

285430-2026 - Competition

Germany – Accommodation, building and window cleaning services – Ausschreibung Gebäudereinigung FWTM
OJ S 81/2026 27/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Freiburg Wirtschaft Touristik & Messe GmbH & Co. KG

Email: kontakt.info@fwtm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ausschreibung Gebäudereinigung FWTM

Description: Ausschreibung Gebäudereinigung FWTM Unterhaltsreinigung Grund- und Glasreinigung

Procedure identifier: 24c74503-2d94-44dd-b83b-22c58c3b922d

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los I Konzerthaus und Historisches Kaufhaus Unterhalts-, Grund und Glasreinigung

Description: Unterhalts-, Grund und Glasreinigung

Internal identifier: LOT-0001 E44733346

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis über Eintragung in die Handwerksrolle oder aktueller Berufs- oder Handelsregistrauszug nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem der Bieter ansässig ist (nicht älter als September 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stelle des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens (nicht älter als September 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens, aus der hervorgeht, dass über das Vermögen des Bieters das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren nicht eröffnet ist und die Eröffnung nicht beantragt worden ist und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet (nicht älter als September 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).Ein von der zuständigen Behörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens ausgestellter Steuernachweis über die Abführung von Steuern und Abgaben im Original oder in beglaubigter Fotokopie (nicht älter als September 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse bei der die überwiegende Zahl der

Mitarbeiter versichert ist bzw. eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stelle des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens (nicht älter als September 2025).
Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).
Eigenerklärung AEntG (Arbeitnehmerentendegesetz) Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).
Eigenerklärung Wettbewerb Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).
Eigenerklärung Tariftreue (Mindestlohngesetz) Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Erklärung über die bestehende Betriebshaftpflichtversicherung (in IV Kalkulationstabelle enthalten) mit Angabe der Deckungssummen (siehe V Zusätzliche Vertragsbedingungen 9.2). Falls die vorgegebenen Mindestdeckungssummen nicht bereits in der geforderten Höhe bestehen, zusätzlich Bestätigung des Versicherers, dass im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird. Die Anpassung ist spätestens zum Vertragsschluss nachzuweisen.
Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Unternehmensumsatz, über die Anzahl der Mitarbeiter und durch Auflistung der Referenzen (mindestens 1) (in IV Kalkulationstabelle enthalten).

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Eigenerklärung Nachunternehmer Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).
Eigenerklärung Russland Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes, nach "UFAB III" gemäß "Bewerbungsbedingungen".

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E44733346>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E44733346>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 133 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es werden keine Unterlagen nachgefordert, die zur Prüfung der Kalkulation notwendig sind. Siehe Vergabeunterlagen

Information about public opening:

Opening date: 21/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe. Kapellenstr. 17
Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985; Email: vergabekammer @rpk.bwl.de

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsverfahren im Vergaberecht (Oberschwelle) muss zwingend vor der Zuschlagserteilung eingeleitet werden, meist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Nichtabhilfe einer Rüge. Nach § 134 GWB beträgt die Stillhaltefrist (Wartefrist) vor Zuschlag 15 Tage (bei Postversand) bzw. 10 Tage (bei elektronischer Info). Die Vergabekammer entscheidet innerhalb von 5 Wochen

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los II Neue Messe und Verwaltungsgebäude Unterhals-, Grund und Glasreinigung

Description: Unterhals-, Grund und Glasreinigung

Internal identifier: LOT-0002 E44733346

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis über Eintragung in die Handwerksrolle oder aktueller Berufs- oder Handelsregisterauszug nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem der Bieter ansässig ist (nicht älter als September 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stelle des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens (nicht älter als September 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens, aus der hervorgeht, dass über das Vermögen des Bieters das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren nicht eröffnet ist und die Eröffnung nicht beantragt worden ist und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet (nicht älter als September 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).Ein von der zuständigen Behörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens ausgestellter Steuernachweis über die Abführung von Steuern und Abgaben im Original oder in beglaubigter Fotokopie (nicht älter als September 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse bei der die überwiegende Zahl der Mitarbeiter versichert ist bzw. eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stelle des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens (nicht älter als September 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).Eigenerklärung AEntG (Arbeitnehmerentendegesetz) Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Eigenerklärung Wettbewerb Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Eigenerklärung Tariftreue (Mindestlohngesetz) Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Erklärung über die bestehende Betriebshaftpflichtversicherung (in IV Kalkulationstabelle enthalten) mit Angabe der Deckungssummen (siehe V Zusätzliche Vertragsbedingungen 9.2). Falls die vorgegebenen Mindestdeckungssummen nicht bereits in der geforderten Höhe bestehen, zusätzlich Bestätigung des Versicherers, dass im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird. Die Anpassung ist spätestens zum Vertragsschluss nachzuweisen. Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Unternehmensumsatz, über die Anzahl der Mitarbeiter und durch Auflistung der Referenzen (mindestens 1) (in IV Kalkulationstabelle enthalten).

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Eigenerklärung Nachunternehmer Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Eigenerklärung Russland Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes, nach "UFAB III" gemäß "Bewerbungsbedingungen".

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E44733346>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E44733346>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 132 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Siehe Vergabeunterlagen

Information about public opening:

Opening date: 21/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe. Kapellenstr. 17
Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsverfahren im Vergaberecht (Oberschwelle) muss zwingend vor der Zuschlagserteilung eingeleitet werden, meist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Nichtabhilfe einer Rüge. Nach § 134 GWB beträgt die Stillhaltefrist (Wartefrist) vor Zuschlag 15 Tage (bei Postversand) bzw. 10 Tage (bei elektronischer Info). Die Vergabekammer entscheidet innerhalb von 5 Wochen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Freiburg Wirtschaft Touristik & Messe GmbH & Co. KG
Registration number: UST. Identnummer 182054095
Postal address: Neuer Messplatz 3
Town: Freiburg
Postcode: 79108
Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Country: Germany
Email: kontakt.info@fwtm.de
Telephone: +49 761 388 121-09
Internet address: <https://fwtm.freiburg.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe. Kapellenstr. 17
Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Registration number: Umsatzsteuer ID: DE811469974
Town: 76131 Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f4080ca8-8226-48d1-9098-aedaccb597a5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/04/2026 15:22:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 285430-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026