

285423-2026 - Result

Hungary – Planting and maintenance services of green areas – Zöldterület karbantartási munkák
OJ S 81/2026 27/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Email: jakus@ovzrt.hu

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zöldterület karbantartási munkák

Description: Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében, illetve műszaki felügyeletében lévő ingatlanok, intézmények zöldterület karbantartási munkái keretszerződés keretében. A rendelkezésre álló keretösszeg nettó 100 000 00 Ft, melynek 70%-ig vállal Ajánlatkérő lehívási kötelezettséget.

Procedure identifier: ee887f1e-6fcd-4bbc-8379-8710e45cf161

Previous notice: 861194-2025

Internal identifier: EKR002346272025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv BT-717 A tiszta járművekről szóló irányelv nem került alkalmazásra

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zöldterület karbantartás

Description: Elsősorban és rendszeresen az üres, bérbeadás útján nem hasznosított telkek, felépítményes ingatlanok (mintegy 104 db.), orvosi rendelőkhöz (9 db.) tartozó telekrészek

zöldterület karbantartási munkáinak ellátására vonatkozóan, nem egyidőben történő munkavégzés megrendelésére kerül sor, ingatlancsomagonként, évi több alkalommal, a szerződés aláírásától számított 15. hónap végéig, de legfeljebb a keretösszeg (nettó 100 000 000 HUF) kimerüléséig. Karbantartandó terület nagysága telekingatlanok és orvosi rendelők esetében tájékoztató jelleggel: 465.149 m², mely változhat a hasznosíthatóság és a szükségesség figyelembevételével. Lakóépületek, nyugdíjasházak, szociális intézmények, könyvtárak, óvodák és bölcsődék esetében a karbantartandó terület nagysága tájékoztató jelleggel 163.000 m². Mindösszesen ellátandó terület: 439 704 m². Az érintett ingatlanok kapcsán felmerülő zöldhulladéknak nem minősülő szállítási munkák elvégzésére kizárólag ajánlattevő által végzett előzetes felmérés illetve ajánlatkérő általi írásbeli megerősítése alapján kerülhet sor az ajánlatban megjelölt áron (nettó Ft/megadott mértékegység (m²; m³; kg; db).

Internal identifier: EKR002346272025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Egységártáblázat szerinti nettó összesített képzett ár (nettó HUF)

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Ár – Kiadott egységárgyűjtemény szerint képzett ár (nettó, HUF) Minden, az egységárgyűjteményben, mely egyben műszaki leírás is, szereplő tételt be kell árazni. Az egységárgyűjtemény szerinti tételek az ajánlattétel során nem módosíthatók, kiegészítő tételek szerepeltetésére nincs lehetőség. Az egységárgyűjtemény beárazása során minden, abban szereplő tételhez az ajánlattevőnek meg kell adnia a 0-tól különböző ajánlati árat. A FELOLVASÓLAPON A kiadott egységárgyűjtemény F16 cellájában szereplő adatot kell feltüntetni, mint képzett árat kell feltüntetni, egész számra kerekítve, mely az ajánlati árat összevetésének alapját képezi. Az értékelés alapját képező Egységárgyűjtemény szerinti képzett ár meghatározása az alábbiak szerint történik: az Egységárgyűjtemény szerinti tételekhez tartozó egységárak megadott mennyiségekkel felszorozott összege összesítve.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148.§ -ban foglaltak szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Laczkó Ügyvédi Iroda

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 59 350 000,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: MRMP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Tender:

Tender identifier: EKR002346272025/4529

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 59 350 000,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 05/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 27/03/2026

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002346272025>

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: LIZIKO NN Szolgáltató, Környezetvédelmi, Kutató- Fejlesztő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Diák-Meló Miskolc Iskolaszövetkezet

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Ecogarden Korlátolt Felelősségű Társaság.

