

286541-2026 - Result

Hungary – Building alteration work – DEK-1602: Siófok Campus épületegyüttes felújítása

OJ S 81/2026 27/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Debreceni Egyetem

Email: dokaedit@fin.unideb.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: DEK-1602: Siófok Campus épületegyüttes felújítása

Description: DEK-1602: Siófok Campus épületegyüttes felújításának kivitelezése

Procedure identifier: 179dc0dd-2909-4cfd-922d-6b49c57a3dab

Previous notice: 850159-2025

Internal identifier: EKR002184032025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Módszerek: az ár esetében fordított arányosítás; a minőségi kritériumok tekintetében egyenes arányosítás. További információk a közbeszerzési dokumentumokban.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Petőfi sétány 1.

Town: Siófok

Postcode: 8600

Country subdivision (NUTS): Somogy (HU232)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: DEK-1602: Siófok Campus épületegyüttes felújítása

Description: DEK-1602: Siófok Campus épületegyüttes felújítására, átalakítására vállalkozási szerződés. A közbeszerzési igény meghatározása: A Siófok Város Önkormányzata és a

Debreceni Egyetem között 2024. évben létrejött hosszútávú együttműködési megállapodás alapján a Debreceni Egyetem közfeladatként végzett felsőoktatási célú használatába került a Petőfi sétány 1. szám alatt található épületegyüttes. Jelen beruházás célja a Siófok, Petőfi sétány 1. szám alatt található épületegyüttes Diákszálló és Konferencia szárnyak, valamint a külső területek felújítása, melynek eredményeként az épület alkalmassá válik az egyetem számos gazdasági, műszaki, turisztikai és egészségügyi területéhez kapcsolódó konferenciák, oktatások megtartására, ehhez kapcsolódóan a diákok számára szállás biztosítása. Tervezett kialakítás: Jelen beruházás csak a Diákszálló és a Konferenciaszárny épületrészt és a külső területeket érinti. Diákszálló: A teljes épületegyüttest tekintve a nyugati épületszárny 4 szintből (pinceszint, földszint, I. emelet, II. emelet) áll, két hosszanti végén lépcsőházak találhatóak. Az egyes szinteken a meglévő helyiségek jelentős része átszervezésre kerül: 100 fő elhelyezésére elegendő, a mai kor igényeinek megfelelő szobát alakítanak ki. Megújul a teljes gépészeti rendszer, melynek során a jelenlegi gázkazánok cseréjére kerülnek, valamint kialakításra kerül a hűtési rendszer. A belső terek átalakításának következtében felújításra kerül a teljes elektromos hálózat (erősáram, gyengeáram, tűzjelző), ezenfelül beléptető-, kamera- és riasztórendszer kerül kiépítésre. Konferenciaszárny: Az épületszárny a Diákszálló és az Oktatási szárny között helyezkedik el, két szintből (földszint, I. emelet) áll. A beruházás végeztével több funkciót kap és emellett a Campus főépületének szerepét fogja ellátni. Központi elhelyezkedéséből adódóan a Petőfi sétány felőli oldala a legmegfelelőbb a bejárat és a recepció kialakítására. Itt kap helyet egy bár, az étterem, a konferenciatermek, a konyha és a kiszolgáló helyiségei. Több vizesblokk kerül kialakításra, figyelembe véve az épület későbbi nagyfokú kihasználtságát. Ezek egyike az oktatási szárnyból kerül leválasztásra, mely a recepció mellett kialakított bár előteréből lesz elérhető. Megvalósul az épületszárny teljes gépészeti és elektromos rendszer felújítása. Külső terület: Az épületegyüttes felújításával párhuzamosan a kert is felújításra kerül. Fontos szempont volt a tervezés során a meglévő fa- és cserjeállomány megőrzése, mely dekoratív növénytelepítéssel frissül. A Petőfi sétány felőli gyalogos és gépjármű bejáratok építészeti és tájépítészeti elemekkel kerülnek kiemelésre. A Diákszálló és a Konferenciaszárny közötti széltől védett helyre kültéri terasz tervezett. Az ingatlan két pontján sorompók kerülnek telepítésre. Az ingatlan adatai: Övezeti besorolás: Vt-9-sz Területe: 9249 m² Meglévő beépített terület: 2760,05 m² - 29,84 % (nem változik) Tervezett zöldfelület: 38,42 % Az épület általános adatai: Szélessége: 57,75 m Hosszúsága: 117,53 m Pinceszinti padlóvonal: -2,1 - -2,57 m között Földszinti padlóvonal: + 0,00 m Gerincmagasság: + 14,90 m A felújítással érintett szárnyak alapterülete (m²): Alapajánlat: Konferenciaszárny (fsz. + I. emelet) + Diákszálló (pince + fsz.) Konferenciaszárny: fsz.: 810,2 m² I. em.: 412,82 m² Összesen: 1223,44 m² Diákszálló: pince: 465,99 m² fsz.: 815,59 m² Összesen: 1281,58 m² Alapajánlat összesen: 2505,02 m² Opcionális ajánlat-1: Diákszálló I. emelet I. em.: 755,01 m² Opcionális ajánlat-2: Diákszálló II. emelet + búvótér II. em.: 418,91 m² Búvótér: 24,22 m² A beruházáshoz kapcsolható főbb tételek és mennyiségek: Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, összesen: 8802,33 m² Hidegburkolat készítése beltérben, összesen: 2888,58 m² Erősáramú vezeték elhelyezése különböző méretben, összesen: 12.125 m Fűtési vezetékek szerelése, különböző méretben, összesen: 4149 m² Klímakonvektor (fan coil) beltéri egységek beszerelése, összesen: 117 db Alapajánlati és opcionális ajánlati lehetőségek: A.) ALAPAJÁNLAT: Konferenciaszárny (teljes), Diákszálló (részleges), Külső terület (teljes) A tervezett beruházás során megvalósul - a Konferenciaszárny teljes belső felújítása (építészeti/belsőépítészeti kialakítás, gépészeti rendszerek (szellőzés, fűtés/hűtés), villamosrendszerek /gyenge- és erősáram/ kialakítása) - az Oktatási szárnyból leválasztandó területen vizesblokk kialakítása - a Diákszálló pince + földszint teljes belső felújítása (építészeti, belsőépítészeti kialakítás, gépészeti rendszerek

