

285804-2026 - Result

Denmark – Construction work – Udbud af totalentrepriseaftale vedr. renovering og tilbygning af Halgård Skole
OJ S 81/2026 27/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Holstebro Kommune

Email: kommunen@holstebro.dk

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Udbud af totalentrepriseaftale vedr. renovering og tilbygning af Halgård Skole

Description: Holstebro Kommune ønsker at udbyde en totalentrepriseaftale i Integreret Byggeri vedrørende renovering og tilbygning af Halgård Skole. Projektet omfatter udbygning af Halgård Skole 0.-6. klasse 4 spor. Etape 1 er en udvidelse af skolens klassetrin fra 0.-6. klasse, fra eksisterende tre spor til fire spor inkl. renovering, ombygning og udvidelse af personalefaciliteter og faglokaler mm. Holstebro Kommune forventer at indkøbe yderligere opgaver hos den vindende tilbudsgiver ved gennemførelse af udbud uden forhandling og uden forudgående bekendtgørelse efter udbudslovens § 83 for et efterfølgende tilsvarende renoveringsprojekt på Halgård Skole. Denne etape 2 er en udvidelse af skolen med en ny overbygning i fire spor til 7.-9. klasse.

Procedure identifier: 634c22c7-32e7-441f-a6fc-ed56536c1690

Previous notice: 837836-2025

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60. Udbuddet omfatter to faser: en ansøgningsfase og en tilbudsfasen. Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelse af udbudsprocessen. Den udbudte aftale er ikke opdelt i delkontrakter, jf. udbudslovens § 49, stk. 2, da det er Holstebro Kommunes vurdering, at realiseringen af opgaven sker mest hensigtsmæssigt i én samlet aftale med henblik på at minimere omkostninger til grænseflader og forenkle koordinerings- og ansvarsforhold.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Additional information: Tilbuddet skal vedstås i 60 arbejdsdage. Meddelelse om tilbudsbeslutningen medfører ikke, at tilbudsgiverne frigøres fra deres tilbud. Holstebro Kommune betaler ikke tilbudsvederlag.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 65 600 000,00 DKK

2.1.4. General information

Additional information: DOKUMENTATION: Ansøger skal udfylde og aflevere ESPD'et som et foreløbigt bevis for udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3. Inden beslutning om tildeling af aftalen skal dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, fremlægges, jf. udbudslovens §§ 151 og 152. Holstebro Kommune forbeholder sig ret til på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at anmode en ansøger/tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation, hvis dette er nødvendigt for at sikre, at proceduren gennemføres korrekt. Som dokumentation for, at ansøger/tilbudsgiver ikke er omfattet af en af udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 og 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2, skal følgende fremlægges, jf. udbudslovens § 153: - Et uddrag fra et relevant register eller tilsvarende dokument, der viser at ansøger/tilbudsgiver ikke er omfattet af § 135, stk. 1, og et certifikat, der beviser, at ansøgeren/tilbudsgiveren ikke er omfattet af § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 2. - Udsteder det pågældende land ikke disse former for dokumentation eller dækker disse ikke alle tilfældene i § 135, stk. 1 eller 3 og § 137, stk. 1, nr. 2, kan de erstattes af en erklæring under ed eller en erklæring på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig myndighed mv., hvis edsafleggelse ikke anvendes i det pågældende land. For danske ansøgere/tilbudsgivere kan beviset bestå i en serviceattest. Hvis ansøger eller tilbudsgiver, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andre enheder er fra et andet EU/EØS-land, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som fremgår af e-Certis. For de øvrige udelukkelsesgrunde i udbudsloven er det Holstebro Kommune, der skal kunne påvise eller have tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren/tilbudsgiveren er omfattet af en af de disse udelukkelsesgrunde. En ansøger/tilbudsgiver, der er omfattet af en udelukkelsesgrund, er udelukket fra at deltage i udbuddet, medmindre ansøger/tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138. I forhold til hvad der tilstrækkelig dokumentation, henvises til udbudslovens § 138, stk. 3. Holstebro Kommune skal endvidere udelukke økonomiske aktører, som er omfattet af EU's sanktioner i henhold til EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer, artikel 5k.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Udbud af totalentrepriseaftale vedr. renovering og tilbygning af Halgård Skole

