

Germany-Neukloster: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 102/2022 27/05/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Neukloster

Postal address: Hauptstraße 27

Town: Neukloster

NUTS code: DE80M Nordwestmecklenburg

Postal code: 23992

Country: Germany

Contact person: Schütte Horstkotte & Partner Rechtsanwälte mbB

E-mail: hro@sh-partner.de

Telephone: +49 3829470240

Fax: +49 3829470255

Internet address(es):

Main address: <https://www.stadt-neukloster.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vergabe von Planungsleistungen für die Sanierung und den Erweiterungsneubau der Regionalen Schule Neukloster

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vergabe wurden Objekt- und Fachplanungsleistungen für die Sanierung und den Erweiterungsneubau der Regionalen Schule Neukloster. Vergeben wurden folgende Lose:

- Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume
- Los 2: Tragwerksplanung
- Los 3: Technische Ausrüstung
- Los 4: Baugrundgutachten

- Los 5: Erstellung eines Brandschutzkonzeptes mit Rettungswegeplan
Es soll die Sanierung des Altbaus und ein Erweiterungsbau geplant werden.

Altbau:

- Erneuerung der Fenster als denkmalgerechte Holzfenster
- Erneuerung der Dachdeckung mit Sanierungsmaßnahmen im Dachgewerk
- Sanierungsarbeiten an Mauerwerk, Dachstuhl und Holzbalkendecken
- begleitende Arbeiten zu Sanierungsarbeiten (Putzarbeiten, Trockenbau, Malerarbeiten etc.)
- Aufarbeiten der Innentüren
- Erneuerung der Boden- und Wandbeläge
- Erneuerung der Haustechnik, Elektro- und Informationstechnik

Neubau:

Erweiterungsneubau zweigeschossig

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 151 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektplanung Gebäude und Innenräume

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80M Nordwestmecklenburg

Main site or place of performance: August-Bebel-Allee 6 23992 Neukloster

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI für die Sanierung des Schulaltbaus und den Erweiterungsneubau

Anlass – Raumbedarf

In d. Schule werden 17 Klassen durch 25 Lehrkräfte in offener Ganztagschule unterrichtet.

Es wird bei Achtung d. Bestandes d. ortsbildprägenden Schulbaus ein Erweiterungsneubau gewünscht (in nord-östl. Richtungerstreckt u. an d. Bestandsbau anschließend). So kann fehlende Barrierefreiheit realisiert/verbessert werden.

Die Studie zur Entwicklung d. Schule ist mit einem Testentwurf belegt und mit zu erwartenden Investitionskosten berechnet.

Investitionsbedarf Altbau.

Der Zustand d. Schule weist einen Modernisierungs- und Instandhaltungstau auf. Dringende bauliche Maßnahmen sind:

- Erneuerung d. Fenster als denkmalgerechte Holzfenster,
- Erneuerung d. Dachdeckung mit Sanierungsmaßnahmen im Dachtragwerk,
- Sanierungsarbeiten an Mauerwerk, Dachstuhl u. Holzbalkendecken,
- begleitende Arbeiten zu Sanierungsarbeiten (Putzarbeiten, Trockenbau, Malerarbeiten etc.),
- Aufarbeiten d. Innentüren,
- Erneuerung d. Boden- u. Wandbeläge,
- Erneuerung d. Haustechnik Elektro u. Informationstechnik.

Hinzu kommen Maßnahmen f. Brandschutzanforderungen, insbes. auch 2 unabhängige bauliche Rettungswege

Die Verfasser haben d. Entwurf eines Brandschutzkonzeptes, Stand 1. Änderung April 2016, für d. Bestandsbau erstellt.