(szellőzés, fűtés/hűtés), villamosrendszerek /gyenge- és erősáram/ kialakítása) - a 2. emeleten elhelyezkedő hőközpont kialakítása, felújítása (pl.: kazáncsere), - a gépészeti és a villamos strangok kiépítése a 2. emeletig, valamint a lift, - a külső terület rendezése (a Petőfi sétány felőli bejárat hangsúlyosabbá tétele, a parkolók szükség szerinti felújítása, külső terasz kialakítása) B.) OPCIONÁLIS AJÁNLAT–1: Diákszálló 1. emelet – opcionális ajánlat Az opcionális ajánlat elfogadása során megvalósul a 1. emelet teljes belső felújítása, melynek során a gépészeti és villamos rendszerek rákapcsolódnak az ajánlatban szereplő megvalósított rendszerekre C.) OPCIONÁLIS AJÁNLAT–2: Diákszálló 2. emelet – opcionális ajánlat Az opcionális ajánlat elfogadása során megvalósul a 2. emelet teljes belső felújítása, melynek során a gépészeti és villamos rendszerek rákapcsolódnak az ajánlatban szereplő megvalósított rendszerekre A Nyertes Ajánlatadó feladata, hogy a szükséges gyártmánytervek és fedvénytervek vázlatait legkésőbb a szerződés aláírását követő egy hónapon belül átadja Megrendelő részére, valamint a kivitelezés időtartama alatt biztosítsa a folyamatos rendelkezésre bocsátását. Jelen eljárás keretében megvalósuló építési munka nem minősül építési engedélykötelesnek.

Internal identifier: EKR002184032025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45421152 Installation of partition walls, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work

Options:

Description of the options: Ajánlatkérő a felhívás BT-24 mezőjében és a műszaki dokumentációban rögzített feladatok alapján további feladatok megrendelésére (továbbiakban: opcionális elemek), lehívására jogosult az alábbiak szerint: OPCIONÁLIS AJÁNLAT–1: Diákszálló 1. emelet Mennyisége: I. em.: 755,01 m² OPCIONÁLIS AJÁNLAT–2: Diákszálló 2. emelet Mennyisége: II. em.: 418,91 m² Búvótér: 24,22 m² Az opcionális elemek lehívására megrendelő nem köteles, arra nem kötelezhető. Megrendelő köteles az opcionális feladatok lehívásáról legkésőbb a szerződés aláírását követő 30 napon belül nyilatkozni. Az opcionális elemek lehívására a Megrendelő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával kerülhet sor. Az opcionális ajánlati elemek esetében a nyertes ajánlattevő részéről az ajánlatban megadott, az árazott költségvetés "Opcionális ajánlat-1" és "Opcionális ajánlat-2" elnevezésű munkalapfűlén részletezett árak irányadók. Az Opcionális ajánlat-1 és az Opcionális ajánlat-2 egymástól függetlenül is lehívhatóak, megvalósíthatók. Az ajánlattevőnek az Alapajánlatra és a két opcionális ajánlati elemre együttesen kötelező ajánlatot tenniük. Az opcionális elemek igénybevételenek ismertetését a Szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Petőfi sétány 1.

