

Finland-Lahti: Construction work

OJ S 92/2023 12/05/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lahden kaupunki

National registration number: 0149669-3

Postal address: Aleksanterinkatu 24 A, PL 13

Town: Lahti

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: 15140

Country: Finland

E-mail: tilakeskus@lahti.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.lahti.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=8522&guid=afb0984e-3b7d-4151-b1fc-478695ba5c22>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=8522&guid=afb0984e-3b7d-4151-b1fc-478695ba5c22>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rakennusteknisten pientöiden puitejärjestely 2023-2025 - Lahti

Reference number: D/1406/2023

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Lahden Tilakeskus hakee puitejärjestelykumppaneita rakennusteknisiin töihin. Hankittavat työt ovat pääasiassa pieniä tai pienehköjä kunnossapitoon ja ylläpitoon liittyviä töitä sekä korjaus- ja muutostöitä.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 20 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45320000 Insulation work, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Työkohteet sijaitsevat pääasiassa Lahden kaupungin alueella.

II.2.4. Description of the procurement

Puitejärjestelyä käytetään Lahden kaupungin omistamiin, vuokraamiin tai manageroimiin kiinteistöihin kohdistuviin rakennusteknisiin töihin. Töiden laajuus, vaativuus, rakennuskohteiden koko, käyttötarkoitus ja ominaisuudet voivat poiketa toisistaan merkittävästi.

Rakennustekniset työt sisältävät sisä- ja ulkovalmistustyöt, purkutyöt, suojaukset, muut valmistelevat työt, siivouksen, aputyöt ja tarvittavat kuljetukset.

Työt suoritetaan pääasiassa tuntitöinä, mutta osa myös kiinteällä kokonaishinnalla.

Suuremmat yksittäiset rakennushankkeet tilaaja kilpailuttaa erikseen, eivätkä ne kuulu tämän puitejärjestelyn piiriin.

Tilaaajalle ei muodostu määräostovelvoitetta, eikä sopimus tuota urakoitsijalle yksinoikeutta hankinnan toteuttamiseen. Asiakirjoissa esitetyt tiedot hankintamäärästä ovat tilaajaa sitomattomia arvioita.

Puitesopimus on voimassa ensimmäiset kaksi vuotta määräaikaisena, minkä jälkeen se päättyy ilman erillisiä irtisanomistoimenpiteitä, ellei tilaaja hyödynnä optiomahdollisuutta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puitesopimus on voimassa ensimmäiset kaksi (2) vuotta määräaikaisena, minkä jälkeen se päättyy ilman erillisiä irtisanomistoimenpiteitä, ellei Tilaaja hyödynnä optiomahdollisuutta.

Hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden pituista optiokautta (1+1). Optiolla tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin.

Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan mahdollisen option käyttöönottoon.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilaaaja tekee optioiden käytöstä erilliset päätökset.

Päätös optiokauden käyttöönotosta tehdään viimeistään kolme (3) kuukautta ennen määräaikaisen sopimuskauden tai optiokauden päättymistä. Tilaaaja ei ole velvollinen käyttämään optiomahdollisuutta. Tilaaaja voi ottaa option käyttöön myös vain osittain.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Tarjoajien on mahdollista esittää hankinnasta tarkentavia lisäkysymyksiä. Kysymykset tulee toimittaa Tilaaajalle sähköpostitse osoitteeseen tilakeskus@lahti.fi 29.5.2023 klo 12.00 Suomen aikaa mennessä. Sähköpostin otsikkokenttään tulee kirjata "Rakennusteknisten töiden puitejärjestely - kysymys".

Vastaukset kaikkiin esitettyihin kysymyksiin tallennetaan Buildercom BEM-järjestelmään tarjouspyyntöasiakirjojen yhteyteen. Tilaaaja pyrkii vastamaan esitettyihin kysymyksiin 1.6.2023 klo 16.00 Suomen aikaa mennessä.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi kysymyksiin ei vastata puhelimitse.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Hankinta-asiakirjoissa määritellyn mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 6

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/06/2023 Local time: 12:15

Place:

Lahti

Information about authorised persons and opening procedure: Avaaminen suoritetaan tarjousten jättöajan päätyttyä sähköisesti BEM-järjestelmän kautta tilaajan henkilöstön toimesta. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/05/2023