Maßnahmen d. brandschutztechnischen Ertüchtigung sind:

- Herstellen d. zweiten baulichen Rettungswege für d. oberen Geschosse durch eine neue Außentreppe u. Schlupftüren in d. Zwischenwänden,
- Aufwertung d. Rettungswege durch Ergänzung d. Flurtüren m. Dichtungen,
- Aufwertung d. Rettungswege durch Abschottung d. Treppenräume mit Rauch,
- Ertüchtigung d. Decken mit Brandschutzunterdecken EI60,
- Erneuerung / Ergänzung d. Hausalarmanlage.

Anbau

Der Erweiterungs-Neubau soll ein 2-igeschossiges Gebäude sein. Anschluss nord-östlich an Bestandsgebäudeu. Schulhof. Er soll durch neu geplanten Gang m. d. Bestandsgebäude verbunden werden, d. sich an d. westlichen Seite d. Gebäudes befindet.

Räume: 6 Klassenzimmer, 4 Fachräume, 6 Vorbereitungsräume, 3 Differenzierungsräume. 1 Lehrerzimmer, dass d. Möglichkeit einer Trennung bildet; so kann ein „stiller“ Bereich zum konzentrierten Arbeiten d. Lehrerneben d. Aufenthaltsbereich f. d. Lehrkräfte entstehen.

Ein Fahrstuhl im Eingangsbereich gewährleistet barrierefreie Erschließung in d. 1. OG; es können alle Fachräume u. auch einige Klassenräume erreicht werden. Im EG befindet sich ein behindertengerechtes WC.

Durch d. Planung d. Lage d. Anbaus sind d. Räume d. EG im Anbau und Bestandsgebäude u. d. 1. OGD. Anbaus u. Teile des 1. OG des Bestandsgebäudes barrierefrei zu erschließen. Es sind alle Fachräume, einige Klassenräume, d. Lehrerzimmer u. d. Schulleitung barrierefrei zu erschließen. Durch organisatorische Raumbelugung ist d. Beschulung von Kindern mit motorischen Behinderungen u. d. Nutzung durch behinderte Lehrkräfte u. Eltern ohne Einschränkungen möglich.

D. barrierefreie Zugang erfolgt über d. Eingang im Anbau, d. an d. östl. Seite d. Objektes

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Gestaltung / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Funktionalität / Weighting: 40 %

Cost criterion - Name: Folgekosten / Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Von Bewerbern wurde eine Präsentation zum Unternehmen, Projektstruktur, Projektmanagement, konzeptioneller Vorgehensweise und ein indikatives Honorarangebot verlangt. Der Auftraggeber konnte den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Tragwerksplanung

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80M Nordwestmecklenburg

Main site or place of performance: August-Bebel-Allee 6 23992 Neukloster

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI für die Sanierung des Altbaus und den Erweiterungsneubau der Regionalen Schule Neukloster

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 50 %

Price - Weighting: 20 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Von den Bewerbern wurde eine Präsentation zum Unternehmen, Projektstruktur, Projektmanagement, konzeptioneller Vorgehensweise und ein indikatives Honorarangebot verlangt. Der Auftraggeber konnte den Auftrag auf der Grundlage der Erstantgebote vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Technische Ausrüstung

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings,
71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services,
71321400 Ventilation consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80M Nordwestmecklenburg

Main site or place of performance: August-Bebel-Allee 6 23992 Neukloster

II.2.4. Description of the procurement

Die Leistungen umfassen folgende Anlagengruppen:

- KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen,
- KG 420 Wärmeversorgungsanlagen,
- KG 430 Lufttechnische Anlagen,
- KG 440 Starkstromanlagen

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 50 %

Price - Weighting: 20 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Von den Bewerbern wurde eine Präsentation zum Unternehmen, Projektstruktur, Projektmanagement, konzeptioneller Vorgehensweise und ein indikatives Honorarangebot verlangt. Der Auftraggeber konnte den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Baugrundgutachten
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71351500 Ground investigation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80M Nordwestmecklenburg
Main site or place of performance: August-Bebel-Allee 6 23992 Neukloster

