

Belgium-Brussels: Building construction work

OJ S 117/2019 20/06/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Banque nationale de Belgique

Postal address: Boulevard de Berlaimont 14

Town: Bruxelles

NUTS code: BE Belgique / België

Country: Belgium

Contact person: Service achats

E-mail: caa@nbb.be

Telephone: +32 22215090

Fax: +32 22213106

Internet address(es):

Main address: <https://www.nbb.be/>

Address of the buyer profile: <https://www.nbb.be/>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

www.nbb.be

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://eten.](https://eten.publicprocurement.be)

[publicprocurement.be](https://eten.publicprocurement.be)

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Banque centrale

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Entreprise de construction générale, d'aménagement intérieur et de techniques standard (électricité, HVAC, ...) dans un bâtiment de traitement d'argent

Reference number: 2019-1472

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'opérateur économique général se chargera de la construction (gros-œuvre et finition par ex. portes, portails, sas, ...), de l'aménagement (par ex. les bureaux, les salles de réunion, le restaurant, ...), de l'installation des techniques standard telles que l'électricité (HT, BT, alimentation de secours, UPS, éclairage, force motrice, câblage de courant faible et de data, ...), de l'HVAC (pour les bureaux, un restaurant avec cuisine, les espaces de travail et avec e. a . un refroidissement TIER III de 2 petits locaux de data) et l'aménagement du périmètre, des zones vertes et du parking.

L'opérateur économique général n'est pas seulement responsable pour la coordination du contenu et technique et l'intégration de toutes les disciplines au sein de sa mission, mais également de la coordination et l'intégration de toutes les autres techniques spéciales ou livraisons (portes anti-explosion, techniques d'automatisation, sécurité active, ...) commandées par la Banque.

Dans le cadre d'une exploitation durable, une géothermie et une grande surface de panneaux solaires seront prévues. L'opérateur économique général ne se chargera pas seulement de la construction, mais sera également responsable de l'exploitation du bâtiment et des installations durant 8 années. Une très grande disponibilité de certaines installations sera demandée. La réception provisoire du bâtiment et des installations est prévue pour la mi-2022.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 45 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

II.2.4. Description of the procurement

L'opérateur économique général se chargera de la construction (gros-œuvre et finition par ex. portes, portails, sas, ...), de l'aménagement (par ex. les bureaux, les salles de réunion, le restaurant, ...), de l'installation des techniques standard telles que l'électricité (HT, BT, alimentation de secours, UPS, éclairage, force motrice, câblage de courant faible et de data, ...), de l'HVAC (pour les bureaux, un restaurant avec cuisine, les espaces de travail et avec e. a . un refroidissement TIER III de 2 petits locaux de data) et l'aménagement du périmètre, des zones vertes et du parking.

L'opérateur économique général n'est pas seulement responsable pour la coordination du contenu et technique et l'intégration de toutes les disciplines au sein de sa mission, mais également de la coordination et l'intégration de toutes les autres techniques spéciales ou livraisons (portes anti-explosion, techniques d'automatisation, sécurité active, ...) commandées par la Banque.

Dans le cadre d'une exploitation durable, une géothermie et une grande surface de panneaux solaires seront prévues. L'opérateur économique général ne se chargera pas seulement de la construction, mais sera également responsable de l'exploitation du bâtiment et des installations durant 8 années. Une très grande disponibilité de certaines installations sera demandée. La réception provisoire du bâtiment et des installations est prévue pour la mi-2022.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 45 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 99

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 100

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

www.nbb.be > La Banque nationale > autres > marchés publics.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- 1) une déclaration suivant laquelle le candidat ne se trouve pas dans les cas d'exclusion des articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics comme exécuter ensuite par les articles 61 à 64 de l'AR du 18.4.2017;
- 2) le certificat d'inscription auprès de la Banque Carrefour des Entreprises ou du registre de commerce ou dans un registre équivalent pour les firmes étrangères;
- 3) être en possession d'une agrégation catégorie D classe 8.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Les comptes annuels.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Les comptes annuels (bilan et comptes de résultats) et des autres documents à déposer concernant les 3 dernières années comptables clôturées, excepté pour les entreprises qui les déposent annuellement à la Banque nationale de Belgique. Les ratios suivants seront examinés et doivent au minimum présenter les valeurs entre parenthèses:

- critère 1: solvabilité (>20 %),
- critère 2: liquidité au sens large (>1),
- critère 3: capitaux propres (positifs),
- critère 4: fonds de roulement (positif),

- critère 5: dettes échues vis-à-vis du fisc (nulles),
- critère 6: dettes échues vis-à-vis de l'ONSS (nulles),
- critère 7: perte reportée (inférieure à 50 % du capital + réserves).

Les firmes dont les comptes annuels des 3 dernières années ne satisfont pas à un minimum de 4 ratios pour chaque année, ne seront d'office pas sélectionnées.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Références des travaux similaires.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Une liste de références de travaux similaires (construction d'un bâtiment hautement sécurisé de type prison, datacenter, ambassade, ... d'un investissement de minimum 10 000 000 EUR et d'exploitation du bâtiment de minimum 4 ans) durant les 5 dernières années, avec mention du client, de la date, de la durée de la mission, de la description de la mission, du téléphone ou du courrier électronique d'une personne de contact et du montant. Minimum une référence valable «run and build» et une référence valable dont la gestion du projet de construction était basée sur l'utilisation BIM.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/07/2019 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 16/08/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch, French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

- 1) dans la partie IV du DUME relative aux critères de sélection, des informations précises doivent être fournies en remplissant les sections A à C;
- 2) l'adjudicateur permet de régulariser des irrégularités substantielles avant le début des négociations;
- 3) les candidats en provenance de pays tiers hors de l'EEE ne peuvent introduire une demande de participation que s'ils peuvent faire appel à un traité international comme l'Accord-cadre sur les marchés publics (AMP) conclu dans le cadre de l'OMC. Dans ce cas, ils sont tenus d'ajouter une déclaration qui précise la base légale au titre de laquelle ils participent au marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349470

Fax: +32 22349842

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/06/2019