

Belgium-Seraing: Building completion work

OJ S 165/2013 27/08/2013

Contract notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: SCRL La Maison Seresienne

Postal address: Place des Verriers 11

Town: Seraing

Postal code: 4100

Country: Belgium

For the attention of: Madame Bertocchi Franca, directrice gérante

E-mail: tech@maisonseresienne.be

Telephone: +32 43372900

Fax: +32 43378423

Internet address(es):Address of the buyer profile: http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=302827**Additional information can be obtained from:**

Official name: SCRL La Maison Seresienne

Postal address: Place des Verriers 11

Town: Seraing

Postal code: 4100

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Huveners Serge, responsable du service technique

E-mail: tech@maisonseresienne.be

Telephone: +32 43303064

Fax: +32 43378423

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Société de logement de service public (SLSP)

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Travaux de renovation de 120 maisons à 4100 Seraing - programme Pivert1.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: À 4100 Seraing.

NUTS code BE332 Arr. Liège

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Adjudication ouverte pour la rénovation de 120 maisons.

Lot 1: façades, toitures, menuiserie, chauffage, électricité.

Lot 2: menuiseries extérieures.

II.1.6. CPV code(s)

45400000 Building completion work, 45300000 Building installation work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 4 340 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de procéder à la répétition d'ouvrages similaires par voie de procédure négociée, conformément à l'article 26, §1,2°,b) de la loi du 15.6.2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in days: 690 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Lot 1: façades, toitures, menuiserie, chauffage, électricité.

1) Short description

Rejointoiement des façades, isolation des toitures plates et à versant, caisson extérieur pour isolation de balcon, installation de chauffage central au gaz, mise en conformité électricité, ventilation, carrelage au sol.

- 2) CPV code(s)**
45300000 Building installation work
- 3) Quantity or scope**
Estimated value excluding VAT: 3 990 000 EUR
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Lot 2: menuiseries exterieures.

- 1) Short description**
Remplacement des menuiseries exterieures dans 37 maisons par des chassis PVC double vitrage + remplacement de 782 vitrages existants par du double vitrage avec grille d'aération dans 83 maisons.
- 2) CPV code(s)**
45421100 Installation of doors and windows and related components, 45441000 Glazing work
- 3) Quantity or scope**
Estimated value excluding VAT: 350 000 EUR
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

5 % du montant du marché.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Voir CSCH.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Droit d'accès: attestation ONSS, avec cachet sec, relative à l'avant-dernier trimestre précédant la date de remise des offres. Déclaration sur l'honneur de ne pas se trouver dans une des situations visées aux articles 61 à 63 de l'Arrêté royal du 15.7.2011 (voir point I. de la formule de soumission).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — une déclaration bancaire dont le modèle figure en annexe au présent cahier spécial des charges,
— une copie de l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assurés, la garantie minimale par sinistre pour les dommages corporels, matériels et immatériels confondus devant atteindre trois fois le montant de son offre,
— le PGSS.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— la preuve de l'agrération requise correspondante aux travaux obtenus, tous lots confondus.

Lot 1: le soumissionnaire doit satisfaire aux exigences de l'agrération en classe 7, catégorie D conformément à l'article 3 de la loi du 20.3.1991 organisant l'agrération d'entrepreneurs de travaux.

Lot 2: le soumissionnaire doit satisfaire aux exigences de l'agrération en classe 3, sous-catégorie D5 conformément à l'article 3 de la loi du 20.3.1991 organisant l'agrération d'entrepreneurs de travaux,

— une fiche par sous-traitant dûment remplie (voir annexe au présent CSC) reprenant l'identité du ou des sous-traitant(s), la part du marché sous-traitée, l'agrération détenue. En cas d'appel à des sous-traitants, il est rappelé que ces derniers ne peuvent se trouver dans une des causes d'exclusion. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de vérifier la capacité des sous-traitants et l'absence de causes d'exclusion dans leur chef à tout moment et de demander, le cas échéant, à ce que ces derniers n'interviennent pas ou plus sur le chantier. Tout changement de sous-traitant par rapport à ceux indiqués dans l'offre remise sera soumis pour approbation au pouvoir adjudicateur avant intervention sur le chantier et ce, afin notamment de vérifier que ce dernier dispose bien de la capacité requise et n'entre pas dans une cause d'exclusion (art. 12 et 81 - AR 15.7.2011; art. 12-13 - AR 14.2.2013).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

122.269 PIVERT1.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 8.10.2013 - 11:00

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Les documents d'adjudication sont compilés sur plusieurs CDs et sont envoyés gratuitement pour toute demande reçue par mail à l'adresse

tech@maisonseresienne.be.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

8.10.2013 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 8.10.2013 - 11:00

Place:

Salle du Conseil d'administration (2ème étage).

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: SCRL La Maison Seresienne

Postal address: Place des Verriers 11

Town: Seraing

Postal code: 4100
Country: Belgium
E-mail: tech@maisonseresienne.be
Telephone: +32 43372900
Fax: +32 43378423

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: SCRL La Maison Seresienne
Postal address: Place des Verriers 11
Town: Seraing
Postal code: 4100
Country: Belgium
E-mail: tech@maisonseresienne.be
Telephone: +32 43372900
Fax: +32 43378423

VI.5. Date of dispatch of this notice

23.8.2013