Town: Siófok

Postcode: 8600

Country subdivision (NUTS): Somogy (HU232)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 7 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 1. Az M.1.1.) alkalmassági követelményre bemutatott, a szerz. telj-ben résztvevő szakembernek az MV-É jog-ság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalás (min.0 hónap max. 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Az M.1.2.) alkalmassági követelményre bemutatott, a szerz. telj-ben résztvevő szakembernek az MV-ÉG jog-ság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalás (min.0 hónap max. 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Az M.1.3.) alkalmassági követelményre bemutatott, a szerz. telj-ben résztvevő szakembernek az MV-ÉV jog-ság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalás (min.0 hónap max. 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: 4. Az M.1.4.) alkalmassági követelményre bemutatott, a szerz. telj-ben résztvevő projektvezető szakembernek az előírt 24 hónap időn felüli projektvezető és/vagy projektvezető-helyettes szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalás (min.0 hónap max. 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: 5. 36 hónapnál hosszabb jótállási időtartam (min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Nettó ajánlati ár mindösszesen 10 % tartalékkerettel (Ft-ban, Alapajánlat + Opcionális ajánlat-1 + Opcionális ajánlat-2 együttesen)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 148. §-a szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Debreceni Egyetem

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 224 787 614,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Building Academy Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft

Tender:

Tender identifier: EKR002184032025/9099

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 224 787 614,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 24 495 752,28 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 2

Description: felelős műszaki vezetői tevékenység építménygépészeti szakterületen és felelős műszaki vezetői tevékenység építményvillamossági szakterületen

Contract information:

Identifier of the contract: DEK-1602

Title: DEK-1602: Siófok Campus épületegyüttes felújítása

Date on which the winner was chosen: 13/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 13/04/2026

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002184032025>

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Globe Aqua Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: BMT Mérnöki Zrt.

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Prím Építő Építőipari Kft.

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Type of alleged irregularity: Other

Number of buyer review requests: 11

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 2

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 11

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 11

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 9
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 7

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Debreceni Egyetem
Registration number: 19308667409
Postal address: Egyetem Tér 1.
Town: Debrecen
Postcode: 4032
Country subdivision (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)
Country: Hungary
Contact point: Dóka Edit
Email: dokaedit@fin.unideb.hu
Telephone: +36 52512700-72173
Fax: +36 52258670
Internet address: <https://www.unideb.hu>
Buyer profile: <https://kancellaria.unideb.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Globe Aqua Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 14786309214
Postal address: Külterület 0187/10 hrsz.
Town: Balatonszabadi
Postcode: 8651
Country subdivision (NUTS): Somogy (HU232)
Country: Hungary
Email: info@globeaqua.hu
Telephone: +36 309113657
Internet address: <https://www.globeaqua.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0005

Official name: Building Academy Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 29158346242

Postal address: Eötvös Utca 148. földszint

Town: Budapest

Postcode: 1153

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: buildingacademykft@gmail.com

Telephone: +36 305855842

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: BMT Mérnöki Zrt.

Registration number: 25548556220

Postal address: Kossuth Lajos Utca 52/A., földszint

Town: Zalaegerszeg

Postcode: 8900

Country subdivision (NUTS): Zala (HU223)

Country: Hungary

Email: info@bmtzrt.hu

Telephone: +36 202200537

Internet address: <https://www.bmtzrt.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0007

Official name: BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 32301960241

Postal address: Bóbita Utca 2. E. lház. 1. em.

Town: Budapest

Postcode: 1037

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: vallalkozas@build-it.hu

Telephone: +36 302794805

Internet address: <http://build-it.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0008

Official name: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 25098367244

Postal address: Hídépítő Utca 1-12

Town: Budapest, IX.

Postcode: 1095

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: vallalkozas@laterex.hu
Telephone: +36 13470010
Fax: +36 13470011
Internet address: <https://www.laterex.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0009

Official name: SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Registration number: 13748429220
Postal address: Király Utca 4.
Town: Nagykanizsa
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Zala (HU223)
Country: Hungary
Email: szalaibb@szabadics.hu
Telephone: +36 303399819
Fax: +36 93541925
Internet address: <https://www.szabadics.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0010

Official name: DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 25949706241
Postal address: Béke Tér 7. Fsz. 2. ajtó
Town: Budapest
Postcode: 1139
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: milis.szabolcs@gmail.com
Telephone: +36 303767729

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0011

Official name: Prím Építő Építőipari Kft.
Registration number: 11906508242
Postal address: Illés Utca 17. fszt.2.
Town: Budapest
Postcode: 1083
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: primepito@primepito.hu
Telephone: +36 12990065
Fax: +36 12990066

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0012

Official name: VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.

Registration number: 10578863219

Postal address: Pillér Utca 11. 1945/12

Town: Veszprém

Postcode: 8200

Country subdivision (NUTS): Veszprém (HU213)

Country: Hungary

Email: menyhart.aliz@vemevszer.hu

Telephone: +36 305355599

Fax: +36 884406278

Internet address: <https://www.vemevszer.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0013

Official name: TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 22757937209

Postal address: Polgári Utca 13.

Town: Hajdúböszörmény

Postcode: 4220

Country subdivision (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)

Country: Hungary

Email: kozbeszerzes@tomb2002kft.hu

Telephone: +36 301525205

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0014

Official name: SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 12727489207

Postal address: Széchenyi Utca 152.

Town: Székesfehérvár

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Fejér (HU211)

Country: Hungary

Email: info@shsepito.hu

Telephone: +36 22787553

Fax: +36 22787553

Internet address: <https://www.shsepito.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0002

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_4064534

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://www.kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5d83d476-18d2-4068-8f93-a6df2df67987 - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/04/2026 12:01:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 21/04/2026 13:50:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 286541-2026

OJ S issue number: 81/2026

Publication date: 27/04/2026