

285918-2026 - Result

Germany – Architectural, engineering and planning services – Tragwerksplanung für den Neubau und Sanierung des Kombibads Crana Mare Kronach
OJ S 81/2026 27/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BayernGrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH

Email: endres@bayerngrund.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tragwerksplanung für den Neubau und Sanierung des Kombibads Crana Mare Kronach

Description: Vergabe der Planungsleistungen in der Tragwerksplanung für das Frei- und Hallenbad in Kronach "Crana Mare"

Procedure identifier: 0f02e3c2-9181-4dbc-916e-399af2f9a60e

Internal identifier: 7100_Tragwerksplanung

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kronach (DE24A)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Tragwerksplanung für den Neubau und Sanierung des Kombibads Crana Mare Kronach

Description: Bayerngrund beabsichtigt den Neubau des Erlebnisbades Crana Mare in Kronach und die Sanierung der Außenbecken im Freibadbereich, hier insbesondere das geflieste Sportbecken (50 Meter) mit Sprungturm. Mit erfolgtem Neubau des Hallenbadbereichs, soll das derzeitige Hallenbad zurück gebaut und die Flächen der Außenbereichsgestaltung zugeführt werden. Während der Bauphase soll eine Nutzung des bisherigen Erlebnisbades weiterhin gewährleistet sein. Projektanschrift ist die Gottfried-Neukam-Straße 25, in 96317

Kronach. Das Erlebnisbad hat folgende Bereiche: 1. Hallenbad 2. Freibad mit Kinderbecken, Freizeitbecken, Sportbecken, Sprungturm und Rutschenanlage 3. Liegewiese mit Sportbereich 4. Parkplatzflächen Die Neubaumaßnahmen im Hallenbadbereich umfassen: a) Neubau Hallenbad mit Gastroflächen (inkl. Technischer Ausrüstung) b) Umverlegung des Haupteingangs c) Erweiterung um ein Lehrschwimmbecken, ggf. mit Hubboden d) Erweiterung um einen Saunabereich e) Mögliche Integration des Bestandsgebäudes Die Sanierungs- Umbaumaßnahmen im Freibadbereich umfassen: a) Neugestaltung Freizeitbecken b) Neugestaltung Liegewiesen c) Sanierung des Sportbeckens und Sprungturm d) Anschluss an die neue Anlagentechnik Das bisherige Erlebnisbad wurde von 1968-1970 errichtet und 1992-1994 im Rahmen einer Modernisierung um Erweiterungsbauten ergänzt. Der genaue Umfang der Sanierung und Neukonzeptionierung mit dem Neubau ist aus der Projektaufgabe heraus, angelehnt an die bereits durchgeführten Voruntersuchungen, zu entwickeln. Der Hallenneubau bedingt auch eine neue technische Ausrüstung der Schwimmbadtechnik, unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, ökologischer und nachhaltiger Aspekte, sowie im Hinblick auf einen ressourcenschonenden Betrieb. Auch die Sicherstellung eines barrierefreien Zugangs ist zu gewährleisten. Bei der Sanierung und Neubau sind die staatlichen Vorgaben, u.a. aus Förderprogrammen einzuhalten. Der Auftraggeber beabsichtigt öffentliche Fördermittel zu beantragen. Die Planung ist u.a. daraufhin auszurichten. Die Leistungen der Tragwerksplanung sind auf die vorgenannten Aspekte auszurichten. Lösungen und Konzeptionierungen sind aus der Aufgabe heraus zu entwickeln.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kronach (DE24A)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Besonderheiten und Herausforderungen in diesem Projekt: a) Aussage zur Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebenszyklus der geplanten Errichtungsweise im Hinblick auf das Tragwerk, sowie weiteren möglichen Varianten

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 150

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Besonderheiten und Herausforderungen in diesem Projekt: b) Identifikation allgemeiner und besonderer statischer Herausforderungen im Projekt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Besonderheiten und Herausforderungen in diesem Projekt: c) Aussage zu besonderen Einflüssen auf die Tragkonstruktion im Bereich Schwimmbadbau

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Herangehensweise und Organisation intern und extern; Software und technische Ausstattung: a) Darstellung der Qualitäts- und Terminalsicherung im Rahmen der Planung, im Zusammenspiel mit Objektplanung und Prüfstatik; Methoden zur Einhaltung der Projektziele

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Herangehensweise und Organisation intern und extern; Software und technische Ausstattung: b) Darstellung der Büroorganisation, Personaleinsatz, Kommunikation intern und extern

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Herangehensweise und Organisation intern und extern; Software und technische Ausstattung: c) Herangehensweise an eine wirtschaftliche Tragwerksplanung sowie deren bauliche Umsetzung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Herangehensweise und Organisation intern und extern; Software und technische Ausstattung: d) Darstellung der Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks während der Bauzeit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Herangehensweise und Organisation intern und extern; Software und technische Ausstattung: e) Allgemeine und projektspezifisch verwendete Software; Methodik zu Umsetzung der Digitalisierung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Herangehensweise und Organisation intern und extern; Software und technische

Ausstattung: f) Technische Arbeitsplatz- und Büroausstattung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Herangehensweise und Organisation intern und extern; Software und technische

Ausstattung: g) Darstellung der Methodik zur Bauüberwachung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Qualität des eingesetzten Personals: a) Berufserfahrung des Projektleiters

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Qualität des eingesetzten Personals: b) Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Qualität des eingesetzten Personals: c) Personenbezogene Referenzen des Projektleiters

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Qualität des eingesetzten Personals: d) Personenbezogene Referenzen des stellvertretenden Projektleiters

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Honorarangebot gebildet aus dem Gesamtangebot und durchschnittlichem Stundensatz

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 300

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - nicht zuständig, weil BayernGrund ein privater AG ist. Eingabe aus technischen Gründen notwendig

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BayernGrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 344 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: AJG Ingenieure GmbH

Tender:

Tender identifier: Tragwerksplanung für den Neubau und Sanierung des Kombibads Crana Mare Kronach

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 343 973,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 7100_Tragswerksplanung Crana Mare

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: BayernGrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH

Registration number: 10961

Postal address: Giesinger Bahnhofplatz 2

Town: München

Postcode: 81539

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: endres@bayerngrund.de

Telephone: +49 91114691313

Internet address: <https://www.bayerngrund.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern - nicht zuständig, weil BayernGrund ein privater AG ist. Eingabe aus technischen Gründen notwendig

Registration number: f13fe25c-760e-4e75-96a2-514665576dae

Postal address: Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: AJG Ingenieure GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE 213275030

Town: München

Postcode: 81829

Country subdivision (NUTS): Kronach (DE24A)

Country: Germany

Email: info@ajg-ing.de

Telephone: +49 8942717520

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4cdb77ba-c68d-487c-9c26-d702f8a5bca8 - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/04/2026 12:28:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 285918-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026