

Germany-Munich: Architectural services for buildings

OJ S 102/2022 27/05/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Bauamt München 2

Postal address: Ludwigstraße 18

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80539

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@stbam2.bayern.de

Telephone: +49 89/693321-0

Fax: +49 89/693321-291

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabe.bayern.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabe.bayern.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Hochbau

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Objektplanung Gebäude, LPH 1-3 und 5-9

Reference number: 22D0072

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Campus des LMU Klinikums Großhadern soll in den nächsten Jahrzehnten komplett neu aufgebaut werden.

Für die Erschließung und die technische Anbindung des Neubaus sind vorab Arbeiten an der bestehenden technischen Infrastruktur und zur Baufeldfreimachung erforderlich.

.

Die Leistungen umfassen Umverlegungen zur Baufeldfreimachung und großflächige Bestandsertüchtigungen.

Zudem fallen viele kleinere Baumeister-, Trockenbau- und Schlosserarbeiten als Zuarbeit durch die Leitungsverlegung im Bestand und kleinere Umbauten in Technikzentralen an.

Die Arbeiten werden im laufenden Klinikbetrieb durchzuführen.

Über alle Bereiche wird eine übergeordnete Koordination in Ablauf und Terminen der Projektbeteiligten erbracht.

Nicht Auftragsgegenstand ist die Schadstoffsanierung. Diese soll vor den eigentlichen hier beschriebenen Arbeiten in den genannten Bereichen abgeschlossen sein.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 230 287,37 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Marchioninstr. 15, 81377 München, DE

II.2.4. Description of the procurement

Es handelt sich um vorbereitende Maßnahmen an der technischen Infrastruktur des Bestandsklinikums für die Baufeldfreimachung und technische Erschließung des 1.BA Neubau Großhadern.

Ein Teil der im Rahmen der Erschließungsmaßnahme erforderlichen Arbeiten ist unabhängig von der

Neubaukonzeption und erfordert eine andere Zeitschiene in Planung und Ausführung. Daher wurde die zugehörige Planung/Objektüberwachung gesondert ausgeschrieben. Die Vergabe erfolgt getrennt vom Rest der Maßnahme an Einzelauftragnehmer.

Folgende Teilprojekte und Aufgaben werden im Auftrag erfasst:

1. Verlegung Außenluftansaugung zur Baufeldfreimachung (160.000 m3/h inkl. zugehöriger Anlagentechnik)
2. Verlegung Sauerstofftank zur Baufeldfreimachung (inkl. zugehöriger Anlagentechnik)
3. Hochbaulichen Ertüchtigung im Bestand / Anbindung an den Neubau
4. Ertüchtigung Bestandstunnel von der Eingangshalle bis zur Nordpforte
5. Zuarbeit zu den Fachplanungen TGA & Schadstoffe bei weiteren Leitungsverlegungen in Gebäudeteilen und Umbauten von Technikzentralen (Gewerke Trinkwasser, medizinische Gase und Elektro)

Es wurde beabsichtigt Planungsleistungen, Grundleistungen und besondere Leistungen des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude gemäß HOAI in den Leistungsphasen 1-3 und 5 , Honorarzone III (Mittelsatz), über alle Teilprojekte, sowie zusätzlich die Leistungsphase 6-9 Honorarzone III (Mittelsatz) in den Teilprojekten 1 und 2 zu vergeben. Es wird eine stufenweise Beauftragung ausgeführt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Organisationskonzept / Weighting: 26

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter / Weighting: 28
Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase / Weighting: 18
Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase / Weighting: 28
Price - Weighting: nach Zuschlagsformel

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Beabsichtigt wird eine stufenweise und bauabschnittsweise Beauftragung der Leistungsphasen 1-3 und 5, sowie 6- 9.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 035-089628](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 22D0072

Title:

Objektplanung Gebäude, LPH 1-3 und 5-9 für Erschliessung: Planung, Bauleitung, Anbindung an Bestand

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

18/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gerstmeir Inic Architekten BDA PartmbB

Postal address: Zeppelinstr. 59

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81669

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 230 287,37 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

Telephone: +49 89/2176-2411

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Bauamt München 2

Postal address: Ludwigstraße 18

Town: München

Postal code: 80539

Country: Germany

Telephone: +49 89/693321-0

Fax: +49 89/693321-291

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/05/2022