

## 285651-2026 - Contract modification

Czechia – Engineering design services – ZŠ DUKELSKÁ 11, ČESKÉ BUDĚJOVICE – VESTAVBA DO PŮDNÍCH PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract modification notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Statutární město České Budějovice

Email: [machovad@c-budejovice.cz](mailto:machovad@c-budejovice.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: ZŠ DUKELSKÁ 11, ČESKÉ BUDĚJOVICE – VESTAVBA DO PŮDNÍCH PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na vestavbu do půdních prostor ZŠ Dukelská 11, České Budějovice, včetně zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních pro vydání povolení záměru a pro provedení záměru v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. Součástí předmětu plnění je také následný dozor projektanta při realizaci stavby. Součástí zakázky bude spolupráce se zadavatelem při vyhodnocení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel PD poskytne součinnost při tvorbě zadávací dokumentace, posuzování a hodnocení nabídek. Zhotovitel zpracuje odpovědi na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace pro provedení záměru, a to vždy do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

Procedure identifier: ce0ec9b8-85a0-4966-accf-137e009a0bb8

Internal identifier: 25111

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Additional information: Místem odevzdání výstupů činnosti dodavatele je investiční odbor Magistrátu města České Budějovice, nebude-li sjednáno jinak.

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: ZŠ DUKELSKÁ 11, ČESKÉ BUDĚJOVICE – VESTAVBA DO PŮDNÍCH PROSTOR – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na vestavbu do půdních prostor ZŠ Dukelská 11, České Budějovice, včetně zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních pro vydání povolení záměru a pro provedení záměru v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. Součástí předmětu plnění je také následný dozor projektanta při realizaci stavby. Součástí zakázky bude spolupráce se zadavatelem při vyhodnocení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel PD poskytne součinnost při tvorbě zadávací dokumentace, posuzování a hodnocení nabídek. Zhotovitel zpracuje odpovědi na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace pro provedení záměru, a to vždy do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.  
Internal identifier: 25111

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Additional information: Místem odevzdání výstupů činnosti dodavatele je investiční odbor Magistrátu města České Budějovice, nebude-li sjednáno jinak.

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2025

Duration: 465 Days

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 25. 6. 2025 od 9:00 hodin.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění: před hlavním vchodem do budovy Základní školy, Dukelská 11, České Budějovice, sídlem Dukelská 258/11, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zapracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení hluku, prachu a množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, a zhodnotit a případně zapracovat řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle smlouvy vyhotovována (dále též jen

„stavba“). Možnosti zmírnění ekologických dopadů a možnosti inovací navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zapracovat možnost inovací, tedy možnosti implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu (dále též jen „možnosti inovací“) v rámci stavby. Možnosti zmírnění ekologických dopadů a možnosti inovací navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail product innovation

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Statutární město České Budějovice

Organisation providing offline access to the procurement documents: Statutární město České Budějovice

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 4 759 000,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: SD Ateliér s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka č. 3 - SD Ateliér s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 759 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: Smlouva o dílo - SD Ateliér s.r.o.

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 20/08/2025

Date of the conclusion of the contract: 24/09/2025

**Information about European Union funds:**

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Název projektu: Základní škola, Dukelská 11, České Budějovice – vestavba do půdních prostor. Výzva: 37. výzva IROP – Základní školy – SC 4.1 (ITI)

#### 6.1.4. Statistical information

##### Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 647300-2025

Identifier of the modified contract: Smlouva o dílo - SD Ateliér s.r.o.

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Předmětem dodatku je výhradně prodloužení termínu pro předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru z původních 240 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy na 300 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy. Ostatní smluvní podmínky, zejména předmět plnění a cena díla, zůstávají beze změny. Potřeba prodloužení termínu vznikla v průběhu plnění v důsledku okolností, které nebylo možné při uzavření smlouvy předvídat. V rámci zpracování projektové dokumentace se ukázalo, že původně schválené architektonické řešení je nutné věcně upravit a dopřesnit tak, aby bylo řešení realizovatelné, projednatelné z hlediska požárně bezpečnostního řešení a současně akceptovatelné z pohledu orgánu památkové péče. Nezbytné bylo rovněž opakované projednání variant řešení a navazující koordinace dokumentace. Zadavatel posoudil navrhovanou změnu podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a současně nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Dodatkem se nemění rozsah plnění ani cena díla, nedochází k ekonomickému zvýhodnění dodavatele a změna spočívá pouze v přiměřené úpravě časového rámce pro řádné dokončení původně sjednaného plnění. Uzavření dodatku je proto odůvodněné, nezbytné a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Zadavatel tímto formulářem oznamuje změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ, která je podrobně specifikována v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025002094. Předmětem dodatku je výhradně prodloužení termínu pro předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru z původních 240 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy na 300 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy. Ostatní smluvní podmínky, zejména předmět plnění a cena díla, zůstávají beze změny. Potřeba prodloužení termínu vznikla v průběhu plnění v důsledku okolností, které nebylo možné při uzavření smlouvy předvídat. V rámci zpracování projektové dokumentace se ukázalo, že původně schválené architektonické řešení je nutné věcně upravit a dopřesnit tak, aby bylo řešení realizovatelné, projednatelné z hlediska požárně bezpečnostního řešení a současně akceptovatelné z pohledu orgánu památkové péče. Nezbytné bylo rovněž opakované projednání variant řešení a navazující koordinace dokumentace. Výše uvedené prodloužení termínu má vliv na: Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému (GR-Lot-PlannedDuration) Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot): původně uvedeno 405 dnů, změna na 465 dnů

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město České Budějovice

Registration number: 00244732

Postal address: nám. Přemysla Otakara II. 1

Town: České Budějovice

Postcode: 37001

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Dagmar Machová administrátorka veřejné zakázky

Email: [machovad@c-budejovice.cz](mailto:machovad@c-budejovice.cz)

Telephone: +420 386803213

Internet address: <https://www.c-budejovice.cz/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: SD Ateliér s.r.o.

Registration number: 27714870

Postal address: Orlí 480/7

Town: Brno - Brno-město

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Miroslav Poláček

Email: [polacek@sdatelier.cz](mailto:polacek@sdatelier.cz)

Telephone: +420 604442768

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 5d9ce621-aeb1-4353-921f-046f00fdbd86 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 24/04/2026 10:15:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 285651-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026