

## 285529-2026 - Competition

**Belgium – Architectural, engineering and planning services – Contrat de prestation de services via un contrat d'honoraires avec un bureau d'études spécialisé dans les équipements techniques des bâtiments**

**OJ S 81/2026 27/04/2026**

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ministère de la Communauté germanophone de Belgique

Email: [datenschutz@dgov.be](mailto:datenschutz@dgov.be)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Contrat de prestation de services via un contrat d'honoraires avec un bureau d'études spécialisé dans les équipements techniques des bâtiments

Description: Il s'agit d'un contrat d'honoraires avec un bureau d'études qui assume les tâches du maître d'ouvrage (promoteur du projet), agit en tant que responsable et participe au développement et à la coordination des projets TGA au nom du donneur d'ordre. Il soutient également le Facility Management (FM – exploitation des bâtiments et contrôle des coûts d'exploitation) et le service immobilier (planification des infrastructures) du service des infrastructures du ministère de la Communauté germanophone. Le bureau d'études doit connaître les normes et lois belges pour pouvoir exécuter cette mission.

Procedure identifier: 2b671842-637c-43b4-bf81-3117cf1a4cd3

Internal identifier: FbINFRA.NvA/04.07-00.4549/26.172

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: FbINFRA.NvA/04.07-00.4549/26.172 - 1

Description: Il s'agit d'un contrat d'honoraires conclu avec un bureau d'études qui assume les tâches du maître d'ouvrage (promoteur du projet), agit en tant que responsable et participe au développement et à la coordination des projets TGA au nom du donneur d'ordre. Il soutient également la gestion des installations (FM – exploitation des bâtiments et contrôle des coûts d'exploitation) et le service immobilier (planification des infrastructures) du service des infrastructures du ministère de la Communauté germanophone. Le bureau d'études doit connaître les normes et lois belges pour pouvoir exécuter cette mission.

Internal identifier: 1

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/42a11d3b-2c87-498c-821f-0b1a1d5b5b04/documents>

#### Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/42a11d3b-2c87-498c-821f-0b1a1d5b5b04/forum>

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/42a11d3b-2c87-498c-821f-0b1a1d5b5b04/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 04/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'État belge

Information about review deadlines: 2 semaine

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Ministère de la Communauté germanophone de Belgique

Registration number: 0332582613\_97

Postal address: Gospert Strasse 1

Town: Eupen

Postcode: 4700

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

Email: [datenschutz@dgov.be](mailto:datenschutz@dgov.be)

Telephone: +32 87596300

Internet address: <http://www.ostbelgienlive.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=97&includeOrganisationChildren=true>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'État belge

Registration number: 0931.814.266

Town: Rue de la Science 33, Brüssel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

d04cf76c-ba8f-4c4e-a65d-ca4992901b03-01

Main reason for change

:

Information updated

## Notice information

---

Notice identifier/version: f1f6e5e9-f9cd-4d34-bbea-620968e1c658 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French, German

Notice publication number: 285529-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026