

Germany-Münster: Restaurant and food-serving services

OJ S 102/2022 27/05/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Westfälischer Zoologischer Garten Münster GmbH

Postal address: Sentruper Straße 315

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 48161

Country: Germany

E-mail: info@allwetterzoo.de

Telephone: +49 251-89040

Internet address(es):

Main address: www.allwetterzoo.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.de/unterlagen/2545638/zustellweg-auswaehlen>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe.de>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Pluswerte GmbH

Postal address: Ludwig-Erhard-Str. 48

Town: Hamm

NUTS code: DEA54 Hamm, Kreisfreie Stadt

Postal code: 59065

Country: Germany

Contact person: Herr Kay Hartwich

E-mail: mail@pluswerte.de

Telephone: +49 2381-8760567

Internet address(es):

Main address: www.pluswerte.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Betreibergesellschaft des Allwetterzoo Münster

I.5. Main activity

Other activity: Artenschutz, Freizeit, Bildung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Betrieb der Gastronomie im Allwetterzoo Münster per Pachtvertrag
Reference number: G1

II.1.2. Main CPV code

55300000 Restaurant and food-serving services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Allwetterzoo Münster ist einer der führenden zoologischen Gärten in Europa. Mehr als 600.000 Gäste besuchen die beliebte Freizeiteinrichtung jährlich und schätzen das herausragende Engagement des Allwetterzoos für den Natur- und Artenschutz.

Mit der Meranti-Halle eröffnet demnächst der erste Bauabschnitt eines umfassenden Zukunftskonzeptes, welches in den kommenden Jahren für eine weitere Attraktivierung des Angebotes sorgen wird.

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vergabe von gastronomischen Dienstleistungen im Allwetterzoo im Rahmen eines Pachtvertrages.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Münster, DE

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vergabe von gastronomischen Dienstleistungen im Allwetterzoo im Rahmen eines Pachtvertrages.

Auf dem Gelände des Allwetterzoos befinden sich mehrere Restaurants, Kioske und Cafes für die ganzjährige gastronomische Versorgung der Freizeitgäste.

Die gastronomische Bewirtschaftung erfolgt derzeit bereits erfolgreich durch einen Pächter und wird turnusgemäß neu zur Pacht ausgeschrieben.

Das Bistro am Kinder- und Pferdepark nebst Außenflächen wird künftig von einem Dritten betrieben, der Betrieb der übrigen gastronomischen Bereiche soll durch den Pächter erfolgen. Die konkreten Pachtobjekte sind in der Leistungsbeschreibung aufgeführt.

Funktionale Gasträume, Küchen und Lagerflächen sind an den einzelnen Standorten jeweils vorhanden, zusätzlich besteht die Möglichkeit für den Einsatz von mobilen Verkaufsständen.

In der neuen Meranti-Halle entsteht ein großzügiger und außergewöhnlicher Event- und Tagungsbereich, der zukünftig regelmäßig für hochwertige Veranstaltungen mit gastronomischer Versorgung genutzt und vom Pächter bewirtschaftet werden soll.

Das hier ausgeschriebene Pachtverhältnis soll am 01.01.2024 beginnen. Der Pachtvertrag soll über 5 Betriebsjahre (ohne Verlängerungsoption) geschlossen werden und sieht eine jährliche Pacht mit monatlichen Abschlagszahlungen vor.

