

## 285688-2026 - Result

Switzerland – Building construction work – Gesamtsanierung Gerechtigkeitsgasse 40, Postgasse 31 + 33 und Gerechtigkeitsgasse 42, Postgasse 35 - BKP 273 Schreinerarbeiten

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Burgergemeinde Bern

Email: [reto.wirz@bgbern.ch](mailto:reto.wirz@bgbern.ch)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Gesamtsanierung Gerechtigkeitsgasse 40, Postgasse 31 + 33 und Gerechtigkeitsgasse 42, Postgasse 35 - BKP 273 Schreinerarbeiten

Description: Anpass- und Ergänzungsarbeiten an Wandschränken, Türen und Wandverkleidungen\_ Neue Aussen- und Innentüren\_Brandschutztüren\_Neue Schränke und neue Wandverkleidungen angepasst an den denkmalgeschützten Bestand\_Kellerverschläge

Procedure identifier: be158c04-6be9-422d-93fe-38b9948729c0

Type of procedure: Open

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

##### 2.1.4. General information

Additional information: Begründung des Zuschlagentscheides Vorteilhaftestes Angebot, das die Zuschlagskriterien am besten erfüllt.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gesamtsanierung Gerechtigkeitsgasse 40, Postgasse 31 + 33 und Gerechtigkeitsgasse 42, Postgasse 35 - BKP 273 Schreinerarbeiten

Description: Anpass- und Ergänzungsarbeiten an Wandschränken, Türen und Wandverkleidungen\_ Neue Aussen- und Innentüren\_Brandschutztüren\_Neue Schränke und neue Wandverkleidungen angepasst an den denkmalgeschützten Bestand\_Kellerverschläge

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

### 5.1.2. Place of performance

Town: Bern

Postcode: 3001

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: ZK 1 Preis

Description: Der Preis wird wie folgt in Punkte umgerechnet: Das preisgünstigste Angebot erhält 9 Punkte, pro 1% Mehrkosten werden 0,2 Punkte abgezogen (lineare Bewertung). Der Preis bildet sich aus folgenden Komponenten: Anschaffung, Lieferung und Inbetriebnahme (Details siehe in der Beilage Leistungsbeschreibung).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

#### Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 2 Referenzen

Description: 1 Referenz: Vergleichbare Sanierung von einem denkmalgeschützten Wohnbau mit hohem Ausbaustandard in den letzten 10 Jahren. Anspruchsvolle Sanierung unter denkmalpflegerischen Aspekten von historischen Ausbauten (Täfer/Schränke) und Türen. 2 Referenz: Vergleichbare Sanierung von einem denkmalgeschützten Gebäude (Nutzung frei) mit hohem Ausbaustandard in den letzten 10 Jahren. Anspruchsvolle Sanierung unter denkmalpflegerischen Aspekten von historischen Ausbauten (Täfer/Schränke) und Türen. Maximal 6 Punkte. Je Referenzobjekt ist ein separates DIN A3 mit aussagekräftigen Informationen und Fotos beizulegen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen Verfügungen oberhalb des Schwellenwerts der freihändigen Vergaben kann innert 20 Tagen seit ihrer Eröffnung beim Regierungsstadthalteramt des Amtsbezirks Bern, Poststrasse 25, 3072 Ostermundigen, Beschwerde geführt werden (Art. 51, Art. 55, Art. 56 Abs. 1 IVöB). Es können Rechtsverletzungen und rechtsfehlerhafte Ermessensausübungen sowie die unrichtige oder unvollständige Feststellung des rechtserheblichen Sachverhalts gerügt werden (Art. 56 Abs. 3 IVöB). Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag, die Angaben von

Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten; greifbare Beweismittel (insbesondere die angefochtene Verfügung) sind beizulegen (Art. 32 VRPG).  
Organisation providing additional information about the procurement procedure:  
Burgergemeinde Bern

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 777 726,00 CHF

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: DE\_Schreinerei Geiser AG

**Tender:**

Tender identifier: b07fe9af-1be1-476a-a82d-ed426d8b971e

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 777 726,00 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 777 726,00 CHF

Value of the highest admissible tender: 777 726,00 CHF

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Burgergemeinde Bern

Registration number: a3451a3e-6e64-427a-824f-f0cdebaba58f

Postal address: Bahnhofsplatz 2

Town: Bern

Postcode: 3001

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: [reto.wirz@bgbern.ch](mailto:reto.wirz@bgbern.ch)

Telephone: +41031328863

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht  
Registration number: BVGER  
Postal address: Postfach  
Town: St. Gallen  
Postcode: 9023  
Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)  
Country: Switzerland  
Email: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)  
Telephone: +41584652626  
Internet address: <https://www.bvger.ch>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Simap.ch  
Registration number: CH001  
Postal address: Holzikofenweg 36  
Town: Bern  
Postcode: 3003  
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)  
Country: Switzerland  
Email: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)  
Telephone: +41584646388  
Internet address: <https://www.simap.ch>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0010**

Official name: DE\_Schreinerei Geiser AG  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: 986d2ca6-27a5-4d5e-8256-2041b74fd854  
Postal address: Mattenhofstrasse 42  
Town: Bern  
Postcode: 3007  
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)  
Country: Switzerland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 2e57b731-8d2f-441e-b184-52eb613530b0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/04/2026 02:26:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 285688-2026

