

285780-2026 - Contract modification

Hungary – Construction work – Balogh Antal Katolikus Iskola átalakítása-II. ütem

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pécsi Egyházmegye

Email: kozbeszerzes@kpllc.hu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Balogh Antal Katolikus Iskola átalakítása-II. ütem

Description: Vállalkozási szerződés keretében a Balogh Antal Katolikus Általános Iskola átalakítása és bővítése (II. ütem), különös tekintettel az alábbiakra: A Pécsi Egyházmegye – hazai támogatási forrásból - tervezi a paksi, Templom téri Balogh Antal Katolikus Általános Iskola (a továbbiakban: iskola) átalakítását és bővítését, amely beruházás két ütemre oszlik. II. ütem kiemelő menntiségei: Az új „A” jelű épület (tornacsarnok és oktatási szárny) megépítése, a meglévő „B” jelű épület felújítása. A feladat részét képezi az iskola udvarának és sportpályájának felújítása is, a külső közművek részleges átépítése (kiváltása) a Műszaki Leírásban meghatározottak szerint, és az iskola Templom utca felőli bejáratának átépítése. II. ütem átalakítás és bővítése a következők valamint a Műszaki Leírásban meghatározottak szerint: „A” jelű épület: Földszint összesen: 1135,68 m2 Emelet összesen: 498,08 m2 „A” jelű épület összesen: 2036,99 m2 „B” jelű épület összesen: 308,92 m2 „A” jelű épület főbb paraméterei: földkiemelés: 2163 m3 cölöpalapozás (D40 és D60 fűrt cölöpök) 1374 fm betonacél szerelés: 126,98 tonna vasbeton szerkezetek: 772,67 m3 épület acélszerkezete: 71,28 tonna csapadékvíz szigetelés: 1248,89 m2 válaszfal: 487,47 m2 magastető: 435,6 m2 külső hőszigetelés: 1115,15 m2 burkolás: 2036,99 m2 festés: 4064,43 m2 „B” jelű épület főbb paraméterei: burkolat csere: 275,3 m2 álmennyezet készítés: 271,81 m2 utólagos falátvágásos vízszigetelés: 168,7 fm festés: 559,51 m2 A részletes leírásokat és követelményeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Procedure identifier: cc061805-30b6-4afc-9715-2482b828dc18

Internal identifier: EKR001141272024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Balogh Antal Katolikus Iskola átalakítása II. ütem

Description: Vállalkozási szerződés keretében a Balogh Antal Katolikus Általános Iskola átalakítása és bővítése (II. ütem), különös tekintettel az alábbiakra: A Pécsi Egyházmegye – hazai támogatási forrásból - tervezi a paksi, Templom téri Balogh Antal Katolikus Általános Iskola (a továbbiakban: iskola) átalakítását és bővítését, amely beruházás két ütemre oszlik. II. ütem kiemelő mértékei: Az új „A” jelű épület (tornacsarnok és oktatási szárny) megépítése, a meglévő „B” jelű épület felújítása. A feladat részét képezi az iskola udvarának és sportpályájának felújítása is, a külső közművek részleges átépítése (kiváltása) a Műszaki Leírásban meghatározottak szerint, és az iskola Templom utca felőli bejáratának átépítése. II. ütem átalakítás és bővítése a következők valamint a Műszaki Leírásban meghatározottak szerint: „A” jelű épület: Földszint összesen: 1135,68 m² Emelet összesen: 498,08 m² „A” jelű épület összesen: 2036,99 m² „B” jelű épület összesen: 275,3 m² „A” jelű épület főbb paraméterei: földkiemelés: 2163 m³ cölöpalapozás (D40 és D60 fúrt cölöpök) 1374 fm betonacél szerelés: 126,98 tonna vasbeton szerkezetek: 772,67 m³ épület acélszerkezete: 71,28 tonna csapadékvíz szigetelés: 1248,89 m² válaszfal: 487,47 m² magastető: 435,6 m² külső hőszigetelés: 1115,15 m² burkolás: 2036,99 m² festés: 4064,43 m² „B” jelű épület főbb paraméterei: burkolat csere: 275,3 m² álmennyezet készítés: 271,81 m² utólagos falátvágásos vízszigetelés: 168,7 fm festés: 559,51 m² A részletes leírásokat és követelményeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Internal identifier: EKR001141272024/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Templom tér 6.

Town: Paks

Postcode: 7030

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/09/2024

Duration end date: 27/02/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Ajánlatkérő hazai támogatásban részesül, amelyről a 1475/2021. (VII. 15.) Korm. határozat a II. ütem vonatkozásában rendelkezik. A legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb szintek a Kbt. 77. § (1) szerint: 2. szempont (többletjótállás) : min 0 hónap - max 24 hónap 3. szempont: min 0 fő - max 5 fő; 4. szempont: min 0 hónap - max 36 hónap

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Az alábbi ütemezésben: nyertes ajánlattevő 7 db részszámla és 1 db végszámla (műszaki átadás-átvételi eljárás igazolt sikeres lezárását követően) kiállítására jogosult. Az ajánlattétel, a szerződés, a számla és a kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF). Késedelmi kötbér mértéke: a tartalékkeret és

általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj. 1 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán nyertes ajánlattevő megíiusulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj. 20 %-a Megíiusulási kötbér mértéke a tartalékkeret es általános forgalmi általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20 %-a. Folytatás

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb kétszázötvenmillió forint előlegre jogosult. Az előleggel a végszámla kiállításáig el kell számolni. Tartalékkeret mértéke: 5%; felhasználására a Kbt. és a szerződéstervezet szerinti feltételek fennállása esetében van mód. A teljesítési igazolást Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint állítja ki. Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi teljesítést és annak Ajánlatkérő általi elismeréseként kiállított teljesítési igazolást kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlőre a Kbt. 135. § (3) és (5) és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § rendelkezései (amennyiben nem kerül sor alvállalkozó igénybevételére, úgy a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése) szerint, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv-re.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. §-a szerint

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Pécsi Egyházmegye

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 888 888 888,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Pécsi Építő és Tatarozó ZRt

Tender:

Tender identifier: EKR001141272024/6432

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 888 888 888,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 19942054102

Date on which the winner was chosen: 06/09/2024

Date of the conclusion of the contract: 18/09/2024

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001141272024>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 584055-2024

Identifier of the modified contract: 19942054102

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: A Felek által megkötött kivitelezési szerződés időtartama alatt, a teljesítése során olyan rendkívüli, több éves tapasztalat alapján előre nem látható időjárási körülmények következtek be, hogy a Vállalkozó általi kivitelezési tevékenységnek a kültéri (szabadtéren) végzendő munkafázisai nem voltak elvégezhetőek. Felek a kivitelezési Szerződésben rögzített ütemezés során az elmúlt években tapasztalt időjárási viszonyokból indultak ki, mely időjárási viszonyhoz hasonló időjárásra alapos okkal számíthattak a Felek a Szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Vállalkozó által elvégzendő kivitelezési tevékenységet az évek óta nem tapasztalt, rendkívül alacsony hőmérséklet és jelentős mennyiségű havazás, nemcsak akadályozta, hanem részben lehetetlenné is tette. Vállalkozó az extrém, munkavégzést akadályozó időjárási viszonyokra hivatkozással a 2026. február 19. napján kelt akadályközlőben (akadályközlő) tájékoztatta a Megrendelőt a kivitelezési tevékenységnek az altalaj átázásából fakadó akadályoztatásáról, valamint az ennek elhárítása érdekében tett intézkedéseiről. A rendkívüli időjárási körülményekkel kapcsolatban az akadályközlőben írtakat a műszaki ellenőr 2026. február 27. napján kelt nyilatkozatában megerősítette, azt jogosnak ítélte. Mindemellett Ajánlatkérő megerősítést kért a Hungaromet Nonprofit Zrt.-től az időjárási körülményekkel kapcsolatos adatok (csapadékmennyiség) igazolására, ezzel az állítások alátámasztására. Tekintettel arra, hogy a kivitelezés rendkívüli, az eddigi évek tapasztalata alapján előre nem látható időjárási körülmények megszűnését követően, valamint az ennek elhárítására tett intézkedésekkel végezhető el, szükséges a teljesítési határidő meghosszabbítása az ezzel arányos időigénnyel. A Szerződés kültéren (szabadtéren) végzendő munkálatok teljesítési határidejének meghosszabbítása vált szükségessé, melyre tekintettel Felek a Szerződést módosítják. A Vállalkozó teljesítése során rendkívüli és szélsőséges időjárási körülmények következtek be, melyek lehetetlenné tették a Vállalkozó általi kivitelezési tevékenységnek a kültéri (szabadtéren) végzendő munkafázisainak elvégzését 2026. április 01. napjáig terjedő időtartamra. A Szerződésmódosítás a szerződés jellegét egyáltalán nem érinti. A Szerződésmódosítás az ellenértéket nem érinti. A fentiekre tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt valamennyi jogalap fennáll, így a Szerződés módosítására új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül, a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján jogszerűen sor kerülhet.

7.1.1. Change

Description of modifications: 20. A Vállalkozó a Kivitelezést (ideértve a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását is) a jelen Szerződés hatályba lépésétől számítottan: - a beltéren

elvégzendő kivitelezési munkák tekintetében 2026. február 27. napjáig; - a kültéren (szabadtéren) elvégzendő kivitelezési munkák tekintetében 2026. április 01. napjáig köteles teljesíteni. A szerződésmódosítás dátuma: 2026. március 5.

8. Organisations

8.1. ORG-0003

Official name: Pécsi Egyházmegye
Registration number: 19942054102
Postal address: Dóm Tér 2.
Town: Pécs
Postcode: 7621
Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Molnár Beáta
Email: kozbeszerzes@kpllc.hu
Telephone: +36 19206464
Internet address: <https://pecsiegyhazmegye.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Pécsi Építő és Tatarozó ZRt
Registration number: 11004400202
Postal address: Tímár Utca 23
Town: Pécs
Postcode: 7621
Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)
Country: Hungary
Email: titkarsag.tatarozo@t-online.hu
Telephone: +36 72227311
Fax: +36 72215291

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: 15329190-2-41
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0001**

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: faa5bc71-dbad-4b49-a482-9aed35576c87 - 03
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 23/04/2026 17:41:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 22/04/2026 11:56:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 285780-2026
OJ S issue number: 81/2026
Publication date: 27/04/2026