

285239-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova - stavební práce

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Email: ovadek.stepan@magistrat.liberec.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova - stavební práce

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rámci projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova“. V rámci stavebních úprav ZŠ Švermova, Švermova 403/40, 460 10 Liberec X - Františkov, proběhnou stavební úpravy pro zajištění bezbariérovosti vestavbou schodolezu a vybudování 8 nových odborných učeben ve stávajících prostorách školy, vybudování 6 kmenových učeben včetně kabinetů v pavilonu C, sborovny a imobilního sociálního zázemí v pavilonu A. Dále dojde k úpravě dispozic společné kuchyně včetně nové vzduchotechniky, zateplení celého objektu a instalaci střešní fotovoltaiky.

Procedure identifier: 05753f51-4751-42fa-bf93-ce77c9e71627

Internal identifier: PR/SR 2/24

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je Základní škola, Liberec, Švermova 403/40, příspěvková organizace, Švermova 403/40, Liberec X - Františkov, 460 10 Liberec.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova - stavební práce

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rámci projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova“. V rámci stavebních úprav ZŠ Švermova,

Švermova 403/40, 460 10 Liberec X - Františkov, proběhnou stavební úpravy pro zajištění bezbariérovosti vestavbou schodolezu a vybudování 8 nových odborných učeben ve stávajících prostorách školy, vybudování 6 kmenových učeben včetně kabinetů v pavilonu C, sborovny a imobilního sociálního zázemí v pavilonu A. Dále dojde k úpravě dispozic společné kuchyně včetně nové vzduchotechniky, zateplení celého objektu a instalaci střešní fotovoltaiky.
Internal identifier: PR/SR 2/24

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

Options:

Description of the options: V případě, že zadavateli (objednateli) nebude přidělena dotace z fondů MŠMT, nebude dodavatel (zhotovitel) provádět stavební práce v rozsahu části „Stavební práce – kmenové učebny“.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je Základní škola, Liberec, Švermova 403/40, příspěvková organizace, Švermova 403/40, Liberec X - Františkov, 460 10 Liberec.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/06/2024

Duration: 780 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification
Justification: Nerelevantní, zcela v odpovědnosti dodavatele z důvodu odpovědnosti za kvalitu díla.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Organisation providing offline access to the procurement documents: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 42 764,74 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BHSK, a.s.

Subcontractor:

Official name: BH stavby a konstrukce, s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka - Bursík Holding, a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 118 337 695,67 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 15

Description: Práce a dodávky HSV

Contract information:

Identifier of the contract: DS202401155

Date on which the winner was chosen: 05/04/2024

Date of the conclusion of the contract: 05/06/2024

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 402501-2024

Identifier of the modified contract: DS202401155

Reason for modification: Modifications under a minimal value ("de minimis").

Description: Došlo k přípravě pro připojení ZŠ Švermova na metropolitní optickou síť. Dále byla s ohledem na možnost zvětšení prostoru šaten v pavilonu „E“ a zároveň zvýšení bezpečnosti průchodu mezi místnostmi 105a a 105b navržena demontáž stávající příčky a vyzdění nové příčky v jiné části místnosti, vč. štukové omítky. Dále projektová dokumentace navrhovala mezi krčkem/pavilonem E a spojovací chodbou k budově hotelu Pytloun 1m široký výklenek, který by byl nepraktický s ohledem na údržbu trávníku a zároveň by se jednalo o osazení zbytečně velkého okna do spojovací chodby. Úpravou zároveň dojde ke zvětšení prostoru šaten a možnosti osazení více šatních skříněk. Jedná se o stavební úpravy zahrnující prodloužení – základů, podlahy, zdiva, stropu, střechy a na druhé straně odečet sestavy plastových oken. V prostorách 1PP pavilonu A byly místnosti, které neměly být projektem řešeny, nicméně v úklidové místnosti 01.32 byla nově zjištěna nadzvednuta dlažba, kterou je potřeba pro bezpečnost opravit. To zahrnuje tyto práce: vybourání dlažby a úprava podkladu,

dodávka a montáž nové dlažby. Zároveň v místnosti 01.29 v průběhu času došlo ke zkřivení zárubní a není možné zavírat příslušné dveře. S ohledem na celkovou rekonstrukci 1.PP je vhodné tyto zárubně vyměnit. Tato úprava zahrnuje vybourání stávajících zárubní, montáž a dodávka nové zárubně, opravu ostění. Dále došlo k přisekání rovných ostění v betonu u hlavního vchodu do objektu školy. S ohledem na výměnu hliníkové sestavy hlavních vstupních dveří, je vhodné osekát stávající ostění, které by bez úprav mělo za následek narážení dveřních křídel do parapetu a tím by docházelo k jejich poškození. Dále také projektová dokumentace uváděla místnost 2.14 jako neřešenou část v rámci stavebních úprav. Vzhledem k tomu, že se však jedná o kabinet matematiky a veškeré ostatní učební prostory včetně kabinetů byly v rámci projektu stavebně dotčeny, je od uživatele vznesen požadavek na opravu omítek a výmalbu. Uživatel také vznesl požadavek na umístění pódia v prostorách učebny fyziky a chemie. Jedná se o praktický prvek, kdy učitel ukazuje pokusy a díky podiu mají možnost vše dobře sledovat i žáci v zadních lavicích. Jedná se o podium o rozměrech 5850 x 2010 mm, tedy pod celou katedrou. Na základě požadavku objednatele byl doplněn docházkový systém. Dále byly odečteny nerealizované protipožární rolety. Projektová dokumentace řešila v prostorách šaten, v pavilonu E jako podlahovou krytinu lité podlahy z epoxidových stěrek. S ohledem na potřebnou odolnost a životnost, nevyjímaje finanční úsporu, je navržena změna lité podlahy za keramickou dlažbu. V rámci stavebních prací je navržena změna materiálu poklopu šachty. Byl odečten FeZn slzičkový plech a nahrazen za zadlážďovací poklop. Byl proveden odběr a analýza vzorku pitné vody, včetně zhotovení protokolu pro kolaudační řízení. Tyto položky nebyly součástí rozpočtu projektu. Dále dle požadavku uživatele došlo k vybourání polopříčky, včetně likvidace suti a stavebního zapravení.

7.1.1. Change

Description of modifications: V průběhu realizace díla se vyskytla potřeba realizovat neočekávané dodatečné stavební práce, které jsou nezbytné pro dokončení díla. Tyto změny nemění celkovou povahu zakázky a jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na tuto veřejnou zakázku.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Registration number: 00262978

Postal address: nám. Dr. E. Beneše 1

Town: Liberec

Postcode: 46001

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Email: ovadek.stepan@magistrat.liberec.cz

Telephone: +420 485243220

Internet address: <https://www.liberec.cz>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno - Černá Pole
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: BHSK, a.s.
Registration number: 28223063
Postal address: Argentinská 1624/32b
Town: Praha 7
Postcode: 17000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@bursikholding.cz
Telephone: +420 777566331
Internet address: <https://www.bursikholding.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: BH stavby a konstrukce, s.r.o.
Registration number: 07023260
Postal address: Belgická 196/38
Town: Praha 2
Postcode: 120 00
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: jaroslav.bursik@akbg.cz
Telephone: +420 777566331

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: d194e133-45de-4343-93b6-0ef62fe281f0 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 24/04/2026 11:41:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 285239-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026