

## 285270-2026 - Competition

Finland – Construction work – Pääurakka, KVR-urakka, Siekkilän sähkökattilalaitos

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ESE-Energia Oy

Email: [ese@ese.fi](mailto:ese@ese.fi)

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Pääurakka, KVR-urakka, Siekkilän sähkökattilalaitos

Description: Hankinnan kohteena on Siekkilän sähkökattilalaitoksen pääurakka KVR-urakkana. Urakka sisältää muun muassa: - Rakennusurakka - LVIJ-urakka (ei prosessimekaaninen) - Sähköurakka (ei prosessisähkö) - Palo- ja sammutustekninen urakka Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja sen alle alistetaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset sivu-urakat.

Procedure identifier: d150bc16-1d11-4009-97ba-1b8254376767

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45311200

Electrical fitting work, 45330000 Plumbing and sanitary works

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Mikkeli

Country subdivision (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Country: Finland

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/25/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Pääurakka, KVR-urakka, Siekkilän sähkökattilalaitos

Description: Hankinnan kohteena on Siekkilän sähkökattilalaitoksen pääurakka KVR-urakkana. Urakka sisältää muun muassa: - Rakennusurakka - LVIJ-urakka (ei prosessimekaaninen) - Sähköurakka (ei prosessisähkö) - Palo- ja sammutustekninen urakka  
Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja sen alle alistetaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset sivu-urakat.

Internal identifier: 2026-044292-LOT-0001

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45311200

Electrical fitting work, 45330000 Plumbing and sanitary works

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Mikkeli

Country subdivision (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Country: Finland

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 30/06/2028

Other duration: Unknown

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Käsitteet määritetty "Tarjouspyyntö"-osiossa. YHTEISET EHDOT:

Ryhmittymällä ja Urakoitsijalla alihankkijoihin edellytetään olevan tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset sopimuksen mukaisten vastuiden ja velvoitteiden toteuttamiseen koko sopimuskauden ajan. Urakoitsijalta voidaan pyytää ennen sopimuksen tekemistä ja/tai

sopimuskauden aikana selvityksiä sitoumuksista ja sopimuksista, joita se on tehnyt

ilmoittamiensa alihankkijoiden kanssa ja jotka vaikuttavat Urakoitsijan sopimusvelvoitteiden

täyttymiseen. Ryhmittymältä voidaan pyytää vastaavia selvityksiä esimerkiksi ryhmittymän

jäsenten välisten suhteiden järjestämisestä. ALIHANKKIJIA, VAI YKSIKKÖ JONKA

VOIMAVAROIHIN VIITATAAN? Alihankkijoiden, joiden voimavaroihin viitataan

Hankintayksikön asettamien vaatimusten täyttymisessä, on täytettävä ESPD-lomake.

Tarjoajalla voi olla myös sellaisia alihankkijoita, joiden voimavaroihin ei viitata vaatimusten

täyttämässä. Ehdokas tai Tarjoaja voi esimerkiksi itse täyttää kaikki taloudellista tilannetta,

henkilöstön pätevyyttä, kokemusta tai teknistä kapasiteettia koskevat vaatimukset vetoamalla

muiden tahojen voimavaroihin. Tästä huolimatta ehdokas tai Tarjoaja voi käyttää sopimuksen

toteuttamisessa alihankkijoita. Tällaiset alihankkijat, joiden voimavaroihin ei vedota

vaatimuksen täyttymisessä, tulee ilmoittaa ja niiden täyttää ESPD -lomake vain, jos

Hankintayksikkö on sitä erikseen vaatinut. MUIDEN TAHOJEN VOIMAVAROIHIN

VETOAMINEN Tarjoaja tai ryhmittymä voi käyttää hankinnan toteuttamiseen muiden tahojen

voimavaroja riippumatta niiden välisten suhteiden oikeudellisesta luonteesta, mutta Tarjoajan

tai ryhmittymän on osoitettava näyttö näiden voimavarojen käytettävyydestä tarjouksessaan

liitteinä esimerkiksi yritysten välisin sitoumuksin ja sopimuksin. Muiden tahojen voimavarojen

