

284947-2026 - Result

Germany – Secondary school construction work – Neubau Berufsschulzentrum für Elektrotechnik und 4-Feld Sporthalle - Los 1 Generalübernehmerleistungen (GÜ)

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kommunale Immobilien Dresden GmbH & Co. KG

Email: bsz-et@ki-dresden.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Berufsschulzentrum für Elektrotechnik und 4-Feld Sporthalle - Los 1 Generalübernehmerleistungen (GÜ)

Description: Los 1 - Generalübernehmerleistungen (GÜ)

Procedure identifier: bddc3f5d-b7c6-4e4b-8ace-397932c23211

Internal identifier: 153_STE_06-2025-0047

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Boxberger Straße 1

Town: Dresden

Postcode: 01239

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: siehe Hinweisblatt zur ausschließlich elektronischen Vergabe

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau Berufsschulzentrum für Elektrotechnik und 4-Feld Sporthalle - Los 1 Generalübernehmerleistungen (GÜ)

Description: Generalübernehmerleistungen zum Projekt "Neubau Berufsschulzentrum für Elektrotechnik und 4-Feld-Sporthalle, Boxberger Straße 1, 01239 Dresden". Bereits vorliegend ist die Entwurfsplanung sowie der Bauantrag. Der Prüfbericht zum Brandschutz und die Baugenehmigung befinden sich derzeit in der Erarbeitung und werden im Verfahren nachgereicht. Die Generalübernehmerleistungen beginnt somit mit der Ausführungsplanung nach HOAI und umfasst die Planung und Errichtung, sowie schlüsselfertige Fertigstellung der drei Teilobjekte Schulgebäude (TO1), Sporthalle (TO2) und Freianlagen (TO3). Der Auftraggeber vergibt vorbereitende Maßnahmen gesondert vorab. Hierzu gehören Artenschutzmaßnahmen vor Abbruch der Bestandsgebäude, Baumfällungen gemäß Fällantrag und die Abbrucharbeiten der Bestandgebäude (TO4).

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Boxberger Straße 1

Town: Dresden

Postcode: 01239

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/05/2026

Duration end date: 30/11/2028

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Bauablaufkonzeption

Description: Das o. g. Bauvorhaben birgt eine Vielzahl von fachlich komplexen und interdisziplinären Randbedingungen und Herausforderungen, die der Auftraggeber in den Vergabeunterlagen beschrieben hat. Die Errichtung des Bauwerks im Zusammenspiel der Widrigkeiten der Witterung und der speziellen Konstruktionsart, sind für sich genommen bereits Punkte, welche bei der Herstellung eines Bauwerks zu komplexen Handlungsabläufen, Abstimmungen und besonderen, internen planerischen Herausforderungen des Auftragnehmers führen. Die Bündelung der vorgenannten Tatsachen sowie die Vielzahl der technischen Parameter machen eine intensive Vorbereitung und Überwachung der auszuführenden Arbeiten unerlässlich. Ungeachtet der Tatsache, dass die Planung des Projektes intensiv und fachlich sehr umfangreich stattfand, bleiben gewisse Restunsicherheiten, welche auch bei einer hochwertigen Vorbereitung durch den Auftraggeber nicht vollständig abgedeckt werden können. Es liegt hierbei in der Natur der Sache, dass diese Punkte im Projektablauf aufkommen werden. Beispielsweise genau dann, wenn die facharbeitenden Leute während der Ausführung die Planungsergebnisse umsetzen und in der Örtlichkeit

Abweichungen der Realität von den Planungsgrundlagen feststellen müssen. Der Auftragnehmer muss da-her in der Lage sein, mit den beschriebenen Umständen sicher, vertrauensvoll und be-wusst umzugehen und somit einen gemeinsamen Projekthorizont - die hochwertige Her-stellung des Bauwerks - zu erzielen. Vor diesem Hintergrund und zur Sicherstellung des Fertigstellungstermins gemäß § 11.1. des GÜ-Vertrags, möchte sich der Auftraggeber im Vergabeverfahren davon überzeugen, dass der Bieter in der Lage ist, koordinativ und organisatorisch mit den beschriebenen Schwierigkeiten umzugehen. Hierzu muss sich der Bieter mit folgender Fragestellung auseinandersetzen und mit dem Angebot ein Konzept einreichen: Im Rahmen der Ausführung wird es zu mehreren zeit- und qualitätskritischen Sachverhal-ten kommen. Welche sehen Sie und welche Risiken und Besonderheiten oder gar Chan-cen erkennen Sie im Hinblick auf die einzelnen Gewerke und deren Zusammenarbeit am Bauwerk? Wie bewerten und steuern Sie diese im Gesamtablauf? Beschreiben Sie Ihren Umgang damit.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 17

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Reduzierung der von der Baustelle ausgehenden Belastungen

Description: Die Baustelle ist inmitten eines Wohngebietes verortet. Der Auftraggeber strebt an, die Anwohner möglichst wenig mit den Folgen der Bautätigkeit zu belasten und sogar eine positive Wahrnehmung der Bautätigkeit zu erreichen, siehe auch zum "Überblick zum Verfahren". In den meisten Fällen führen Baustellen bei den Anwohnern jedoch eher zu Frust, da diese zu - zum Teil erheblichen - Einschränkungen ihrer Wohnqualität führen. Anwohner beschwerten sich z.B. über Lärm, Dreck, das permanente Beleuchten des Baufeldes, den Wegfall von Parkplätzen durch den Baustellenverkehr und viele andere Aspekte einer Baustelle. Hierzu muss sich der Bieter mit folgender Fragestellung auseinandersetzen und mit dem Angebot ein Konzept einreichen: Welche Maßnahmen ergreifen Sie, um die von der Baustelle ausgehenden negativen Fol-gen für die Anwohner der umliegenden Wohnbauten sowie die Umgebung allgemein möglichst gering zu halten?

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 17

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: 5 Punkte = wertungsfähiges Angebot mit dem niedrigsten Preis 0 Punkte = fiktives Angebot mit dem 2-fachen Preis des niedrigsten wertungsfähigen Angebots

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 66

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Information about review deadlines: Die Informationen über die Überprüfungsfristen entsprechen den aktuellen Gesetzten.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kommunale Immobilien Dresden GmbH & Co. KG

Organisation providing more information on the review procedures: STESAD GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Other public interest

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Ed. Züblin AG

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: unpublished

Justification code: Other public interest

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Kommunale Immobilien Dresden GmbH & Co. KG

Registration number: entfällt

Postal address: Könneritzstraße 5

Town: Dresden

Postcode: 01067

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Email: bsz-et@ki-dresden.de

Telephone: +49 351-49473-16
Fax: +49 351-49473-60
Internet address: <https://www.ki-dresden.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Registration number: 1

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postcode: 04107

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Email: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: STESAD GmbH

Registration number: entfällt

Postal address: Königsbrücker Straße 17

Town: Dresden

Postcode: 01099

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Email: info@stesad.de

Telephone: +49 351 49473 0

Fax: +49 351 49473 60

Internet address: www.stesad.de

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Ed. Züblin AG

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE147843723

Postal address: Radeburger Straße 28

Town: Dresden

Postcode: 01129

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Email: kathrin.eichner@zueblin.de

Telephone: +49 3518243522

Fax: +49 3518243550

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0b20ace0-eeff-464a-85e2-3ab002ad1f43 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/04/2026 08:41:58 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 284947-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026