

Belgium-Saint Trond: Architectural and related services

OJ S 108/2021 07/06/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Sint-Truiden

National registration number: BE 0207.469.934

Postal address: Stadskantoor - Kazernestraat 13

Town: Sint-Truiden

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Postal code: 3800

Country: Belgium

Contact person: de heer Bart Clerinx

E-mail: bart.clerinx@sint-truiden.be

Telephone: +32 11701573

Fax: +32 11701450

Internet address(es):

Main address: www.sint-truiden.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3917/6A/2021>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Cluster Planning en Vergunningen, dienst Onroerend Erfgoed

Postal address: Kazernestraat 13

Town: Sint-Truiden

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 3800

Country: Belgium

Contact person: mevrouw Ariane Van de Plas

E-mail: ariane.vandeplas@sint-truiden.be

Telephone: +32 11701486

Internet address(es):

Main address: www.sint-truiden.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Aanstellen ontwerper voor onderhoud, herstel, renovatie en restauratie diverse bouwdelen
Sint-Trudo abdij Sint-Truiden
Reference number: 2021-3560

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

II.2.4. Description of the procurement

Voorwerp van deze diensten:

- Onderzoek naar onderhouds- en renovatiewerken aan de academiezaal, de abdijtoren en barokpoort en de crypte, de restauratie van het poortgebouw en een visie op de valorisatie van de terreininrichting op het kerkveld,
- Opmaak van de plannen, bestekken, meetstaten en verslagen,
- Begeleiden van het opdrachtgevend bestuur inzake de te hanteren aanbestedingsprocedure, met onderzoek van de inschrijvingen,
- Opvolgen van de werven,
- Begeleiden van het opdrachtgevend bestuur bij de aanvraag en administratieve afhandeling van toelatingen en erfgoedpremies bij het agentschap Onroerend Erfgoed,
- Opmaak van logboeken voor de op zichzelfstaande erfgoedgehelen.

Beschrijving van de opdracht

Voorwerp van deze diensten: Opmaak dossiers voor onderhoud, herstel, renovatie en restauratie voor verschillende beschermde bouwdelen op de Sint-Trudo abdij te Sint-Truiden. Aanstellen van een studiebureau / ontwerp bureau voor de gefaseerde ontwerpstudie en uitvoering van de werken met betrekking tot de verschillende diensten:

- Renovatiewerken aan de academiezaal,
- Herstel- en onderhoudswerken aan de abdijtoren en barokpoort,
- Renovatiewerken aan het dak boven de crypte,
- Valorisatie van publieke ontsluitingen op het kerkveld i.f.v. toegankelijkheid voor bezoekers met een beperking,
- Cascorestauratie van het poortgebouw.

Toelichting: De Sint-Trudo abdij is in haar huidige toestand het resultaat van een zeer lange ontwikkelingsgeschiedenis. Deze geschiedenis heeft een rijke traditie en een bijzonder patrimonium nagelaten. Gedurende zijn geschiedenis als abdij, bedevaartplaats en later klein

seminarie is de abdij geëvolueerd en veelvuldig verbouwd. Samen met de abdijsite, en in sterke synergie, is rond de abdijsite de stad Sint-Truiden ontstaan. Hierdoor vervult de abdij een cruciale plaats in de stad zowel historisch, ruimtelijk als maatschappelijk.

De gehele site is eigendom van het Bestuurscollege van het Seminarie Hasselt en werd gedeeltelijk in erfpacht gegeven aan de stad Sint-Truiden. De stad Sint-Truiden heeft een grote verantwoordelijkheid in het onderhoud en beheer van dit erfgoed.

De opdracht betreft meerdere op zichzelf staande erfgoedcomplexen op de site van de Sint-Trudo abdij, in erfpacht van de stad Sint-Truiden. Het behelst het onderzoek naar de restauratie van het poortgebouw, onderhouds- en renovatiewerken aan de academiezaal, de abdijtoren en barokpoort en de crypte, maar ook een visie op de terreininrichting en aanleg op het kerkveld in functie van toegankelijkheid voor mensen met een beperking.

Het betreft een integrale opgave die verschillende disciplines van architectuur, monumentenzorg, landschappen en archeologie met elkaar verbindt, met als belangrijkste aandachtspunt zuiver, technisch restauratiewerk "an sich". In essentie is de opdracht toegespitst op het bestendigen van de actuele toestand van de abdijtoren en barokpoort, de academiezaal en de crypte. Bij het poortgebouw is de opdracht complexer: dit bouwwerk zal in de toekomst een nieuwe functie krijgen waardoor er naast de bestemming ook interpretaties nodig zijn voor bouwkundige toevoegingen of wijzigingen binnen het algemene kader van de bescherming van dit bouwdeel en de bescherming van de site.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Conceptnota met omschrijving van de aanpak en de methodologie van de opdracht / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Visie op de aard en de intensiteit van de door de kandidaat-ontwerper (s) voorgestelde werfopvolging / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Inhoudelijk gesprek van een half uur / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Aangeboden korting / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Prijs/herzieningscoëfficiënt / Weighting: 5

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure.

Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

— het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen,

— de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.

2. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Idem

2. Idem

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Studiekwalificaties, diploma's en studiecificaten van de ontwerper(s) en eventuele onderaannemer.

Het aantonen van kennis binnen het domein van de onroerenderfgoedzorg, met hoofdzakelijk beschermd bouwkundig erfgoed, maar tevens voldoende notie van cultuurhistorische landschappen en archeologie. Dit door middel van relevante studie- en beroepsinformatie, aangevuld met een indicatie van algemene deskundigheid met betrekking tot deze specifieke projectopdrachten.

2. Beroepskwalificaties: opgave van het aantal jaar relevante beroepservaring in de sector van beschermd onroerend erfgoed.

Het aantonen van ervaring binnen het domein van de onroerenderfgoedzorg, met name renovaties en restauraties aan beschermd onroerend erfgoed. Opgave van het aantal jaar relevante beroepservaring in de sector van beschermd onroerend erfgoed.

3. Relevante referenties betreffende restauraties: uitgevoerd in binnen- en/of buitenland, met inbegrip van de processen-verbaal van de opleveringen van de restauratiewerkzaamheden.

Daartoe verstrekt de ontwerper de nodige gegevens.

Het aantonen van relevante referenties betreffende restauraties. Daartoe verstrekt de ontwerper de volgende gegevens:

1. Beschrijving van het referentieproject
2. Datum van oplevering
3. Naam en adres van de opdrachtgever
4. Beschrijving van de aanpak van het referentieproject en van de gedeelten die desgevallend in onderaanneming werden gegeven
5. Mate van betrokkenheid bij het referentieproject: als eindverantwoordelijke, als medewerker, dan wel als stagiair.
4. De projectverantwoordelijke of projectleider geeft voldoende informatie over het gedeelte van de opdracht die hij of zij in zijn eigen beheer zal uitvoeren. De ervaring voor de opmaak en opvolging van de dossiers voor de deelopdrachten moet evenwel liggen bij het bureau waarmee een samenwerkingsakkoord wordt afgesloten.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Idem
2. Idem
3. Idem
4. Idem

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/08/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 20/02/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/08/2021 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:
17/06/2021 om 13.00

Er kan ook nog een plaatsbezoek plaatsvinden op vrijdag 18 juni 2021 te 09.00 uur.

Afspraak ter plaatse: Diesterstraat 1 te 3800 Sint-Truiden.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite
<https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/06/2021