

285779-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of central heating – Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC), de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et prestations associées pour l'unité d'ingénierie et de thérapie cellulaire

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

Email: marches-publics.idf@efs.sante.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC), de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et prestations associées pour l'unité d'ingénierie et de thérapie cellulaire

Description: Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC), de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et prestations associées pour l'unité d'ingénierie et de thérapie cellulaire

Procedure identifier: 26b9453d-7934-4a80-a208-b3f7e78f3748

Internal identifier: 2025EFSIDFR921

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Le Marché est passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert. Le Marché est à prix mixtes et n'est pas alloti. En ce qui concerne les prestations de maintenance préventive, le Marché est traité à prix global et forfaitaire. En ce qui concerne les prestations de maintenance corrective, le diagnostic vidéo, les prestations de nettoyage, les travaux divers, la fourniture de pièces détachées et des fluides frigorigènes, le Marché est traité sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande et mono-attributaire, sans minimum de commandes en valeur ou en quantité et avec un maximum de commandes de 2 500 000 euros HT. Le Marché est conclu pour une durée ferme de 12 mois à compter de sa date de notification. A l'issue de cette première période contractuelle de 12 mois, le Marché est reconductible tacitement quatre fois pour une nouvelle période de 12 mois, sans que sa durée totale ne puisse excéder 60 mois. Aucune variante n'est autorisée. La consultation ne contient pas de PSE.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

2.1.2. Place of performance

Town: Créteil
Postcode: 94000
Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 526 000,00 EUR
Maximum value of the framework agreement: 2 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: La consultation est engagée sous la forme de l'appel d'offres ouvert, conformément à l'article L2124-2 ainsi qu'aux articles R2124-1, R2124-2, R2161-2 et R2161-4 du code de la commande publique.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
Sans objet
Applicable cross-border law: Sans objet

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC), de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et prestations associées pour l'unité d'ingénierie et de thérapie cellulaire

Description: Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC), de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et prestations associées pour l'unité d'ingénierie et de thérapie cellulaire

Internal identifier: 2025EFSIDFR921

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

Options:

Description of the options: Le Marché est conclu pour une durée ferme de 12 mois à compter de sa date de notification. A l'issue de cette première période contractuelle de 12 mois, le Marché est reconductible tacitement quatre fois pour une nouvelle période de 12 mois, sans que sa durée totale ne puisse excéder 60 mois. L'EFS-IDF a la faculté de mettre fin au Marché à la fin de la période d'exécution ferme et de chaque période de reconduction tacite. Cette décision est alors notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception au plus tard 3 mois avant la date de commencement de la période de reconduction à venir. Le Titulaire reste quant à lui tenu par son engagement pour la durée totale du Marché, soit 60 mois maximum.

5.1.2. Place of performance

Postal address: 5, rue Gustave Eiffel
Town: Créteil
Postcode: 94000
Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026
Duration end date: 02/11/2031

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 526 000,00 EUR
Maximum value of the framework agreement: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le Marché est à prix mixtes et n'est pas alloti. En ce qui concerne les prestations de maintenance préventive, le Marché est traité à prix global et forfaitaire (article R2112-6, 2° du code de la commande publique). En ce qui concerne les prestations de maintenance corrective, le diagnostic vidéo, les prestations de nettoyage, les travaux divers, la fourniture de pièces détachées et des fluides frigorigènes, le Marché est traité sous la forme d'un accord-cadre fixant toutes les stipulations contractuelles, exécuté au fur et à mesure de l'émission de Bons de commande et mono-attributaire (articles L2125-1, 1°, R2162-2, alinéa 2 à R2162-6, R2162-13 et R2162-14 du code de la commande publique). L'accord-cadre est conclu sans minimum de commandes en valeur ou en quantité et avec un maximum de commandes de 2 500 000 euros HT. Les dates estimées de début et de fin de marché ne sont qu'indicatives et n'engagent pas le pouvoir adjudicateur à les respecter ; elles ne sont indiquées que pour respecter un prérequis technique. En tout état de cause, le marché a une durée ferme de 12 mois, renouvelable 4 fois par périodes de 12 mois, avec une durée maximale de 60 mois.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marchespublics.gouv.fr/?page=entreprise.EntrepriseHome>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marchespublics.gouv.fr/?page=entreprise.EntrepriseHome>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Voir article 2.10 du règlement de consultation

Information about public opening:

Opening date: 02/06/2026 16:10:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Place: Ivry-sur-Seine

Additional information: La date et l'heure sont approximatives et n'engagent pas le pouvoir adjudicateur, lequel n'est pas tenu à un formalisme particulier concernant l'ouverture des plis.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Le marché est financé sur les fonds propres de l'EFS. Il peut selon certaines conditions faire l'objet d'une avance de 10%. Le délai de paiement est de 60 jours

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: L'accord-cadre a une durée de 60 mois compte tenu de son objet

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal administratif de Melun

Review organisation: Tribunal administratif de Melun

Information about review deadlines: Référé précontractuel sur le fondement des articles L551-1 et suivants et R551-1 et suivants du Code de justice administrative : recours à exercer avant la conclusion du contrat, conformément à l'article R2182-1 du Code de la commande publique, la conclusion du contrat interviendra dans un délai minimal de 11 jours suivant l'envoi des notifications de rejet de l'offre. Référé contractuel sur le fondement des articles L551-13 et suivants et R551-7 et suivants du Code de justice administrative : recours à exercer dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au JOUE ou dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié au JOUE. Recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles : recours à exercer dans un délai de 2 mois après accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

Organisation providing offline access to the procurement documents: ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Melun

Organisation receiving requests to participate: ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

Organisation processing tenders: ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

Registration number: 42882285201811

Department: Val-de-Marne

Postal address: Z.A. Leapark - Bâtiment B 122-130 rue Marcel Hartmann

Town: Ivry-sur-seine

Postcode: 94200

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Contact point: EFS - Ile-de-France - Service juridique

Email: marches-publics.idf@efs.sante.fr

Telephone: 0143905000

Internet address: <https://www.efs.sante.fr>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.marchespublics.gouv.fr/?page=entreprise>.

[EntrepriseHome](#)

Buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Melun

Registration number: 17770704900017

Postal address: 43, rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postcode: 77000

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Internet address: <https://melun.tribunal-administratif.fr/>

Information exchange endpoint (URL): <https://melun.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: e277b0a1-81a3-4450-8c1c-7d93d3c6d74d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/04/2026 08:27:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 285779-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026