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: MKU Road Éptech Kft

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Bálványfa General Környezetrendező, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Sikerül89 Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 11

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 11

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 5
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Registration number: 23445079241
Postal address: Mozaik Utca 7
Town: Budapest
Postcode: 1033
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Jakus Attila
Email: jakus@ovzrt.hu
Telephone: +36 203821546
Internet address: <https://ovzrt.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Laczkó Ügyvédi Iroda
Registration number: 18512977241
Postal address: Naphegy Utca 41.
Town: Budapest
Postcode: 1016
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Laczkó Katalin Iroda
Email: titkarsag@lkdr.hu
Telephone: +36 704646356
Internet address: <https://ovzrt.hu/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0005

Official name: LIZIKO NN Szolgáltató, Környezetvédelmi, Kutató- Fejlesztő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 28836328210
Postal address: Petőfi Sándor Utca 26

Town: Nagyréde
Postcode: 3214
Country subdivision (NUTS): Heves (HU312)
Country: Hungary
Email: lizikonkft@gmail.com
Telephone: +36 306464095

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0006

Official name: Diák-Meló Miskolc Iskolaszövetkezet
Registration number: 11822512205
Postal address: Bajcsy-Zsilinszky Út 15. Fsz. 13. ajtó
Town: Miskolc
Postcode: 3527
Country subdivision (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)
Country: Hungary
Email: diakmelo@diakmelo.hu
Telephone: +36 309632414
Fax: +36 46381762
Internet address: <https://www.diakmelo.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0007

Official name: Ecogarden Korlátolt Felelősségű Társaság.
Registration number: 23507962213
Postal address: Szent István Tér 1.
Town: Zsámbék
Postcode: 2072
Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)
Country: Hungary
Email: ecogardenkft@gmail.com
Telephone: +36 307019650
Internet address: <https://www.ecogarden.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0008

Official name: LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 13066543243
Postal address: Andor Utca 47-49. III. em.
Town: Budapest
Postcode: 1119
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: iroda@lian.hu
Telephone: +36 302990993
Fax: +36 12055878

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. **ORG-0009**

Official name: MKU Road Éptech Kft
Registration number: 14517073242
Postal address: Damjanich János Utca 2
Town: Budapest
Postcode: 1154
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: mkuiroda@gmail.com
Telephone: +36 301744801
Roles of this organisation:
Tenderer

8.1. **ORG-0010**

Official name: Bálványfa General Környezetrendező, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 25048599213
Postal address: Attila Utca 7
Town: Vác
Postcode: 2600
Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)
Country: Hungary
Email: balvanyfa.iroda@gmail.com
Telephone: +36 306942006
Roles of this organisation:
Tenderer

8.1. **ORG-0011**

Official name: Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 12982578243
Postal address: Termő U. 93
Town: Budapest
Postcode: 1224
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: koboldepito@gmail.com
Telephone: +36 305525039
Roles of this organisation:
Tenderer

8.1. **ORG-0012**

Official name: MRMP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 25388204213
Postal address: Tóth Árpád Út 61.
Town: Fót
Postcode: 2151
Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)
Country: Hungary
Email: major.robert85@gmail.com

Telephone: +36 202235531

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0013

Official name: BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Registration number: 26729549202

Postal address: Rózsa Utca 32/2.

Town: Kozármisleny

Postcode: 7761

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

Email: erethattila@baranyapark.hu

Telephone: +36 302190633

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0014

Official name: Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 11066901244

Postal address: Attila Utca 34

Town: Budapest

Postcode: 1047

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: kozbeszerzes@janosikkft.hu

Telephone: +36 308304055

Fax: +36 46327710

Internet address: <https://www.janosikkft.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0015

Official name: Sikerül89 Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 28990505211

Postal address: Halom Utca 36.

Town: Kocs

Postcode: 2898

Country subdivision (NUTS): Komárom-Esztergom (HU212)

Country: Hungary

Email: stbs8981@gmail.com

Telephone: +36 302582554

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e8908e7f-663d-49b4-9818-ad38d21455f6 - 03
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 23/04/2026 16:41:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 20/04/2026 16:18:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 285423-2026
OJ S issue number: 81/2026
Publication date: 27/04/2026