

285274-2026 - Competition

Germany – Tiling work – DLR Standort Oberpfaffenhofen: Neubau Betriebsrestaurant und Konferenzzentrum (BRK), Fliesenarbeiten (26-0128_B)

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt e. V.

Email: TI-ZVM@dlr.de

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: DLR Standort Oberpfaffenhofen: Neubau Betriebsrestaurant und Konferenzzentrum (BRK), Fliesenarbeiten (26-0128_B)

Description: Der Neubau für das Betriebsrestaurant und Konferenzzentrum befindet sich in der Mitte des DLR Standorts in Oberpfaffenhofen. Essen – Konferieren – Vernetzen. Die wesentlichen Funktionen werden in einer Raumcollage auf der X-, Y- und Z-Achse arrangiert. Küche/ Speisenausgabe, die beiden Restaurants, der große Konferenzsaal sowie die Besprechungsräume werden als Bausteine mit variierender Raumhöhe auf unterschiedlichen Ebenen angeordnet.

Procedure identifier: 9a58d2ca-9c26-411b-b0d6-a9932b76b2f3

Internal identifier: 26-0128_B

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Münchener Str. 20

Town: Weßling

Postcode: 82234

Country subdivision (NUTS): Starnberg (DE21L)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 471 714,85 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grave professional misconduct: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus GWB §123 (zwingend) und §124 (fakultativ) bzw. VOB/A §6e EU, sofern keine ausreichenden Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß GWB §125 bzw. VOB/A §6f EU nachgewiesen werden. Soweit nicht anders gefordert, können nicht präqualifizierte Unternehmen bzw. Eignungsleiher/Nachunternehmer entsprechende vorläufige Eigenerklärungen im Formblatt „Eignungserklärung“ vornehmen. Eine Überprüfung zu ggf. vorliegenden Verfehlungen wird über das Gewerbezentral- bzw. Wettbewerbsregister vorgenommen. Sollten Verfehlungen vorliegen oder eingetragen sein, müssen ausreichende Selbstreinigungsmaßnahmen nachgewiesen werden. GLEICHES GILT FÜR ALLE NACHGENANNTEN AUSSCHLUSSKRITERIEN.

Corruption:

Fraud:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Business activities are suspended:

Money laundering or terrorist financing:

Assets being administered by liquidator:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Insolvency:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: DLR Standort Oberpfaffenhofen: Neubau Betriebsrestaurant und Konferenzzentrum (BRK), Fliesenarbeiten (26-0128_B)

Description: Abdichtung AIV-F: - Abdichtung Boden AIV-F Reaktionsharz W1-I bis W3-I, einschl. Grundierung ca. 1.010 m² - Abdichtung Wand AIV-F Reaktionsharz W2-I bis W3-I, einschl. Grundierung ca. 1.150 m² - Dichtbänder W1-I bis W3-I ca. 1.800 m - Dichtmanschetten ca. 375 St. - Einbauteile einbauen, andichten, (Rohrhülsen, Küchenrinnen) ca. 110 St. Fliesenarbeiten: - Bodenfliesen Großküche, Feinsteinzeug, R10-B – R12-V4, teilw. Hohlkehlfliessen ca. 915 m² - Bodenfliesen Sanitärbereiche, Steinzeug, R10-B ca. 95 m² - Wandfliesen Großküche, Steinzeug ca. 1.100 m² - Wandfliesen Sanitärbereiche, Steinzeug ca. 80 m² Verfüguungsarbeiten: - Fugenabdichtung elast. Dichtstoff Silikon ca. 1.850 m

