

285921-2026 - Result

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Sanierung und Modernisierung der Herberzhäuser, Am Marktplatz 1 und 5, 47829 Krefeld - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

Email: zgm.vergabe@krefeld.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung und Modernisierung der Herberzhäuser, Am Marktplatz 1 und 5, 47829 Krefeld - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen

Description: Lieferung und Montage einer Fernwärme-Kompaktstation (Am Marktplatz 1) sowie Demontage von Rohrleitungen und Heizkörpern.

Procedure identifier: 4973cef7-0b01-4ea8-9a87-dced64a2e975

Internal identifier: 2026-ZGM-6032-Kr-0002

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Marktplatz 1 und 5

Town: Krefeld

Postcode: 47829

Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYD3D3TS#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanierung und Modernisierung der Herberzhäuser, Am Marktplatz 1 und 5, 47829

Krefeld - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen

Description: Lieferung und Montage einer Fernwärme-Kompaktstation mit ca. 60 kW Heizleistung sowie einer dynamischen Druckhaltungs- und Entgasungsstation für Am Marktplatz 1. Anschluss an vorhandene Fernwärme-Kompaktstation von Am Marktplatz 5. Demontage und Erneuerung fast sämtlicher Heizkörper sowie Rohrleitungen und Armaturen nach örtlichen Gegebenheiten des denkmalgeschützten Baukörpers. Lieferung und Montage von voreinstellbaren Thermostatventilen für alle Heizkörper sowie hydraulischer Abgleich des Systems. Abtransport und Entsorgung von vier asbesthaltigen Elektro-Speicherheizungen, die bereits spannungsfrei geschaltet sind.

Internal identifier: 2026-ZGM-6032-Kr-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Marktplatz 1 und 5

Town: Krefeld

Postcode: 47829

Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/05/2026

Duration end date: 28/05/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Das Leitungspersonal verfügt über ausreichend Deutschkenntnisse.

Die Amtssprache auf der Baustelle ist deutsch. Vom AN muss ein deutschsprachiger Bauleiter oder Polier ständig anwesend sein. Die Kosten für evtl. Übersetzungen aller Unterlagen trägt der AN. Die Teilnahme an den regelmäßig (wöchentlich) stattfindenden Baubesprechungen während der Bauphase ist verpflichtend. Dem Bieter wird die zur Kenntnisnahme der Örtlichkeiten, vor Abgabe seines Angebotes, empfohlen. Spätere Nachforderungen in Folge von Versäumnis, Irrtum oder Ortsunkenntnis sind ausgeschlossen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 138 086,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Janssens Haustechnische Anlagen GmbH

Tender:

Tender identifier: Angebot Nr. 6 vom 09.03.2026

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 138 086,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2026-ZGM-6032-Kr-0002

Title: Sanierung und Modernisierung der Herberzhäuser, Am Marktplatz 1 und 5, 47829 Krefeld - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlage

Date on which the winner was chosen: 02/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 20/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 9

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement
Registration number: 05114-320001-43
Postal address: Mevissenstraße 65
Town: Krefeld
Postcode: 47803
Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)
Country: Germany
Contact point: Frau Krippendorf-Wust
Email: zgm.vergabe@krefeld.de
Telephone: +49 2151-4233
Fax: +49 2151-864150
Internet address: <https://www.krefeld.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@brmz.nrw.de
Telephone: +49 251-11-2165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Janssens Haustechnische Anlagen GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE120142410
Postal address: Magdeburger Straße 35
Town: Krefeld
Postcode: 47800
Country subdivision (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)
Country: Germany
Email: info@janssens.krefeld.de
Telephone: +49 2151-8937220
Fax: +49 2151-8937229

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e91e4dc5-aeb6-4e7d-bff5-9cd234d7186f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/04/2026 09:41:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 285921-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026