

286052-2026 - Competition

Netherlands – Cleaning and sanitation services – Schoonmaak opvanglocatie Maria ter Engelen Oudenbosch

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Halderberge

Email: k.bosgieter@wijzinkkarel.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Schoonmaak opvanglocatie Maria ter Engelen Oudenbosch

Description: Gemeente Halderberge vangt op dit moment vluchtelingen uit Oekraïne op in locatie Maria ter Engelen (St. Anna) te Oudenbosch. Het aantal opgevangen vluchtelingen schommelt, maar de opvanglocatie kent een maximumcapaciteit van 192 opvangplekken. Deze locatie dient schoon worden gehouden. Op dit moment wordt de schoonmaak door 8 Oekraïense schoonmaaksters uitgevoerd. Zij zijn in dienst bij de huidige opdrachtnemer. De gemeente wenst de gezamenlijke ruimtes in de opvanglocatie schoon te houden door vluchtelingen die in de opvanglocatie verblijven. Dit zorgt voor de betreffende schoonmaaksters voor een dagbesteding en levert een inkomen op. Voorwaarde voor deze opdracht is dan ook dat er in totaal zes van de medewerkers overgenomen moeten worden door het nieuwe schoonmaakbedrijf. De scope van de opdracht omvat de volgende werkzaamheden: • Regulier en periodiek schoonmaakonderhoud • Het zelf zorgen voor schoonmaakmiddelen • Vuilafvoer; • Bijvullen sanitaire middelen • Extra werkzaamheden op afroep. Deze schoonmaakwerkzaamheden hebben betrekking op de algemene ruimtes van de locatie. Dit betreffen: • Eetzaal • Toiletgroepen algemeen • Receptie • Overleg ruimtes • Vloeren gangen De gemeente gaat uit van 488 benodigde uren per maand voor de schoonmaakwerkzaamheden.

Procedure identifier: f1c3f1ac-ed60-4392-b717-57febb6fbbc2

Internal identifier: K011719

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90911100 Accommodation cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Additional information: Oudenbosch

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Schoonmaak opvanglocatie Maria ter Engelen Oudenbosch

Description: Gemeente Halderberge vangt op dit moment vluchtelingen uit Oekraïne op in locatie Maria ter Engelen (St. Anna) te Oudenbosch. Het aantal opgevangen vluchtelingen schommelt, maar de opvanglocatie kent een maximumcapaciteit van 192 opvangplekken. Deze locatie dient schoon worden gehouden. Op dit moment wordt de schoonmaak door 8 Oekraïense schoonmaaksters uitgevoerd. Zij zijn in dienst bij de huidige opdrachtnemer. De gemeente wenst de gezamenlijke ruimtes in de opvanglocatie schoon te houden door vluchtelingen die in de opvanglocatie verblijven. Dit zorgt voor de betreffende schoonmaaksters voor een dagbesteding en levert een inkomen op. Voorwaarde voor deze opdracht is dan ook dat er in totaal zes van de medewerkers overgenomen moeten worden door het nieuwe schoonmaakbedrijf. De scope van de opdracht omvat de volgende werkzaamheden: • Regulier en periodiek schoonmaakonderhoud • Het zelf zorgen voor schoonmaakmiddelen • Vuilafvoer; • Bijvullen sanitaire middelen • Extra werkzaamheden op afroep. Deze schoonmaakwerkzaamheden hebben betrekking op de algemene ruimtes van de locatie. Dit betreffen: • Eetzaal • Toiletgroepen algemeen • Receptie • Overlegruimtes • Vloeren gangen De gemeente gaat uit van 488 benodigde uren per maand voor de schoonmaakwerkzaamheden.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90911100 Accommodation cleaning services

Options:

Description of the options: Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om deze opdracht gedurende de looptijd van de overeenkomst te wijzigen en de opdracht uit te breiden met onderstaande opties. De opdrachtgever beschouwt deze opties voor een wijziging en/of aanvulling van de overeenkomst als een herzieningsclausule in de zin van de Aanbestedingswet artikel 2.163c. 1. Wijzigingen m2 Wanneer het aantal m2's wijzigt, dan zal opdrachtnemer voorafgaand een opgave van benodigde uren moeten indienen. De uurtarieven zoals deze opgegeven zijn in bijlage 1- Inschrijfbiljet en eventueel ook conform paragraaf 3.2.2. Geïndexeerd, worden vervolgens gehanteerd. 2. Glasbewassing Glasbewassing valt buiten de scope van de opdracht schoonmaak. Echter kan het zijn dat opdrachtgever hier in de toekomst wel gebruik van wil maken. Wanneer opdrachtgever de opdracht voor schoonmaak wenst uit te breiden met glasbewassing geeft opdrachtnemer hiervoor een prijsopgave op. Hiervoor worden dezelfde tarieven gehanteerd zoals opgegeven in bijlage 1- Inschrijfbiljet bij inschrijving. 3. Extra schoonmaakwerkzaamheden Deze werkzaamheden gebeuren op afroep door de locatiemanager. Het uurtarief voor deze extra werkzaamheden is gelijk aan het uurtarief dat opdrachtnemer per uur voor de reguliere schoonmaakwerkzaamheden hanteert, zoals opgegeven in het inschrijfbiljet.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Additional information: Oudenbosch

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 6

Other information about renewals: De overeenkomst heeft een vaste looptijd van één jaar. De vaste looptijd van de overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 augustus 2027. De overeenkomst kan 6 keer worden verlengd voor de duur van zes (6) maanden. De overeenkomst eindigt van rechtswege na de laatste verlenging.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs (Gunnen op Waarde)

Description: De prijsopgave dient te worden gedaan door het invullen, rechtsgeldig ondertekenen en het indienen van het inschrijfbiljet, opgenomen in bijlage 1. Ten aanzien van deze prijsopgave geldt hetgeen aangegeven in paragraaf 3.2.1 van het beschrijvend document.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit (maximale fictieve korting € 60.000,-)

Description: Het onderdeel Kwaliteit bestaat uit: o K1: Uitvoering van de opdracht in een bewoonde opvanglocatie

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 60 000

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 27/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422731>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422731>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/06/2026 09:35:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Halderberge - Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Information about review deadlines: 20 kalenderdagen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Halderberge - TenderNed MR

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Halderberge

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Halderberge - TenderNed MR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Halderberge

Registration number: 51481367

Postal address: Parklaan 15

Town: Oudenbosch

Postcode: 4731 GJ

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Contact point: Kristel Bosgieter

Email: k.bosgieter@wijzijkarel.nl

Telephone: +31 616120459

Internet address: <http://www.halderberge.nl>

Other contact points:

Official name: TenderNed MR
Town: Oudenbosch
Postcode: 4731 GJ
Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Country: Netherlands
Contact point: M. Reijmers
Email: m.reijmers@halderberge.nl
Telephone: +31 645266810
Internet address: <http://www.halderberge.nl>

Other contact points:

Official name: TenderNed MR
Town: Oudenbosch
Postcode: 4731 GJ
Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Country: Netherlands
Contact point: M. Reijmers
Email: m.reijmers@halderberge.nl
Telephone: +31 645266810
Internet address: <http://www.halderberge.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Postal address: Stationslaan 10
Town: Breda
Postcode: 4815 GW
Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Country: Netherlands
Email: info.zwb@rechtspraak.nl
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: ccbcd8dc-7a16-4e8b-b076-bc4c4cb68a55 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 23/04/2026 15:35:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 286052-2026
OJ S issue number: 81/2026
Publication date: 27/04/2026