on oltava tosiasiallisesti Tarjoajan tai ryhmittymän käytössä hankinnan toteuttamisessa. Tarjoajalla tai ryhmittymällä ei ole oikeutta ilman pätevää syytä vaihtaa tahoja, jonka voimavaroihin se on vedonnut tarjouksessaan. Hankintayksikkö varaa oikeuden vaatia Tarjoajalta tai ryhmittymältä asiasta lisäselvityksiä, kuten yritysten välisiä sitoumuksia ja sopimuksia. Muiden tahojen voimavaroja voivat olla esimerkiksi: 1) Tarjoajan kanssa samaan konserniin kuuluvan tai jonkin muun tahon kokemus hankinnan kohteena olevien palveluiden toimittamisesta edellyttäen, että tämä taho nimetään tarjouksessa Tarjoajan tai ryhmittymän alihankkijaksi kyseisten palveluiden osalta ja tämä tulee tosiasiallisesti osallistumaan palveluiden suorittamiseen; 2) toisen tahon palveluksessa olevan henkilöstön ammatillinen pätevyys edellyttäen, että nämä henkilöt tosiasiallisesti osallistuvat palvelun suorittamiseen; 3) taloudelliseen tilanteeseen ja rahoitusasemaan liittyvät voimavarat; 4) tekniseen suorituskyykyyn liittyvät voimavarat edellyttäen, että kyseisiä voimavaroja tosiasiallisesti hyödynnetään hankintaa suoritettaessa. Tarjoajan tai ryhmittymän on osoitettava Hankintayksikölle taloudellista ja rahoituksellista tilannetta ja teknistä suorituskyykyä koskevien sekä muiden vaatimusten täyttyminen. Näyttövelvollisuus Hankintayksikön esittämien vaatimusten täyttämistä on siihen vetoavalla Tarjoajalla tai niiden ryhmittymällä. Todisteena voidaan esittää sitoumus, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat Tarjoajan tai ryhmittymän käytettävissä. Hankintayksikkö arvioi näytön riittävyyden vaatimusten täyttymisestä ja tarkistaa, että Tarjoajan tai ryhmittymän resurssit ovat käytettävissä koko sen ajan, jonka hankintasopimus kattaa.

**HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELYT** Tarjoajan tai ehdokkaan yhteyshenkilöiden ja edustajien tarjouspyynnössä ja ESPD-lomakkeella kerättävien henkilötietojen käsittely perustuu Hankintayksikön lakisääteiseen velvoitteeseen (EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (EU) 2016/679 6 artiklan 1 kohdan c alakohta). ESPD-lomakkeen tietosisällöstä on säädetty komission täytäntönpäytämissä (EU) 2016/7 yhteisen eurooppalaisen hankinta-asiakirjan vakiolomakkeen vahvistamisesta. Tarjoajaa tai ehdokasta ja sen johtohenkilöitä koskevien rikosrekisteriotteiden käsittely perustuu hankintalainsäädännön mukaiseen Hankintayksikön lakisääteiseen velvoitteeseen. Tarjoajan tai ehdokkaan tulee varmistaa, että sen osallistumishakemuksessaan ja tarjouksessaan mahdollisesti ilmoittamat alihankkijoiden ja referenssikohteiden yhteyshenkilöt ovat tietoisia henkilötietojensa käyttämisestä tarjousmenettelyssä ja että heiltä on tähän suostumus. Mikäli Tarjoaja tai ehdokas nimeää tarjouksessaan tai osallistumishakemuksessaan asiantuntijoita, tulee tämän varmistaa, että kyseiset asiantuntijat ovat tietoisia henkilötietojensa käyttämisestä hankintamenettelyssä ja ovat antaneet siihen suostumuksensa. Hankintamenettelyn asiakirjoja käytetään tarjousten arvioinnissa ja vertailussa. Asiakirjoja (pois lukien rikosrekisteriotteet) säilytetään hankintalain 124 §:n 3 momentin mukaisesti vähintään kolmen vuoden ajan hankintasopimuksen tekemisestä. Asiakirjat ja niihin sisältyvät henkilötiedot voidaan pyydetäessä toimittaa tuomioistuimelle tai muulle hankintoja valvovalle viranomaiselle. Hankintayksikkö käsittelee valitun tarjoajan ja tämän alihankkijan vastuuhenkilöiden, omistajien ja lakisääteisten edustajien henkilötietoja pakotelistatarkistusta varten. Henkilötietojen käsittely perustuu Hankintayksikön lakisääteiseen velvoitteeseen.