Ausführungszeitraum: voraussichtlich August 2026 - August 2027 Zur Sicherstellung der technischen und gestalterischen Anforderungen des Projekts, ist für die ausgeschriebenen Fliesenarbeiten die Nennung von Leitfabrikaten erforderlich, um die geforderte Qualität der Leistung eindeutig, vollständig und zweifelsfrei zu beschreiben. Die Fliesen müssen die technisch vielfältigen Anforderungen des Anwendungsfalls ‚Großküche‘ erfüllen sowie sich in Farbton, Struktur, Kornanteil, Oberflächenbild und Maßhaltigkeit präzise in das übergeordnete architektonische Material- und Farbkonzept einfügen - speziell im Bereich der vorhandenen bauseitigen Terrazzoböden. Diese technischen und gestalterischen Anforderungen sind wesentlicher Bestandteil der planerischen Konzeption und beeinflussen das Erscheinungsbild des Gesamtprojekts maßgeblich. Insbesondere die notwendige Abstimmung auf die vorhandenen Terrazzoflächen erfordert eine Referenz, welche die planerisch definierte Materialwirkung eindeutig festlegt, da die optischen und haptischen Merkmale der Fliesen technisch nur eingeschränkt beschreibbar sind. Besonders die Farb- und Oberflächenbeschaffenheit, Farb- und Chargenkonstanz, in Verbindung mit Maßhaltigkeit und Kalibrierung, Oberflächenhärte und Abriebverhalten, Rutschhemmung mit definierter Mikrostruktur, Chemikalienbeständigkeit sowie Lichtreflexionsgrad sind in ihrer Gesamtheit nicht ausreichend durch allgemeine technische Parameter oder Normverweise beschreibbar. Ohne Benennung eines Leitfabrikats wäre eine hinreichend präzise Leistungsbeschreibung nicht möglich; dies würde zu Auslegungsunsicherheiten und Qualitätsabweichungen führen sowie das Risiko erhöhen nicht vergleichsfähige Angebote zu erhalten. Die Nennung des Leitfabrikats erfolgt ausschließlich zur Qualitäts- und Funktionsdefinition. Zur Wahrung des Wettbewerbs wird gemäß § 7 EU Abs. 2 Satz 2 VOB/A ausdrücklich festgelegt, dass gleichwertige Produkte anderer Hersteller zugelassen sind, sofern diese die beschriebenen gestalterischen und technischen Anforderungen vollständig erfüllen.

Internal identifier: 26-0128_B

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Münchener Str. 20

Town: Weßling

Postcode: 82234

Country subdivision (NUTS): Starnberg (DE21L)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 13 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 471 714,85 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Einzelfristen Bauabschnitte: Küchenbereiche Erdgeschoss:

Ausführungsbeginn: 12 Tage nach Aufforderung Zugang der Aufforderung: voraussichtlich am

01.01.2027 Dauer der Leistung: ca. 82 Werkzeuge

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Erklärung über Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach VOB/A § 6e EU, ggf. Benennung von ergriffenen Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß VOB/A §6f EU. - Erklärung über Eintragung in Berufs-/Handelsregister - Erklärung über Eintragung in der Handwerksrolle Alle Erklärungen zur beruflichen Eignung können, wenn nicht anders gefordert, vorläufig auch über das Formular Eignungserklärung abgegeben werden, das den Vergabeunterlagen beigelegt ist. Die entsprechende Erbringung der Einzelnachweise durch das bietende Unternehmen erfolgt auf gesondertes Verlangen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Kein Unternehmensbezug zu Russland im Sinne der Verordnung (EU) 2022/576 gemäß Eigenerklärung zum Russlandbezug. - Bei Nachunternehmeranteil: Eigenerklärung zum Russland-Bezug, sofern der Nachunternehmeranteil mehr als 10% gemessen am Auftragswert ist. Nachweis durch "Eigenerklärung zum Russlandbezug", die den Vergabeunterlagen beigelegt ist.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Erklärung, dass Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern, Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurden. - Erklärung zur Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft. Alle Erklärungen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit können, wenn nicht anders gefordert, vorläufig auch über das Formular Eignungserklärung abgegeben werden, das den Vergabeunterlagen beigelegt ist. Die entsprechende Erbringung der Einzelnachweise durch das bietende Unternehmen erfolgt auf gesondertes Verlangen. Die Einzelnachweise müssen gültig sein.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: - Erklärung, dass das bietende Unternehmen mindestens 3 Jahre am Markt ist und auftragsbezogene Umsätze in Höhe von mindestens 940 T€ p. a. netto je Geschäftsjahr getätigt hat. Der Nachweis erfolgt über die Angaben von Umsatzzahlen über die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit sich der Umsatz auf vergleichbare Leistungen bezieht. Eintragungen hierzu können von bietenden Unternehmen bzw. deren Eignungsgebern vorläufig im Formular Eignungserklärung abgegeben werden, das den Vergabeunterlagen beigelegt ist. Die entsprechende Erbringung der Einzelnachweise erfolgt auf gesondertes Verlangen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: - Erklärung, dass für die Ausführung der Leistungen die erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. - Erklärung, dass das ausführende Unternehmen über die erforderliche Sachkunde zur Ausführung der Leistungen verfügt und die gesetzlichen Anforderungen erfüllt. Alle Erklärungen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit können, wenn nicht anders gefordert, vorläufig auch über das Formular