Description: Holstebro Kommune ønsker at udbyde en totalentrepriseaftale i Integreret Byggeri vedrørende renovering og tilbygning af Halgård Skole. Projektet omfatter udbygning af Halgård Skole 0.-6. klasse 4 spor. Etape 1 er en udvidelse af skolens klassetrin fra 0.-6. klasse, fra eksisterende tre spor til fire spor inkl. renovering, ombygning og udvidelse af personalefaciliteter og faglokaler mm. Holstebro Kommune forventer at indkøbe yderligere opgaver hos den vindende tilbudsgiver ved gennemførelse af udbud uden forhandling og uden

forudgående bekendtgørelse efter udbudslovens § 83 for et efterfølgende tilsvarende renoveringsprojekt på Halgård Skole. Denne etape 2 er en udvidelse af skolen med en ny overbygning i fire spor til 7.-9. klasse.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Halgård Skolevej 3

Town: Holstebro

Postcode: 7500

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Additional information: Under aftalens udførelse skal totalentreprenøren tage højde for, at der er elever og personale til stede på Halgård Skole, hvorfor arbejdet skal planlægges og udføres, så sikkerhed, sundhed og den daglige drift kan opretholdes. Totalentreprenøren skal koordinere med skolens ledelse om adgangsforhold, støjbegrænsning og tidsplaner.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 65 600 000,00 DKK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: PRIS

Description: PRIS: Tilbudsgiveren skal udfylde og aflevere tilbudslisten. Tilbudslisten skal være underskrevet af tilbudsgiver. Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Holstebro Kommune lægge vægt på, at Totalentreprenørens tillæg, som fremgår af tilbudslisten, er så lavt som muligt. Holstebro Kommune tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Tilbuddet med den laveste pris tildeles 10 point. 0 point vil derefter svare til et tilbud med en pris, der udgør den laveste pris tillagt 25 %. Tilbud mellem disse to yderpunkter tildeles point ved lineær interpolation. Spredningsprocentsatsen er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud. Hvis den faktiske spredning mellem de indkomne tilbud for delkriteriet overstiger 25 % og er under eller lig 30 %, forhøjes procentsatsen for spredningen til 30 % i den lineære interpolationsmodel, og så fremdeles i intervaller på 5 procentpoint.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: ORGANISATION OG CV'ER

Description: ORGANISATION OG CV'ER: Denne del af tilbuddet skal indeholde to elementer:

a) Organisationsplan for granskningen af dispositionsforslaget, samarbejdsfasen, totalentreprisefasen med redegørelse for den organisation og bemanning, der skal

gennemføre opgaven. Herunder allokering af medarbejdere i alle faser, f.eks. angivet i procent af en 37 timers arbejdsuge, og b) CV'er for nøglepersoner: som varetager rollerne i organisationsplanen med angivelse af nøglepersonens relevante uddannelse, kvalifikationer og erfaringer. CV'et må anføre op til fem referencer fra tidligere opgaver, som tilbudsgiver vurderer, er særlig relevant for den aktuelle opgave. CV'et bør beskrive nøglepersonens konkrete rolle på de særligt relevante opgaver og begrunde, hvordan de tidligere opgaver tilfører en erfaring, der er særligt relevant for den aktuelle opgave. Samme CV må gerne varetage flere roller. Ved vurderingen af underkriteriet vil Holstebro Kommune lægge vægt på:

a) I hvor høj grad organisationsplanen er enkel og viser en robust organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, der understøtter projektet og Holstebro Kommunes organisation og modvirker tab af viden mellem faser, og b) I hvor høj grad de tilbudte nøglepersoner har konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer i forhold til deres rolle i organisationen, og at disse nyttiggøres i organisationen og projektet. Der vil i vurderingen blive lagt særlig vægt på CV'er fra følgende nøglepersoner: Byggelederen /entrepriselederen, projekteringslederen, sagsarkitekten, sagsingeniøren, den ansvarlige for brugerproces og rådgiver med pædagogisk fokus (indretning og arkitektur med henblik på at understøtte pædagogiske mål) Holstebro Kommune tildeler point fra en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a og b. 0 point tildeles et konditions-mæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulig opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddet opfyldelse af kriterierne. Organisationsplanen inkl. beskrivelse må maksimalt fylde 2 A4-sider eller 1 A3-side. Fylder besvarelsen mere, er det alene de første 2 A4-sider/1 A3-side indgå i evalueringen. Et CV må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder CV'et mere, vil det alene være de første 2 A4-sider, der indgår i evalueringen. Hvis der beskrives mere end 5 referencer i et CV, vil det alene være de 5 første referencer, der indgår i evalueringen. Der må maksimalt vedlægges 6 CV'er i alt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: LØSNINGSBESKRIVELSE