Die Höhe der Pacht richtet sich nach dem Angebot des Pächters und muss mindestens 10% des Jahresumsatzes (netto) der Freizeitgastronomie und mindestens 15% des Jahresumsatzes (netto) der Veranstaltungsgastronomie (Meranti-Halle) betragen. Der geschätzte Gesamtwert der Ausschreibung liegt bei ca. 1,0 Mio. EUR (geschätzte Summe der jährlichen Pachtzahlungen über den gesamten Vertragszeitraum von 5 Jahren). Der Pachtvertrag umfasst zudem bauliche Investitionen durch den Pächter zu Beginn des Pachtverhältnisses. Die Höhe der Investitionen richtet sich nach dem Angebot des Pächters und muss mindestens 200.000 EUR (netto) betragen. Kleininventar ist nicht Gegenstand des Pachtvertrages und muss durch den Pächter eingebracht werden, ebenso wie ein Kassensystem und die Bankettküche der Meranti-Halle. Die vorhandenen Mitarbeiter des derzeitigen Pächters sind im Rahmen eines Betriebsüberganges nach § 613a BGB zu Beginn des Pachtverhältnisses zu übernehmen. Die Auswahl des Pächters soll im Rahmen dieser Ausschreibung erfolgen. Zunächst wird die Eignung der Bewerber anhand von Referenzen und Eignungskriterien geprüft. Nach der Eignungsfeststellung werden die verbliebenen Bewerber zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

a) Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handelsregister oder eine gleichwertige Urkunde oder Bescheinigung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichtes des Herkunftslandes des Bewerbers, soweit aufgrund der Unternehmensform des Bewerbers eine Eintragung vorgesehen ist

(nicht älter als 3 Monate, maßgeblich ist der vorliegend benannte Termin für die Einreichung der Teilnahmeanträge, Kopie ausreichend).

Von jedem an der Bewerbung teilnehmenden Unternehmen einzeln nachzuweisen.

b) Vorlage eines Auszuges aus dem Transparenzregister. Bei fehlender Eintragung Mitteilung des oder der wirtschaftlich Berechtigten im Sinne des Transparenzregisters.

Von jedem an der Bewerbung teilnehmenden Unternehmen einzeln nachzuweisen.

c) Eigenerklärung des Unternehmens, dass keine Ausschlussgründe entsprechend §§ 123, 124 GWB vorliegen

(siehe Formular 09 „Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen“)

Von jedem an der Bewerbung teilnehmenden Unternehmen einzeln nachzuweisen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

a) Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre und für den Fall, dass der Bewerber drei Jahre nicht für aussagekräftig hält, die zwei unmittelbar davorliegenden abgeschlossenen Geschäftsjahre Als vergleichbar angesehen wird beispielsweise der Betrieb von gastronomischen Einrichtungen in Zoos und hochfrequentierten Freizeitbetrieben (Freizeitparks, Schwimmbäder, Museen, etc.).

b) Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

c) Bescheinigung bzw. Bestätigung einer Berufs-/ Betriebshaftpflichtversicherung über Personenschäden in Höhe von mindestens 5.000.000 EUR sowie für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens 1.000.000 EUR

(nicht älter als 3 Monate, maßgeblich ist der vorliegend benannte Termin für die Einreichung der Teilnahmeanträge, Kopie ausreichend, siehe Formular 08 „Erklärung Versicherung“)

Von jedem an der Bewerbung teilnehmenden Unternehmen einzeln nachzuweisen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) Mindestens eine Referenz als Nachweis der Erfahrung;

als Referenz gelten beispielsweise schriftliche Aussagen Dritter über die angemessene Qualifikation des Bewerbers zur Führung eines gastronomischen Betriebes in einer zoologischen Einrichtung und über das Catering bei Veranstaltung mit mehr als 100 Personen

b) Eigenerklärung zum Personal: Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), die für vergleichbare Einrichtungen eingesetzt wurden und für den Fall, dass der Bewerber drei Jahre nicht für aussagekräftig hält, die zwei unmittelbar davorliegenden abgeschlossenen Geschäftsjahre; gegliedert nach Standort sowie nach Berufsgruppen und Anzahl

c) Eigenerklärung zur Vergabe von Unteraufträgen / Eignungsleihe

(siehe Formular 06 „Benennung von Nachunternehmen / Eignungsleihe“ und Formular 07 „Verpflichtungserklärung Nachunternehmen (Untervergabe)/ Eignungsleihe“)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/06/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 04/07/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: +49 2514112165

Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf Antrag kann bei der o.a. Stelle ein Nachprüfungsverfahren eingeleitet werden. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB unzulässig, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/05/2022