Eignungserklärung abgegeben werden, das den Vergabeunterlagen beigelegt ist. Die entsprechende Erbringung der Einzelnachweise durch das bietende Unternehmen erfolgt auf gesondertes Verlangen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: - Erklärung, dass das bietende Unternehmen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren vergleichbare Leistungen insbesondere im Bereich Fliesenarbeiten ausgeführt hat. Nachweis durch Vorlage von 3 projektbezogenen Referenzen mit Angaben Projektbezeichnung, Auftraggeber (Kontaktdaten) Ausführungszeitraum, Auftragssumme, Projektgegenstand. Alle Erklärungen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit können, wenn nicht anders gefordert, vorläufig auch über das Formular Eignungserklärung abgegeben werden, das den Vergabeunterlagen beigelegt ist. Die entsprechende Erbringung der Einzelnachweise durch das bietende Unternehmen erfolgt auf gesondertes Verlangen. Sind die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Unterlagen (z. B. Referenzen) für den konkreten Auftrag nicht geeignet, müssen entsprechend geeignete Unterlagen als Einzelnachweise mit dem Angebot vorgelegt werden. Andernfalls muss das Angebot ausgeschlossen werden.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: 100 % Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E53144173>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E53144173>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nur sofern gemäß VOB/A §16a EU zugelassen.

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - Verfahrenssprache ist Deutsch. Mit der Abgabe des Angebotes erklärt der Bieter, dass am Verfahren Beteiligte des eigenen Unternehmens sowie der beteiligten Beschäftigten etwaiger benannter Nachunternehmen der deutschen Sprache ausreichend mächtig sind, um eine reibungslose Kommunikation zwischen ihnen und dem Auftraggeber auf Deutsch zu gewährleisten. - Aufträge werden nur an Unternehmen vergeben, die während des gesamten Leistungszeitraums über eine die vertraglichen Leistungen abdeckende Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensereignis in Höhe von 3,0 Mio. € für Sachschäden und 3,0 Mio. € für Personenschäden verfügen. Die Versicherung ist bei einem in der Bundesrepublik Deutschland zugelassenen Versicherungsunternehmen abzuschließen. Im Auftragsfall ist dem Auftraggeber ein entsprechend gültiger Nachweis vorzulegen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt - Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in §160 Absatz 3 GWB. Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt e. V.

Registration number: 992-03005-81

Postal address: Lilienthalplatz 7

Town: Braunschweig

Postcode: 38108

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

Contact point: Vergabemanagement

Email: TI-ZVM@dlr.de

Telephone: +49531295-2000

Fax: +49531295-192000

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0001

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammer des Bundes

Registration number: 22894990

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 725ebd1c-a981-46cd-8e5a-e9b0b3af65bc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/04/2026 08:38:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 285274-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026