Description: LØSNINGSBESKRIVELSE: Denne del af tilbuddet skal indeholde tilbudsgiverens forslag til, hvordan tilbudsgiveren konkret foreslår at løse følgende opgaver, og hvilke værktøjer totalentreprenøren konkret vil anvende i forbindelse med løsningen: Delopgave 1: Tilbudsgiver skal aflevere en materiale-liste (bilag T). Delopgave 2: Tilbudsgiver skal beskrive hvordan til-budsgiver vil komme godt fra start med projektet og samarbejdet (både med rådgiver og bygherre) og sikre projektets fremdrift. Delopgave 3: Tilbudsgiver skal beskrive, hvordan og hvornår tilbudsgiver vil inddrage brugerne og driften. Tilbudsgiver skal beskrive hvad brugerne og driften vil kunne få indflydelse på, og hvordan ønskerne synliggøres i projektet. Opgaveløsningen må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder opgaveløsningen mere end 2 A4-sider, vil det alene være de første 2 A4-sider der indgår i vurderingen. Ved vurdering af underkriteriet vil Holstebro Kommune lægge vægt på: a) I hvor høj grad beskrivelserne viser viden om og forståelse for projektet, som er eksemplificeret i delopgaverne, og at beskrivelserne er understøttet af nøglepersonernes relevante kompetencer, konkrete og anvendelige tiltag og værktøjer. Holstebro Kommune vil i sin vurdering særligt lægge vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiveren konkret redegør for: - Delopgave 1: at de tilbudte materialer og komponenter er robuste, gedigne og naturlige, og er tilpasset den grad af slid, der må påregnes i og omkring skolen samt i hvor høj grad de tilbudte materialer tilbydes med garantier eller lignende, som er med til at sikre en lang levetid og lave

vedligeholdelsesomkostninger. - Delopgave 2: en tydelig og konkret plan for, hvordan det sikres at projektet kommer rettidigt fra start og at den samlede tidsplan overholdes. - Delopgave 3: brugerinddragelsen, så den er så konkret som muligt og i hvor høj grad brugerinvolveringen er tænkt ind i samarbejdsfasen og afspejler projektets vision. Holstebro Kommune tildeler point fra en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterie a. 0 point tildeles et konditionsmæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulig opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddet opfyldelse af kriterierne.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer, gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II, som ikke er omfattet af lovens stk. 1, skal, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at Holstebro Kommune har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at Holstebro Kommune har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette Holstebro Kommune om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Holstebro Kommune

Organisation providing offline access to the procurement documents: Holstebro Kommune

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 65 600 000,00 DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: JENS JENSEN MURER- OG ENTREPRENØR A/S

Tender:

Tender identifier: Udbud af totalentrepriseaftale vedr. renovering og tilbygning af Halgård Skole

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 65 600 000,00 DKK

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Udbud af totalentrepriseaftale vedr. renovering og tilbygning af Halgård Skole

Date of the conclusion of the contract: 21/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 65 600 000,00 DKK

Value of the highest admissible tender: 65 600 000,00 DKK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Holstebro Kommune

Registration number: 29189927

Postal address: Kirkestræde 11-15

Town: Holstebro

Postcode: 7500

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Email: kommunen@holstebro.dk

Telephone: +45 96117500

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Email: kflu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <https://kfst.dk/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: JENS JENSEN MURER- OG ENTREPRENØR A/S
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 19562972
Postal address: Niels Ebbesens Vej 11
Town: Holstebro
Postcode: 7500
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Email: mail@jensjensen.dk
Telephone: +4596108400

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a05c2eb9-5fc5-440d-a5aa-8f34a9e4ae3e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/04/2026 11:16:24 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 285804-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026