

285365-2026 - Result

Germany – Construction work – Sanierung Rotklinkersiedlung - Los 31 - Bauendreinigung 5.BA und 6.BA

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wohnbau Gießen GmbH

Email: giessen@bieteranfrage.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung Rotklinkersiedlung - Los 31 - Bauendreinigung 5.BA und 6.BA

Description: Sanierung von 52 Reihenhäusern in der Rotklinkersiedlung Ziel ist es, eine denkmalgerechte Sanierung der Gebäudehülle im Einklang mit Wärmeschutz, Schallschutz und Brandschutz und eine Optimierung der Grundrisse zu erreichen.

Procedure identifier: 2a9c7374-afda-4c5d-8250-a4636149e7e2

Internal identifier: 26-03-23-1000

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Gießen

Postcode: 35390

Country subdivision (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 21 271,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YJVMPD# --- 1.) Die Vergabeunterlagen sind ausschließlich digital über die Vergabepattform erhältlich. Gegebenenfalls erforderliche Änderungen an diesen Unterlagen oder zusätzliche Bieterinformationen werden ebenfalls ausschließlich über die Vergabepattform kommuniziert. Registrierte Bieter werden hierüber automatisch informiert. Es wird daher empfohlen, die Unterlagen mit Registrierung zu beziehen. Werden Vergabeunterlagen anonym heruntergeladen, liegt die Information über die Aktualität dieser Unterlagen in der alleinigen

Verantwortung des unregistrierten Bieters. --- 2.) Anfragen werden nur in Textform über die Vergabepattform oder per E-Mail von der genannten Kontaktstelle entgegengenommen und von der Vergabestelle ausschließlich in Textform über die Vergabepattform beantwortet. Anfragen sollen bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der Einreichungsfrist für die Angebote gestellt werden. --- 3.) Ergänzende Informationen oder sonstige Korrespondenz der Vergabestelle erfolgen über die Vergabepattform. Das Postfach der Bieters auf der Vergabepattform erfüllt dabei für den Bieter die Funktion eines persönlichen elektronischen Briefkastens und ist maßgeblich und verbindlich für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen, Einladungen zum Aufklärungsgespräch und sonstigem Schriftverkehr. --- 4.) Der Versand der Informations- und Absageschreiben gemäß § 134 GWB erfolgt über die Vergabepattform an das plattformseitig hinterlegte Postfach des Bieters bzw. an das Postfach der das Angebot einreichenden Stelle. Im Falle des Angebotes einer Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz der Vergabestelle über die Vergabepattform an das plattformseitig hinterlegte Postfach des bevollmächtigten Mitglieds der Bietergemeinschaft bzw. an das Postfach der das Angebot einreichenden Stelle. --- 5.) Ausländische Bieter haben geforderte Nachweise /Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanierung Rotklinkersiedlung - Los 31 - Bauendreinigung 5.BA und 6.BA

Description: Sanierung von 52 Reihenhäusern in der Rotklinkersiedlung Los 31 - Bauendreinigung 5.BA und 6.BA - Wand- und Bodenflächen - Fenster- und Türflächen (beidseitig, Holz) - Sanitäreinrichtungen sowie haustechnische Einrichtung - Vordach, Absturzeländer - Treppenanlagen (Holz)

Internal identifier: 26-03-23-1000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Gießen

Postcode: 35390

Country subdivision (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/05/2026

Duration end date: 03/07/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: - Der Auftraggeber wendet die Regelungen des hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetzes (HVTG) in der gültigen Fassung an. ---

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Hessen - Regierungspräsidium Darmstadt - VOB Stelle /VKS

Information about review deadlines: Von Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter bei der vergebenden Stelle gemäß den Fristen des § 160 Abs. 3 GWB elektronisch in Textform über die Vergabepattform zu rügen. Erklärt die vergebende Stelle, dass sie einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen bei der benannten Vergabekammer einen Nachprüfungsantrag zu stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wohnbau Gießen GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 11 936,52 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GONDER Facility Services GmbH

Tender:

Tender identifier: 6

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 11 936,52 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 26-03-23-1000

Date on which the winner was chosen: 02/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 20/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 10

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Wohnbau Gießen GmbH

Registration number: DE112593369

Postal address: Ludwigstraße 4

Town: Gießen

Postcode: 35390

Country subdivision (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Country: Germany

Email: giessen@bieteranfrage.de

Telephone: +49 64197770

Internet address: <https://www.wohnbau-giessen.de>

Buyer profile: <https://www.vergabeberatungsstelle.de/aktuelle-ausschreibungen>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: VBS Vergabeberatungsstelle GmbH

Registration number: DE364668695

Postal address: Auf dem Kalk 5

Town: Montabaur

Postcode: 56410

Country subdivision (NUTS): Westerwaldkreis (DEB1B)

Country: Germany

Email: post@Vergabeberatungsstelle.de

Telephone: +49 26029973890

Internet address: <https://www.Vergabeberatungsstelle.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Hessen - Regierungspräsidium Darmstadt - VOB Stelle/VKS

Registration number: T:006151126603

Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151327648534
Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: GONDER Facility Services GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE164416444
Postal address: August-Schanz-Str. 18
Town: Frankfurt am Main
Postcode: 60433
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8e9f6bb6-a49b-4a73-931b-4de5af0ceb51 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 16:04:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 285365-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026