

286068-2026 - Result

Poland – Cleaning services – Usługi porządkowe w lokalach mieszkalnych i użytkowych, strychach oraz piwnicach wchodzących w skład zasobu m.st. Warszawy.

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Email: kancelaria@zgnwola.waw.pl

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usługi porządkowe w lokalach mieszkalnych i użytkowych, strychach oraz piwnicach wchodzących w skład zasobu m.st. Warszawy.

Description: Przedmiotem zamówienia są usługi porządkowe w lokalach mieszkalnych i użytkowych, strychach oraz piwnicach wchodzących w skład zasobu m.st. Warszawy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowieniach umowy, będących integralną częścią SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących integralną część SWZ.

Procedure identifier: 5a60ce7d-f38c-4db8-a644-8ebe7f4e4d85

Previous notice: 426-2026

Internal identifier: ZP.26.201.2025.AF

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 182 379,73 PLN

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług wynosi 182 379,73 zł netto.

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Usługi porządkowe w lokalach mieszkalnych i użytkowych, strychach oraz piwnicach wchodzących w skład zasobu m.st. Warszawy.

Description: Przedmiotem zamówienia są usługi porządkowe w lokalach mieszkalnych i użytkowych, strychach oraz piwnicach wchodzących w skład zasobu m.st. Warszawy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowieniach umowy, będących integralną częścią SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących integralną część SWZ.

Internal identifier: ZP.26.201.2025.AF

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/04/2026

Duration end date: 30/11/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 185 125,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ARKU CAR Łukasz Olszewski

Tender:

Tender identifier: ARKU CAR Łukasz Olszewski

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 185 125,00 PLN

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: GN/WO/ZP.26.61/41/2026

Title: Usługi porządkowe w lokalach mieszkalnych i użytkowych, strychach oraz piwnicach wchodzących w skład zasobu m.st. Warszawy.

Date on which the winner was chosen: 20/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

Organisation signing the contract: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Registration number: 5272457153

Postal address: kancelaria@zgnwola.waw.pl Józefa Bema 70

Town: Warszawa

Postcode: 01-225

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: kancelaria@zgnwola.waw.pl

Telephone: 224958100

Internet address: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Buyer profile: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola/zamowienia-publiczne>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587840

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: ARKU CAR Łukasz Olszewski

Size of the economic operator: Micro

Registration number: 1182006249

Postal address: UL. ARKUSZOWA 45

Town: Warszawa

Postcode: 01-934

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: ZP@AG-COMPLEX.COM.PL

Telephone: 502272618

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f71e69df-db90-49b2-9784-2ddb0b8e2803 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/04/2026 09:13:54 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 286068-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026