szempont általános jelzése) kitöltésével. Az alkalmasság körében esetlegesen már az ajánlatban benyújtott igazolásokat és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti igazolásokat a 69. § (2) bekezdés szerinti bírálat során figyelmen kívül hagyhatja ajánlatkérő, azok bírálata a 69. § (4) bekezdés szerint felhívott ajánlattevő esetében fog megtörténni a 69. § (5)-(14) bekezdések szerint. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Telephely / raktár / üzlet, mint forgalmazási és vevőszolgálati hely elhelyezkedése

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: A nyilvánosan, bárki számára elérhetően közzétett kiskereskedelmi árból számított %-os kedvezmény mértéke: minimum 0%, maximum 15%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: nettó összár HUF

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Legjobb ár-érték arányú ajánlat a dokumentációban részletezettek szerint.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: nem előírás

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A csatolt közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerint.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

Financial arrangement: Az áru ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlatkérő lehetővé teszi az elektronikus számlázást az ajánlattevőtől. Fizetési határidő: a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Az eljárásban irányadó a Kbt. 135. § is.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 143. § (1)-(12) bekezdése szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation processing tenders: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

5.1. Lot: LOT-0014

Title: tetőfedő anyagok

Description: Adásvételi keretszerződés a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett mennyiségű és minőségű építőanyagok beszerzésére 14 részben, a Kbt. 105. § (2) bekezdés b) pont alapján, keretmegállapodásos eljárás keretében, 3 ajánlattevővel kötendő szerződés alapján. Részajánlati körök, meghatározott keretösszeg/12 hónap: nettó éves keretösszeg (Ft) 14.rész tetőfedő anyagok 2 500 000 A részen belül 43 tételben került a műszaki tartalom meghatározásra, amelyet a letölthető táblázat tartalmaz. Részletes specifikáció a csatolt dokumentumokban.

Internal identifier: EKR000731232026/14

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44100000 Construction materials and associated items

5.1.2. Place of performance

Town: Szeged

Postcode: 6722

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Központi ügyintézés helye: IKV Zrt. 6722 Szeged Dáni u. 14-16.

Szállítási cím: 6728 Szeged, Fonógyári út 24. Az azonnali hibajavításhoz szükség esetén a megrendelő jogosult a nyertes ajánlattevő telephelyére, üzletébe maga menni és a szükséges terméket ott kiválasztani, átvenni.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Igen, a határozott 12 hónap lejárta követően ismétlődik.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: BT-36 részletezése: A jelen közbeszerzési eljárás alapján az ajánlatkérő 12 hónapig tartó határozott idejű keretmegállapodást köt, mely időszakban az ajánlatkérő lehívása szerint kell a szállítónak a megrendeléstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül az építőanyagokat leszállítania. Amennyiben ajánlatkérő a 12 hónap alatt nem hívja le a keretmegállapodás keretösszegét, úgy a szerződés megszűnik, illetve amennyiben a keretösszeget a 12 hónap lejárta előtt hamarabb megrendeli, ez is a keretmegállapodás megszűnését eredményezi. Ajánlatkérő szervezeti egységeinek eseti rendeléseit Ajánlatkérő az igény felmerülésekor ismert mennyiségben, előre nem tervezhető ütemezésben elküldi a nyertes Ajánlattevő számára, aki a megrendelt termékeket 5 munkanapon belül az Ajánlatkérő telephelyeire kiszállítja.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/1. Mutassa be legalább 1 fő szakemberét, a szakember által aláírt önéletrajz csatolásával, aki a szerződés teljesítéséért felelős /321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) f)/. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik legalább 1 fő legalább középfokú végzettségű szakemberrel, aki a teljesítésért felelős és az önéletrajza alapján rendelkezik legalább 12 hónapos szakmai tapasztalattal építőanyag értékesítés területén. Az előírt szakmai tapasztalati időt az ajánlatkérő az önéletrajzban kéri feltüntetni (kezdés és befejezés – év, hó részletezettséggel). A 12 hónap év akkor elfogadható, ha 12 hónap időszakban, időbeli átfedés nélkül végzett építőanyag értékesítési szolgáltatást irányító, vezető tevékenységet. Ugyanaz a szakember bármely részben bemutatható. Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb

jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetleg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül a, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben. Ajánlattevőnek és a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezeteknek a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 1. § (1) bekezdésének és II. Fejezetében (5. § (1) bekezdés) foglaltaknak megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolniuk, hogy megfelelnek az alkalmassági követelménynek, azzal, hogy Ajánlatkérő elfogadja a gazdasági szereplők egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelmények előzetes igazolása kapcsán az EEKD IV. Rész „alfa” szakasz (az összes kiválasztási szempont általános jelzése) kitöltésével. Az alkalmasság körében esetlegesen már az ajánlatban benyújtott igazolásokat és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti igazolásokat a 69. § (2) bekezdés szerinti bírálat során figyelmen kívül hagyhatja ajánlatkérő, azok bírálata a 69. § (4) bekezdés szerint felhívott ajánlattevő esetében fog megtörténni a 69. § (5)-(14) bekezdések szerint. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Telephely / raktár / üzlet, mint forgalmazási és vevőszolgálati hely elhelyezkedése

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: A nyilvánosan, bárki számára elérhetően közzétett kiskereskedelmi árból számított %-os kedvezmény mértéke: minimum 0%, maximum 15%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: nettó összár HUF

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 95

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Legjobb ár-érték arányú ajánlat a dokumentációban részletezettek szerint.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000731232026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: nem előírás

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A csatolt közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerint.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

Financial arrangement: Az áru ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlatkérő lehetővé teszi az elektronikus számlázást az ajánlattevőtől. Fizetési határidő: a számla ajánlatkérőként szerződő fél (felek) általi kézhezvételének napját követő 30 nap. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Az eljárásban irányadó a Kbt. 135. § is.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 143. § (1)-(12) bekezdése szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Organisation processing tenders: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Registration number: 12460377206

Postal address: Dáni Utca 14-16.

Town: Szeged
Postcode: 6722
Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Kiss Henriett
Email: ikv@ikv.hu
Telephone: +36 62563100
Fax: +36 62563101
Internet address: <https://www.ikv.hu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 876176f7-739a-457d-bff3-1c0838f92452 - 02
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/04/2026 16:18:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 21/04/2026 13:10:51 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 284946-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026