

286451-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of building installations – Exploitation et maintenance générale des locaux, ouvrages et équipements du Couvent des Jacobins de Rennes

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: DESTINATION RENNES

Email: juridique@destinationrennes.com

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Exploitation et maintenance générale des locaux, ouvrages et équipements du Couvent des Jacobins de Rennes

Description: Le contrat porte sur l'exploitation et la maintenance générale des locaux, ouvrages et équipements du Couvent des Jacobins de Rennes. * Le contrat court à compter de sa notification jusqu'au 31/12/2027. Il peut être reconduit 2 fois, par périodes successives de 1 an. Il s'achèvera donc, au plus tard, le 31/12/2029. * Le démarrage de la prestation, et notamment la phase d'entrée dans le contrat, va se faire dans un contexte chargé pour l'établissement qui accueillera de multiples évènements. Les candidats doivent en tenir compte dans l'établissement de leurs offres, en particulier sur les moyens et l'organisation proposés pour la phase de déploiement. * L'accord-cadre, passé avec minimum et maximum annuel, ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots : - Montant minimum annuel : Forfait annuel HT de maintenance non révisé, diminué des réfections de prix le cas échéant - Montant maximum annuel : 1 000 000 euro(s) HT

Procedure identifier: 52ca1c97-8ee1-480f-9326-e945819dbf43

Internal identifier: DR110

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50324200 Preventive maintenance services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 20 place Sainte-Anne

Town: Rennes

Postcode: 35000

Country subdivision (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront poser leurs questions sur la plateforme acheteur, ou par courriel à l'adresse juridique@destinationrennes.com au plus tard à la date fixée en page de garde du règlement de la consultation. Une réponse sera alors adressée, dans la mesure du possible, par écrit à toutes les entreprises ayant retiré le dossier, 7 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres. * Une visite préalable est obligatoire avant la remise de l'offre. Une attestation de visite sera établie en deux exemplaires et signée par l'agent ayant encadré la visite. Il n'est pas nécessaire de remettre cette attestation dans le dossier, l'un des exemplaires étant conservé par l'acheteur. Le titulaire sortant est exonéré de l'obligation de visite, même s'il lui demeure possible de procéder à celle-ci. Les visites auront lieu aux dates et heures mentionnées en page de garde du règlement de la consultation. Aucune visite en dehors de ces dates et horaires ne sera permise. L'inscription préalable est obligatoire, par un mail envoyé aux trois adresses mentionnées à l'article 3.3 du règlement de la consultation. L'entrée se fera par le 1 bis, rue de Saint-Malo, après signalement par l'interphone présent. Aucune réponse directe ne sera apportée sur site (cf. modalités de dépôt des questions)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Exploitation et maintenance générale des locaux, ouvrages et équipements du Couvent des Jacobins de Rennes

Description: Le contrat porte sur l'exploitation et la maintenance générale des locaux, ouvrages et équipements du Couvent des Jacobins de Rennes. * Le contrat court à compter de sa notification jusqu'au 31/12/2027. Il peut être reconduit 2 fois, par périodes successives de 1 an. Il s'achèvera donc, au plus tard, le 31/12/2029. * Le démarrage de la prestation, et notamment la phase d'entrée dans le contrat, va se faire dans un contexte chargé pour l'établissement qui accueillera de multiples événements. Les candidats doivent en tenir compte dans l'établissement de leurs offres, en particulier sur les moyens et l'organisation proposés pour la phase de déploiement. * L'accord-cadre, passé avec minimum et maximum annuel, ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots : - Montant minimum annuel : Forfait annuel HT de maintenance non révisé, diminué des réfections de prix le cas échéant - Montant maximum annuel : 1 000 000 euro(s) HT
Internal identifier: S-PF-1811271

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50324200 Preventive maintenance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 20 place Sainte-Anne

Town: Rennes

Postcode: 35000
Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026
Duration end date: 31/12/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2
Other information about renewals: 2 reconductions possibles pour des périodes respectives de 12 mois

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement
Description: Une relance du contrat sera organisée au cours des 12 mois précédant sa date de fin (que ce soit à l'issue de l'ensemble des reconductions, d'une partie seulement d'entre elles ou directement de la période d'engagement ferme)

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other
Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality
Description: Critère 2 - Valeur technique de l'offre
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality
Description: Sous-critère 1 - Organisation et moyens proposés pour la phase de déploiement
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality
Description: Sous-critère 2 - Organisation et moyens proposés pour le pilotage du marché
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Sous-critère 3 - Organisation proposée pour les prestations opérationnelles

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Sous-critère 4 - Organisation proposée pour la gestion événementielle

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Sous-critère 5 - Propositions et engagements relatifs aux ressources humaines

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Description: Sous-critère 6 - Méthodes, reporting et suivi qualité

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 3 - Politique Rse

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Critère 1 - Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1811271>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1811271>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition
Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Rennes
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Rennes

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes
Registration number: 79FA694F-D6FA-E80C-C05E8D81B37CD36A
Town: Seyssinet-Pariset
Postcode: 38170
Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)
Country: France
Email: publications-joue@aws-france.com
Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: DESTINATION RENNES
Registration number: 84636
Postal address: Destination Rennes 28 boulevard du Colombier, Cs 26410
Town: Rennes
Postcode: 35064
Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France
Contact point: Duret Angéline
Email: juridique@destinationrennes.com
Telephone: 0629933005
Internet address: <https://www.tourisme-rennes.com/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal judiciaire de Rennes
Registration number: 79FA696E-9851-7A70-64C314AAFF086CF7

Postal address: Cité judiciaire 7 rue Abélard, Cs 73127
Town: Rennes Cedex
Postcode: 35031
Country subdivision (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Country: France
Email: accueil.tj-rennes@justice.fr
Telephone: 0299653737
Fax: 0299310615

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal judiciaire de Rennes
Registration number: 79FA697E-0F3A-E630-51D6019758110131
Postal address: Cité judiciaire 7 rue Abélard, Cs 73127
Town: Rennes Cedex
Postcode: 35031
Country subdivision (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Country: France
Email: accueil.tj-rennes@justice.fr
Telephone: 0299653737
Fax: 0299310615

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 99f5a992-30e1-4e7b-bbff-2af7261b7d77 - 02
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/04/2026 14:10:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 286451-2026
OJ S issue number: 81/2026
Publication date: 27/04/2026