**PAKOTELISTATARKISTUS** Ennen hankintasopimuksen solmimista Hankintayksikkö tarkistaa, ettei Tarjoajaan tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäseniin, määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäviin henkilöihin tai välittömiin tai välillisiin omistajiin kohdistu pakotteita tai asetettuja varojen jäädyttämispäätöksiä. Edellä esitetty nk. pakotelistatarkistus koskee myös sellaisia alihankkijoita, jotka osallistuvat hankintasopimuksen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen, sekä tällaisten alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäseniä, määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseissä alihankkijoissa käyttäviä henkilöitä, sekä tällaisten alihankkijoiden välittömiä tai välillisiä omistajia. Hankintayksikkö varaa oikeuden vaatia Tarjoajalta tarvittavia lisäselvityksiä ja pidättäytyä hankintasopimuksen solmimisesta,

mikäli Tarjoajaan tai sen alihankkijaan kohdistuu edellä esitetysti pakotteita tai asetettuja varojen jäädyttämispäätöksiä. Mikäli hankintasopimusta ei edellä esitetystä syistä solmita, ei Tarjoajalla ole oikeutta vahingonkorvauksiin. MUUT ASIAT: Hankintayksikkö ei korvaa Tarjoajalle tarjouksen tekemisestä johtuvia kustannuksia. Tarjous tulee laatia suomen kielellä. Mahdolliset lisäselvitykset, neuvottelut yms. käydään suomen kielellä. Myös hankinta-asiakirjat ovat saatavilla ainoastaan suomen kielellä. Jotkut tarjouksen liitteet, kuten tekniset kuvaukset, voivat olla myös englanniksi, mikäli Tarjoaja sitoutuu selventämään niitä pyydettyä ilman erillistä korvausta. Tarjoukset kolmansista maista: Erityisalojen hankintalain alaisissa hankinnoissa tarjous voidaan hylätä, jos kolmansista maista peräisin olevien tuotteiden osuus ylittää 50 prosenttia tarjouksen muodostavien tuotteiden kokonaisarvosta.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Vaatimus esitetty ESPD:llä.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Vaatimus esitetty "Tarjouspyyntö"-osiossa.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Vaatimus esitetty "Tarjouspyyntö"-osiossa.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Vaatimus esitetty "Tarjouspyyntö"-osiossa

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Vaatimus esitetty "Tarjouspyyntö"-osiossa

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Vertailuperusteet: Hinta: 80 p. Laatu 20 p. Enimmäispistemäärä 100 p. Vertailuperusteet on kuvattu tarkemmin "Tarjouspyyntö"-osiossa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Vertailuperusteet: Hinta: 80 p. Laatu 20 p. Enimmäispistemäärä 100 p. Vertailuperusteet on kuvattu tarkemmin "Tarjouspyyntö"-osiossa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

#### **5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/29536/enotice/44292>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/29536/call-for-tenders>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

Deadline for receipt of tenders: 24/05/2026 23:59:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 129 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 00:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: Tilaaja avaa tarjoukset avaamistilaisuudessa, joka ei ole julkinen.

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Sopimuksen yhteydessä allekirjoitetaan vaitiolositoumus (liite 05).

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ESE-Energia Oy

Organisation providing more information on the review procedures: ESE-Energia Oy

Organisation receiving requests to participate: ESE-Energia Oy

Organisation processing tenders: ESE-Energia Oy

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: ESE-Energia Oy  
Registration number: 3404610-3  
Postal address: Kunnanmäki 7  
Town: Mikkeli  
Postcode: 50600  
Country subdivision (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)  
Country: Finland  
Email: [ese@ese.fi](mailto:ese@ese.fi)  
Telephone: +358151951  
Internet address: <https://ese.fi>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: Hansel Oy (Hilma)  
Registration number: FI09880841  
Postal address: Mannerheiminaukio 1 A  
Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telephone: +358 295563630  
Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Official name: Markkinaoikeus  
Registration number: FI30061576  
Postal address: Radanrakentajantie 5  
Town: Helsinki  
Postcode: 00520  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 03c7b1b0-b180-4b54-be15-ae9c35f36857 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 24/04/2026 15:54:12 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 285270-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026