

286342-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – KiTa
Großenehrich, LOS 1 - Gebäudeplanung Architekt
OJ S 81/2026 27/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtverwaltung Greußen

Email: weimar@dsk-gmbh.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KiTa Großenehrich, LOS 1 - Gebäudeplanung Architekt

Description: Für den Neubau einer Kindertagesstätte in Großenehrich wird als Los 1 die Objektplanung Gebäude (Architekt) nach § 34 HOAI ausgeschrieben.

Procedure identifier: 7895780e-8272-4199-84e3-a4d6f27b07bc

Internal identifier: 2025_10_KiTa_Großenehrich

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Felsenkeller 7

Town: Großenehrich

Postcode: 99718

Country subdivision (NUTS): Kyffhäuserkreis (DEG0A)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 200 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9UMAGN# Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen, Angaben zu Referenzen und Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabepattform eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner

herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Kommunikationstool zu verwenden. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Die Vergabestelle kann gemäß § 56 Abs. 2 Satz 1 und Abs. 3 Satz 2 VgV unternehmensbezogene und leistungsbezogene Unterlagen nachfordern oder vervollständigen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KiTa Großenehrich, LOS 1 - Gebäudeplanung Architekt

Description: Die Landgemeinde Greußen beabsichtigt im Ortsteil Großenehrich den Neubau einer Kindertageseinrichtung zur Schaffung von ca. 50 Plätzen für Kinder aller Altersgruppen. Für die Umsetzung des Gesamtvorhabens wurden Baukosten in Höhe von ca. 3,0 Mio. EUR incl. MwSt. ermittelt. Im Rahmen dieses VgV-Verfahrens beabsichtigt die Stadt Greußen, die Objektplanungsleistungen Gebäude nach § 34 HOAI (Architekt) zu vergeben. Die Leistungen werden stufenweise vergeben zunächst für die Leistungsphasen 1 - 4 (optional 5 - 9).

Folgende Leistungen werden mit weiteren Verfahren ausgeschrieben: - Los 2 Freianlagen (Landschaftsarchitekt) nach § 39 HOAI, - Los 3 Fachplanung Tragwerk nach § 51 HOAI, - Los 4 Fachplanung Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI, HLS Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung einzelner oder mehrerer Leistungsphasen bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Grundlage der Beauftragung sind die KVM-Vertragsmuster. Nach Beauftragung ist umgehend mit der Bearbeitung zu beginnen. Aktueller Terminplan: - bis 10 /26 Planungsleistungen LP 1-3, - 11/26 Genehmigungsplanung, - 04/26 Ausführungsplanung LP 5, - ab 05/27 Ausschreibung und Vergabe, - 07/27 Baubeginn, - 12/28 Baufertigstellung, bezugsfertig.

Internal identifier: 2025_10_KiTa_Großenehrich

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: - Leistungsphasen 5-9 - ggf. erforderliche besondere Leistungen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Felsenkeller 7

Town: Großenehrich

Postcode: 99718

Country subdivision (NUTS): Kyffhäuserkreis (DEG0A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/04/2026

Duration end date: 29/12/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren - gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder - gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder - gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Vorgehensweise bei vergleichbaren, bearbeiteten Projekten

Description: - Vergleichbarkeit der vorgestellten Vorhaben zum jetzigen Projekt -

projektbezogen dargestellte Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber - projektbezogen

dargestellte Zusammenarbeit mit den Objekt- und Fachplanern - projektbezogen dargestelltes

Kosten- und Terminmanagement

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Konkret vorgesehene Projekt- und Qualitätsmanagement

Description: Unter Berücksichtigung - des vorgesehenen Termin- und

Kostenmanagements (Steuerungs- und Kontrollinstrumente für Planung und Umsetzung) - der

vorgesehenen Organisation der fachlichen Bauüberwachung (insbesondere auch Vor-Ort-

Präsenz, Verfügbarkeit)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Personelle Besetzung

Description: Vorstellung des Projektteams mit Darlegung der persönlichen fachlichen

Erfahrungshintergründe/Kenntnisse (excl. Berufsjahre!) sowie - Projektleiter:in -

Projektbearbeiter:in (Objektplanung Gebäude) / stv. Projektleiter:in - Bauleiter:in des

Gesamtvorhabens

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung

Description: Bewertung der Vorschläge und Erläuterungen in der Vergabeverhandlung, insbesondere: - Ansätze zur städtebaulichen Einordnung auf dem Grundstück - Ansätze zur Umsetzung des vorliegenden Raumprogramms incl. Raumschemata - Ansätze zu Möglichkeiten der Umnutzung bei geändertem Bedarf - wirtschaftliche, energieeffiziente Ansätze für die Lösung der Bauaufgabe (auch im Hinblick auf die Betriebskosten)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung

Description: Bewertung der inhaltlichen Auseinandersetzung, insbesondere - Auseinandersetzung mit den zu erwartenden Kosten/Kostenschätzung (Gesamt, Kostengruppen) incl. MwSt. - Ausführungen zu ergänzend erforderlichen Gutachten, Untersuchungen, Zuarbeiten - Ausführungen zum möglichen zeitlichen Ablauf

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Präsentation

Description: Unter Berücksichtigung - des Gesamteindrucks der Präsentation - der Reaktion auf Rückfragen/Diskussion

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Gesamthonorar für die Planungsleistungen (Objektplanung Gebäude) - incl. aller Kostenbestandteile, Zu-/Abschläge, Nebenkosten

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 22

Criterion:

Type: Cost

Name: Stundensätze

Description: Stundensätze - Gesamtprojektleiter:in - Projektbearbeiter:innen Objektplanung Gebäude - Bauleiter:in

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaats Thüringen

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 (3) GWB ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im

Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB (Informations- und Wartepflicht) bleibt unberührt (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB), 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Gemäß § 135 (2) GWB kann eine Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:
Stadtverwaltung Greußen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: petermann.thiele.kochanek Partnerschaft mbB

Tender:

Tender identifier: 2025/1-Los1-Bieter16

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 16-10-2025

Title: Objektplanung Gebäude (Los 1) für den Neubau der Kindertagesstätte in Großenehrich

Date on which the winner was chosen: 04/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtverwaltung Greußen

Registration number: 16065089-0001-17 (Leitweg-ID)

Postal address: Bahnhofstraße 13a

Town: Greußen

Postcode: 99718

Country subdivision (NUTS): Kyffhäuserkreis (DEG0A)

Country: Germany

Contact point: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Email: weimar@dsk-gmbh.de

Telephone: +49 3643541410

Fax: +49 3643541454

Internet address: <https://www.landgemeinde-greussen.de/>

Buyer profile: <https://www.dtv.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Freistaats Thüringen

Registration number: 16900334-0001-29 (Leitweg-ID)

Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4

Town: Weimar

Postcode: 99423

Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Country: Germany

Email: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Telephone: +49 361-573321254

Fax: +49 361-573321059

Internet address: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: petermann.thiele.kochanek Partnerschaft mbB

Size of the economic operator: Micro

Registration number: PR 500152

Postal address: Frauenstraße 5

Town: Bad Frankenhausen

Postcode: 06567

Country subdivision (NUTS): Kyffhäuserkreis (DEG0A)

Country: Germany

Email: buero@planzirkel.de

Telephone: 034671 79585

Fax: 034671 79586

Internet address: <http://www.planzirkel.de/cms/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a5e18be0-b655-4d44-a1c6-277ec441660b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/04/2026 13:13:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 286342-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026