

285588-2026 - Competition

Luxembourg – Thermal insulation work – Travaux de resserrage Coupe-feu concernant la construction de l'Ecole fondamentale Brouch - Phase 2

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Administration communale d'Esch-sur-Alzette

Email: rebecca.fagot@villeesch.lu

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Travaux de resserrage Coupe-feu concernant la construction de l'Ecole fondamentale Brouch - Phase 2

Description: Travaux de fermeture/resserrage coupe-feu de tous éléments bois, béton, placoplâtre...des deux bâtiments B et E. • Bâtiment B : Construction principalement en béton, avec des fermetures coupe-feu à prévoir entre les étages et au travers des cloisons légères coupe-feu. Les plans de compartimentage seront fournis en annexe. Le bâtiment est composé des zones suivantes : o des sanitaires o une bibliothèque o une salle de yoga o une salle anti-stress / psychomoteur o une salle TV/radio o une salle de créativité o des vestiaires o une salle de présentation o plusieurs bureaux des enseignants/encadrants o 6 salles de classes o 1 espace kitchenette o 2 salles de conférence o 1 local HVAC en toiture o des locaux IT • Bâtiment E : Construction en bois, mixte entre des éléments en CLT et en placoplâtre pour les cloisons légères. Les plans de compartimentage seront fournis en annexe. Le bâtiment est composé des zones suivantes : o 6 salles de classe o des sanitaires o 3 salles multi-activités o 1 kitchenette du personnel o des locaux poubelles o des vestiaires o 1 salle de jeux o 1 salle de détente o 1 salle de restauration o 1 espace de mouvement o 1 local HVAC en toiture o des locaux IT Début / Durée des travaux : 2ème semestre 2026 / 40 jours ouvrables

Procedure identifier: 53ca24ff-25d3-4556-b2d8-a77c225cb4e8

Internal identifier: 2601082

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45323000 Sound insulation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

2.1.4. General information

Additional information: Modalités de retrait du dossier : Les documents de soumission doivent être téléchargés via le portail des marchés publics (www.pmp.lu). Réception des offres / candidatures : Les offres sont obligatoirement et exclusivement à remettre via le portail des marchés publics avant la date et l'heure fixées pour l'ouverture. Conditions de participation : Toutes les conditions de participation sont indiquées dans les documents de soumission.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Travaux de resserrage Coupe-feu concernant la construction de l'Ecole fondamentale Brouch - Phase 2

Description: Travaux de fermeture/resserrage coupe-feu de tous éléments bois, béton, placoplâtre...des deux bâtiments B et E. • Bâtiment B : Construction principalement en béton, avec des fermetures coupe-feu à prévoir entre les étages et au travers des cloisons légères coupe-feu. Les plans de compartimentage seront fournis en annexe. Le bâtiment est composé des zones suivantes : o des sanitaires o une bibliothèque o une salle de yoga o une salle anti-stress / psychomoteur o une salle TV/radio o une salle de créativité o des vestiaires o une salle de présentation o plusieurs bureaux des enseignants/encadrants o 6 salles de classes o 1 espace kitchenette o 2 salles de conférence o 1 local HVAC en toiture o des locaux IT • Bâtiment E : Construction en bois, mixte entre des éléments en CLT et en placoplâtre pour les cloisons légères. Les plans de compartimentage seront fournis en annexe. Le bâtiment est composé des zones suivantes : o 6 salles de classe o des sanitaires o 3 salles multi-activités o 1 kitchenette du personnel o des locaux poubelles o des vestiaires o 1 salle de jeux o 1 salle de détente o 1 salle de restauration o 1 espace de mouvement o 1 local HVAC en toiture o des locaux IT Début / Durée des travaux : 2ème semestre 2026 / 40 jours ouvrables
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45323000 Sound insulation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/542189?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/542189?orgAcronyme=t5y>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, German

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Month

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Juridictions administratives

Information about review deadlines: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Administration communale d'Esch-sur-Alzette

Organisation providing offline access to the procurement documents: Administration communale d'Esch-sur-Alzette

Organisation receiving requests to participate: Administration communale d'Esch-sur-Alzette

Organisation processing tenders: Administration communale d'Esch-sur-Alzette

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Administration communale d'Esch-sur-Alzette

Registration number: 00005132045

Postal address: Hôtel de Ville

Town: Esch-sur-Alzette

Postcode: 4002

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Contact point: Service Architecte Mme. Rebecca Fagot
Email: rebecca.fagot@villeesch.lu
Telephone: 2754 1

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Juridictions administratives
Registration number: JURAD
Postal address: 1, rue du Fort Thüngen
Town: Luxembourg
Postcode: 1499
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Contact point: Tribunal administratif - greffe
Email: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Telephone: 42105-1
Internet address: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 2eb3eb80-8e01-492a-8baa-f3de9857140f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 23/04/2026 13:34:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 285588-2026
OJ S issue number: 81/2026
Publication date: 27/04/2026