

**Belgium-Louvain: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 102/2022 27/05/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Dijledal CVBA SO

Postal address: Vaartkom 1B

Town: Leuven

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

Contact person: De heer Walter Merens

E-mail: [walter.merens@dijledal.be](mailto:walter.merens@dijledal.be)

Telephone: +32 16252415

Fax: +32 16350371

**Internet address(es):**Main address: [www.dijledal.be](http://www.dijledal.be)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/320/NW/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Dijledal CVBA SO

Postal address: Vaartkom 1B

Town: Leuven

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

Contact person: De heer Walter Merens

E-mail: [walter.merens@dijledal.be](mailto:walter.merens@dijledal.be)

Telephone: +32 16252415

Fax: +32 16350371

**Internet address(es):**Main address: [www.dijledal.be](http://www.dijledal.be)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

## **II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

technisch beheerscontract appartementsgebouwen en eengezinswoningen diverse sites 2022  
Reference number: OP-WM-2022/05.1

### **II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

zie II.2.4

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: Leuven en omstreken

### **II.2.4. Description of the procurement**

Het voorwerp van de opdracht bestaat uit een technisch beheerscontract voor de technische installaties in appartementsgebouwen (110 appartementen) met gemeenschappelijke delen en in eengezinswoningen (10 woningen) op diverse sites. Het betreft:

1. de elektriciteitsinstallatie
2. de HVAC-installatie
3. de sanitaire installatie

De opdracht bestaat uit preventief onderhoud, correctief onderhoud en totale waarborg met open boekhouding en heeft een looptijd van 10 jaar.

Plaats van dienstverlening:

1. Donkerstraat 19 (#8 app)
2. Refugehof 11 (#27 app)
3. Mincklersstraat (#10 won en 21 app)
4. Waterleidingstraat 17-19 (#24 app)
5. Prinsregent Plein 10-11-12-13-14-15 (#30 app)

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

\* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. - een bewijs van de afgesloten verzekeringen
2. De inschrijver moet kunnen aantonen dat hij voldoet aan de vereisten inzake erkenning en registratie

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. - een bewijs van de afgesloten verzekeringen
2. zie bestek

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. - de lijst van eventuele onderaannemers met bewijs van erkenning in de vereiste categorie of ondercategorie en klasse (artikel 12). Indien de identificatie nog niet bekend is, zal deze aan de aanbestedende overheid worden bekendgemaakt alvorens een onderaannemer prestaties levert ter uitvoering van de opdracht. De aannemer zal slechts beroep kunnen doen op een niet vermelde onderaannemer na schriftelijk en vooraf-gaand akkoord van het bestuur
- een verklaring betreffende de volledigheid van de diverse disciplines voor technische ondersteuning
- de samenstelling van het team en de samenstelling van het ondersteuningsteam dat met de uitvoering zal worden belast, met opgave van de studie- en beroepsdiploma's
- een lijst met de voornaamste gelijksoortige diensten van de laatste drie jaar
- een verklaring waarin vermeld wordt op welke basis de wijze van kwaliteitsbewaking van de opdracht wordt verzekerd, of de maatregelen die de inschrijver hanteert inzake kwaliteitscontrole

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. - een bewijs van inschrijving in het handelsregister

## **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 27/06/2022 Local time: 13:17

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 24/12/2022

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 27/06/2022 Local time: 13:17

Place:

Raadzaal, Vaartkom 1B te 3000 Leuven

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.3. Additional information**

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

##### **VI.4. Procedures for review**

###### **VI.4.1. Review body**

Official name: ondernemingsrechtbank van Leuven

Postal address: Vaartstraat 5

Town: Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

24/05/2022