II.2.4. Description of the procurement

Erstellung eines Baugrundgutachtens für die Sanierung des Altbaus und den Erweiterungsneubau der Regionalen Schule Neukloster

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen / Weighting: 30 %
Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 50 %
Price - Weighting: 20 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Von den Bewerbern wurde eine Präsentation zum Unternehmen, Projektstruktur, Projektmanagement, konzeptioneller Vorgehensweise und ein indikatives Honorarangebot verlangt. Der Auftraggeber konnte den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Erstellung eines Brandschutzkonzeptes mit Rettungswegeplan
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80M Nordwestmecklenburg

Main site or place of performance: August-Bebel-Allee 6 23992 Neukloster

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Fachplanung: Brandschutz für die Sanierung des Altbaus und den

Erweiterungsneubau der Regionalen Schule Neukloster

Das Brandschutzkonzept soll die Einzelmaßnahmen aus:

- vorbeugendem baulichen und anlagentechnischem Brandschutz,
- organisatorischem (betrieblichem) Brandschutz und,
- abwehrendem Brandschutz beinhalten.

Unter Berücksichtigung:

- der Nutzung,
- des Brandrisikos und,
- des zu erwartenden Schadensmaßes.

Sollen im Brandschutzkonzept die Einzelkomponenten und ihre Verknüpfung im Hinblick auf die Schutzziele beschrieben.

Maßnahmen d. brandschutztechnischen Ertüchtigung im Altbau sind:

- Herstellen d. zweiten baulichen Rettungswege für d. oberen Geschosse durch eine neue Außentreppe u. Schlupftüren in d. Zwischenwänden,
- Aufwertung d. Rettungswege durch Ergänzung d. Flurtüren m. Dichtungen,
- Aufwertung d. Rettungswege durch Abschottung d. Treppenträume mit Rauch,
- Ertüchtigung d. Decken mit Brandschutzunterdecken EI60,
- Erneuerung / Ergänzung d. Hausalarmanlage.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 50 %

Price - Weighting: 20 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Von den Bewerbern wurde eine Präsentation zum Unternehmen, Projektstruktur, Projektmanagement, konzeptioneller Vorgehensweise und ein indikatives Honorarangebot verlangt. Der Auftraggeber konnte den Auftrag auf der Grundlage der Erstantgebote vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 240-498357](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Objektplanung Gebäude und Innenräume

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/07/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ars Architekt Roland Schulz

Postal address: Werderstraße 73

Town: Schwerin

NUTS code: DE804 Schwerin, Kreisfreie Stadt

Postal code: 19055

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 417 078,76 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Tragwerksplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/01/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Horn + Horn Ingenieurbüro für Bauwesen

Postal address: Hermannstraße 14

Town: Rostock

NUTS code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Postal code: 18055

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 161 368,22 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3**Title:**

Technische Ausrüstung

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award**The contract/lot is not awarded**

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Lot No: 4**Title:**

Baugrundgutachten

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Lot No: 5

Title:

Erstellung eines Brandschutzkonzeptes mit Rettungswegeplan

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/09/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ars Architekt Roland Schulz

Postal address: Werderstraße 73

Town: Schwerin

NUTS code: DE804 Schwerin, Kreisfreie Stadt

Postal code: 19055

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 13 948,13 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Für das Los 3 Technische Ausrüstung wurde ein neues europaweites Vergabeverfahren durchgeführt, in dem eine Vergabe des Auftrags erfolgte (Bekanntmachung vergebener Auftrag 2020/S 046 - 109130).

Für das Los 4 Baugrundgutachten wurde unter Anwendung des § 3 Abs. 9 VgV ein nationales Vergabeverfahren durchgeführt, in dem der Auftrag vergeben wurde.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postal code: 19053
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 385588-5160
Fax: +49 385588-4855817
Internet address: www.regierung-mv.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Absatz 3 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 385588-5160

Fax: +49 385588-4855817

Internet address: www.regierung-mv.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/05/2022